

# Ehitusluba nr 1912271/34498

Kuupäev 26.11.2019

## Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Ümberehitamine,Kompleksne rekonstrueerimine

## Ehitusloa väljastaja

Võru Linnavalitsus 75019980  
JÜRI TN 11 65620 VÕRU  
Telefon 785 0901 , e-post info@voru.ee  
RAIN RAITAR EHITUSJÄRELEVALVE SPETSIALIST

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/08294
Kuupäev	29.10.2019

## Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	113021326
Ehitise nimetus	Äri- ja eluhoone

## Märkus

Ehitusloa väljastamise aluseks on Võru LV 26.11.2019 korraldus nr 519.

## Ehitise asukoht

### Ehitise koha-aadress

Võru maakond, Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 54

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
91901:009:0210	Võru maakond, Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 54

### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6415173.01	678099.96	2. 6415163.12	678091.44	3. 6415157.28	678098.23
4. 6415167.17	678106.74	5. 6415173.01	678099.96		

## Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	118,6
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	118,6
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	80,6
Kõrgus (m)	7,4

Pikkus (m)	13,1
Laius (m)	9
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	172,8
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	172,8
Maht (m <sup>3</sup> )	736
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	736
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	11,9
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	1.7

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
11101	Üksikelamu	82.6	
12201	Büroohoone		76.6
KOKKU (m <sup>2</sup> )		<b>82.6</b>	<b>76.6</b>

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	soojuspump
Energiaallikas	õhusoojus + elekter
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	tsentraalne vesijahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

## Täiendavad andmed

Liftide arv 0

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	tellis, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, karg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	puit (vooder)
Välisseina liik	vahetäitega sõrestik, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, karg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puit
Vahelagede kandva osa materjal	puit
Katusekatte materjal	plekk

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Address
	1	3	82.6	82.6	0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	F. R. Kreutzwaldi tn 54

Kokku eluruumide pind  
(m<sup>2</sup>) **82.6**  
Kokku elurume **1**

### Mitteeluruumi andmed

Mitte- elu- ruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte- eluruumi sissepääsu korrus	Mitte- eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Mitte- eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Rõdude pind (m <sup>2</sup> )
	Kasutamise otstarve	Gaasi- paigaldise olemasolu	Mitte- eluruumi soojus- varustuse liik	Mitte- eluruumi soojus- allikas	Mitte- eluruumi energia- allikas	Address
	büroo		1	76.6	76.6	
	büroohoone	puudub	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	

Kokku mitteeluruumide pind (m<sup>2</sup>) **76.6**  
Kokku mitteelurume **1**

### Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1911271/0_8294_Koondvade.pdf			29.10.2019		
Muinsuskaitse eritingimused hoone rekonstrueerimis- eks	7300517_EP_2k AriJaEluhooneK reutz54_2019- 04-24.asice	Muu lisa		01.04.2019	Epp Needo	
	7300517_EP_A A-9- 05_Muinsuskaitse eritingimused.a sice	Fail konteinerist		01.04.2019	Epp Needo	
	Kreutzwaldi 54, Võru mkt.pdf	Fail konteinerist		01.04.2019	Epp Needo	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	7300517_EP_A R-5- 01_1korrusePlaan.pdf	Fail konteinerist		01.04.2019	Epp Needo	
	7300517_EP_A R-5- 02_2korrusePlaan.pdf	Fail konteinerist		01.04.2019	Epp Needo	
	7300517_EP_A R-5- 03_VudamendiP laan.pdf	Fail konteinerist		01.04.2019	Epp Needo	
	7300517_EP_A R-5- 04_KatusePlaan .pdf	Fail konteinerist		01.04.2019	Epp Needo	
	7300517_EP_A R-6- 01_LoigeAA.pdf	Fail konteinerist		01.04.2019	Epp Needo	
	7300517_EP_A R-6- 02_Valisvaated. pdf	Fail konteinerist		01.04.2019	Epp Needo	
	7300517_EP_A R-8- 01_3Dvaated.pdf	Fail konteinerist		01.04.2019	Epp Needo	
	7300517_EP_A R-8- 02_Spetsifikatsi oonitabelid.pdf	Fail konteinerist		01.04.2019	Epp Needo	
	7300517_EP_A R-8- 03_AkendeSpets. s.pdf	Fail konteinerist		01.04.2019	Epp Needo	
	7300517_EP_A R-8- 04_UsteSpets.pdf	Fail konteinerist		01.04.2019	Epp Needo	
	7300517_EP_A S-4- 01_Asendiplaan Kreutzwaldi54.pdf	Fail konteinerist		01.04.2019	Epp Needo	
	7300517_EP_A S-4- 02_TehnoAsend iplaanKreutzwaldi54.pdf	Fail konteinerist		01.04.2019	Epp Needo	
	7300517_EP_A A-0-01_Tiitel.pdf	Fail konteinerist		01.04.2019	Epp Needo	
	7300517_EP_A A-0- 02_Sisukord.pdf	Fail konteinerist		01.04.2019	Epp Needo	
	7300517_EP_A A-3- 01_Seletuskirjut eutz54.pdf	Fail konteinerist		01.04.2019	Epp Needo	
	7300517_EP_A A-9- 01_EhitiseTehn Andmed.pdf	Fail konteinerist		01.04.2019	Epp Needo	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Üksikelamu ümberehitus elu- ja ärihooneks	7300517_EP_A A-9- 02_EluruumiAnd med.pdf	Fail konteinerist		01.04.2019	Epp Needo	
	7300517_EP_A A-9- 03_Mitteeluruum iAndmed.pdf	Fail konteinerist		01.04.2019	Epp Needo	
	7300517_EP_A A-9- 04_MaaAmetiKit sendused.pdf	Fail konteinerist		01.04.2019	Epp Needo	
	7300517_EP_v0 2_2kAriJaEluho oneRek_2019- 06-28.asice	Ehitusprojekt	730-0517	28.06.2019	Tõnu Jõgi inseneribüroo OÜ	
	7300517_EP_A R-5- 02_v02_2korrus ePlaan.pdf	Fail konteinerist	730-0517	28.06.2019	Tõnu Jõgi inseneribüroo OÜ	
	7300517_EP_A R-5- 03_v02_Vudam endiPlaan.pdf	Fail konteinerist	730-0517	28.06.2019	Tõnu Jõgi inseneribüroo OÜ	
	7300517_EP_A R-5- 04_v02_Katuse Plaan.pdf	Fail konteinerist	730-0517	28.06.2019	Tõnu Jõgi inseneribüroo OÜ	
	7300517_EP_A R-6- 01_v02_LoigeA A.pdf	Fail konteinerist	730-0517	28.06.2019	Tõnu Jõgi inseneribüroo OÜ	
	7300517_EP_A R-6- 02_v02_Valisva ated.pdf	Fail konteinerist	730-0517	28.06.2019	Tõnu Jõgi inseneribüroo OÜ	
	7300517_EP_A R-8- 01_v02_3Dvaat ed.pdf	Fail konteinerist	730-0517	28.06.2019	Tõnu Jõgi inseneribüroo OÜ	
	7300517_EP_A R-8- 02_v02_Spetsifi katsioonitabelid. pdf	Fail konteinerist	730-0517	28.06.2019	Tõnu Jõgi inseneribüroo OÜ	
	7300517_EP_A R-8- 03_v02_Akende Spets.pdf	Fail konteinerist	730-0517	28.06.2019	Tõnu Jõgi inseneribüroo OÜ	
	7300517_EP_A R-8- 04_v02_UsteSp ets.pdf	Fail konteinerist	730-0517	28.06.2019	Tõnu Jõgi inseneribüroo OÜ	
	7300517_EP_A S-4- 01_v02_Asendip laanKreutzwaldi 54.pdf	Fail konteinerist	730-0517	28.06.2019	Tõnu Jõgi inseneribüroo OÜ	
	7300517_EP_A S-4- 02_v02_TehnoA sendiplaanKreut zwaldi54.pdf	Fail konteinerist	730-0517	28.06.2019	Tõnu Jõgi inseneribüroo OÜ	
	7300517_EP_A A-0-01_Tiitel.pdf	Fail konteinerist	730-0517	28.06.2019	Tõnu Jõgi inseneribüroo OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	7300517_EP_A A-0- 02_v02_Sisukord.pdf	Fail konteinerist	730-0517	28.06.2019	Tõnu Jõgi inseneribüroo OÜ	
	7300517_EP_A A-1- 01_ASVoruVesi Liitumisting.pdf	Fail konteinerist	730-0517	28.06.2019	Tõnu Jõgi inseneribüroo OÜ	
	7300517_EP_A A-3- 01_v02_Seletus kiriKreutz54.pdf	Fail konteinerist	730-0517	28.06.2019	Tõnu Jõgi inseneribüroo OÜ	
	7300517_EP_A A-9- 01_v02_EhitiseT ehnAndmed.pdf	Fail konteinerist	730-0517	28.06.2019	Tõnu Jõgi inseneribüroo OÜ	
	7300517_EP_A A-9- 02_v02_Eluruu miAndmed.pdf	Fail konteinerist	730-0517	28.06.2019	Tõnu Jõgi inseneribüroo OÜ	
	7300517_EP_A A-9- 03_v02_Mitteelu ruumiAndmed.pdf	Fail konteinerist	730-0517	28.06.2019	Tõnu Jõgi inseneribüroo OÜ	
	7300517_EP_A A-9- 04_MaaAmetiKit sendused.pdf	Fail konteinerist	730-0517	28.06.2019	Tõnu Jõgi inseneribüroo OÜ	
	7300517_EP_A R-5- 01_v02_1korruse ePlaan.pdf	Fail konteinerist	730-0517	28.06.2019	Tõnu Jõgi inseneribüroo OÜ	