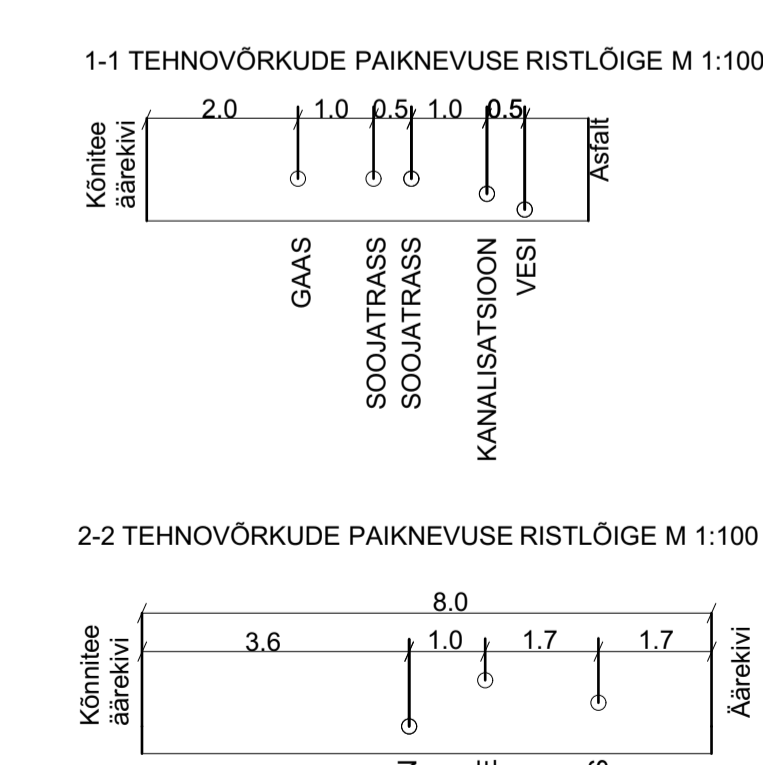
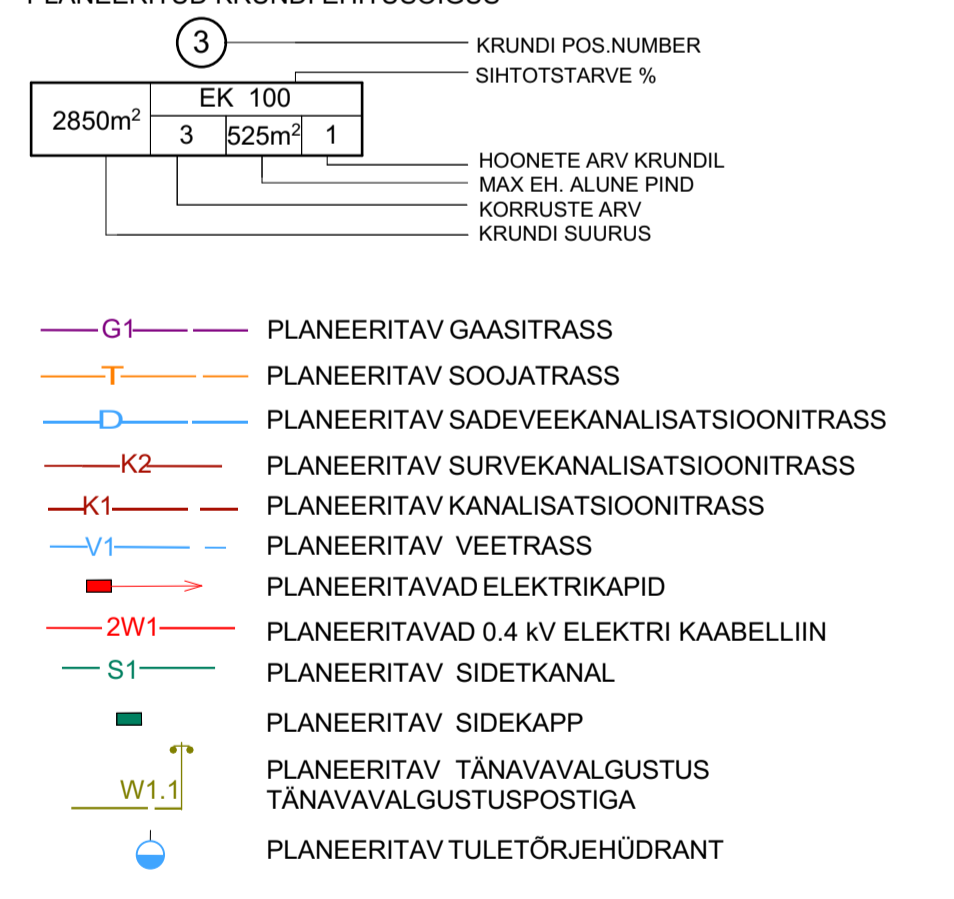


- TINGMÄRGID:**
- PLANEERITAVAALA PIIR
 - KATASTRIRIIGI PIIR
 - PLANEERITUD KRUNTIDE PIIRID
 - - - TEE KAITSEVÕOND
 - OLEMASOLEV 10 KV KAABELLIIN
 - OLEMASOLEV 0,4 KV KAABELLIIN
 - OLEMASOLEV SIDEKAPP
 - x KAUGKÜTTETORUSTIK MIS POLE KASUTUSEL
 - x OLEMASOLEV GAASITRASS
 - x AMORTISEERUNUD DRENAAZ
 - x OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIOONITRASS
 - x OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
 - x OLEMASOLEV VEETRASS
 - x OLEMASOLEV SIDEKANAL
 - x OLEMASOLEV JA ÜMBERTÖSTATAV SIDETRASS
 - x OLEMASOLEVATE JA PLANEERITAVATE TRASSIDE SERVITUUDI ALA
 - HOONESTUSALA
 - ▲ JUURDEPÄAS KRUNDILE
 - AUTOLIIKLUSE SÕIDUSUUNAD
 - PLANEERITAV JUURDEPÄASUTEE
 - KERGLIIKLUSTEE
 - PLANEERITAV VÄIKELASTE MÄNGUVÄLJAK
 - OLEMAOLEV KRAAV
 - P=3 PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV
 - /// PARKIMISKOHAD RAJADA KOOS DP ALA PLANEERINGUGA
 - SORTREETITUD JÄÄTME/PRÜGIMAJA
 - SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
 - PLANEERITAV HEKK
 - PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS



Kõrgused mõõdetud Balti süsteemis
Koordinaadid L-EST 97 süsteemis
Märkus: mõõditusel märgitud kaugkütetorustik ei ole kasutusel ja seda pole planeeritud kasutusele võtta Ranna teele märgitud kanalisatsioonitorustik on sadeveekanalisatsioon

FIE Taimi Kirs Litsents nr.179 MA-k ja 481 MA		TOO NR. G-08-2012	MOOTKAVA 1:500
Sõpruse pst 218-13 13416 Tallinn		OBJEKT HARJUMAAHARKU VALD TABASALU ALEVIK	Katastrikaart 63.833
Mob. 5203279 E-mail: daims@hotmail.ee		Ranna tee 5a, Ranna tee 5b, Luigepere 4, Luigepere 5	
Koostas TAIMI KIRS		TELLIJAL Reijo Ilmari Liimatainen	Kuupäev 09.12.2012.a.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr.	Krundi address	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastrirüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrirüksuse liigile)	Liidetavate lahutatavate osade suurus m²
1		100% sotsiaalmaa (üldkasutatav maa)	1150	19801:002:1258 19801:002:1230 19801:002:1259	elamumaa elamumaa maatulundusmaa	-1150 -211 -526
2		100% transpordimaa	747	19801:002:1258 19801:002:1259	elamumaa maatulundusmaa	-10 -4795
3		100% elamumaa	9605	19801:002:1230 19801:002:1240 19801:002:1258	elamumaa elamumaa elamumaa	-1570 -1716 -1524

MAABILANSS

Maa sihtotstarve	Planeeritava alal kokku m²	Kruntide arv	%
Elamumaa E	9605	1	84
Üldkasutatav maa Üm	1150	1	10
Transpordimaa L	747	1	6
Kokku	11502	4	100

KRUNTIDE NÄITAJAD

Krundi nr.	Krundi address	krundi planeeritud suurus m²	ehitusala pind m²	täis ehituse %	max korruselisus	max hoonete arv krundil	maa sihtotstarve (%) (vastavalt detailplaneeringule)	maa sihtotstarve (%) (vastavalt katastrirüksuse liigile)	hoone max kõrgus m	katuse kalle	katuseharja suund	arhitektuurinõuded	parkimiskohtade arv	TEHNILISED ERINÕUDED servituudi, kitsenduse
1	2	1150	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1		1150	-	-	-	-	Üm 100	Üm 100	-	-	-	Kehtib krunt pos 3.	-	-
2		747	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	toononi, krohv.	-	-
3		9605	1575	16	3	3	EK 100	E 100	12	5°-25°	vaba	Värvigamma: hele. Imitatsioonmaterjalid ja plastaknad ei ole lubatud. Aknad: puitalumiinium või klaasmetallseinad.	58	Planeeritavate trasside servituudi ala.

MÄRKUSED:
PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEESISESTUSED, KANALISATSIOONI VÄLJAVIIGUD NING TORUSTIKE PAIKNEMISE ASUKOHAD TÄPSUSTATAKSE MAAUKUSTEL VASTAVALT ELEKTRIVARUSTUS-, VEEVARUSTUS- JA KANALISATSIOONI PROJEKTI KOOSTAMISEL

JOONIS ON KEHTIV ANIULT KOOS SELETUSKIRJAGA

TELLIJAL: (M) Reijo Liimatainen, RH Tehnikka Oy	OBJEKT: MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
PROJEKTI OSA: DP	TOO NR. 00008
JOONIS: Põhijoonis tehnoorkudega	MOOTKAVA 1:500
ÄRITAJAD: SANDER TREIJAR & ANNA ENDRIKSON	JOONISE NR. 01
ADDRESS: Ranna tee 5a, Ranna tee 5b, Luigepere 4, Luigepere 5, Tabasalu alevik, Harku vald	KUUPÄEV 10/27/2019.

AKTURE OÜ REG. 14199554 | VIDEVIKU 38, TALLINN TEL: 557 1444 | EEP003853