

# Ehitusloa taotlus nr 1711271/19265

Kuupäev 15.05.2019

## Taotleja

OSAÜHING ARHITEKTUURIBÜROO STUDIO 3  
(10376901)  
**Kontaktisik** LAURI VAIMEL (38410090272)  
**E-post** info@studio3.ee  
**Kontaktaadress** F. R. Faehlmanni tn 6-1, Kesklinna linnaosa,  
Tallinn, Harju maakond, 10125  
**Telefon** 5663 3181

## Ehitusprojekti koostaja

OSAÜHING ARHITEKTUURIBÜROO STUDIO 3  
(10376901)  
**Kontaktisik** ANDRES PÕIME  
**E-post** info@studio3.ee

## Omanik

JÕGEVA MAJANDUSÜHISTU (10136232)  
**Kontaktisik** GUIDO PÕLDKIVI  
**E-post** guido@jmy.ee  
**Kontaktaadress** Aia 3, Jõgeva linn, Jõgeva maakond, 48306

## Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 3 lisas

## Andmed riigilõivu tasumise kohta

Andmed lisatud eraldi dokumendiga

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
KVKJ	EP-KVKJ.bdoc	Muu lisa		31.07.2017	Osaühing Viljandi Õhumeister	
	2016-20-EP-KVKJ_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		31.07.2017	Osaühing Viljandi Õhumeister	
	2016-20-EP_KVKJ-Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		31.07.2017	Osaühing Viljandi Õhumeister	
	2016-20-EP_KV_Sea dmed.pdf	Fail konteinerist		31.07.2017	Osaühing Viljandi Õhumeister	
	2016-20-EP_KV_Õhu vahetustabel.pdf	Fail konteinerist		31.07.2017	Osaühing Viljandi Õhumeister	
Konstruktsioonid	EP-KONSTRUKTSIOONID.bdoc	Muu lisa		31.07.2017	TANDEM OÜ	
	V60916 EP EK-3-01 seletus.pdf	Fail konteinerist		31.07.2017	TANDEM OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	V60916 EP EK-7-01 vahelagi.pdf	Fail konteinerist		31.07.2017	TANDEM OÜ	
	V60916 EP EK-7-02 AA ja BB lõige.pdf	Fail konteinerist		31.07.2017	TANDEM OÜ	
	V60916 EP EK-7-03 sõlmed.pdf	Fail konteinerist		31.07.2017	TANDEM OÜ	
Elektripaigaldis	EP-ELEKTRIPAIGA LDIS.asice	Muu lisa		08.03.2019	FIE Guido Põldkivi	
	EL. Seletus.docx	Fail konteinerist		08.03.2019	FIE Guido Põldkivi	
VK	PP-VK.asice	Muu lisa		22.02.2019	ANPE OÜ	
	0516_PP_VK-3-01_Seletuskiri.doc	Fail konteinerist		22.02.2019	ANPE OÜ	
Nõrkvool	PP_NORKVOOL L.asice	Muu lisa		08.03.2019	Autsec OÜ	
	Suur 11 NV projekt.zip	Fail konteinerist		08.03.2019	Autsec OÜ	
	Suur 11 NV projekt	Fail konteinerist		08.03.2019	Autsec OÜ	
	01Seletus 0219.pdf	Fail konteinerist		08.03.2019	Autsec OÜ	
	02MatLoend 0219.pdf	Fail konteinerist		08.03.2019	Autsec OÜ	
	03NV Struktuur 0219.pdf	Fail konteinerist		08.03.2019	Autsec OÜ	
	04NV seadmete paigaldus 0219.pdf	Fail konteinerist		08.03.2019	Autsec OÜ	
	05Tingmrgid 0219.pdf	Fail konteinerist		08.03.2019	Autsec OÜ	
Eelprojekt	0511_EP_v04_Suur11_2019-04-29.asice	Ehitusprojekt		29.04.2019	OÜ Arhitektuuribüroo o Studio 3	
	0511_EP_v04_Suur11_2019-04-29.zip	Fail konteinerist		29.04.2019	OÜ Arhitektuuribüroo o Studio 3	
	0511_EP_AS-4-04_koondplaan.pdf	Fail konteinerist		29.04.2019	OÜ Arhitektuuribüroo o Studio 3	
	0511_EP_TO-3-01_v02_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		29.04.2019	OÜ Arhitektuuribüroo o Studio 3	
	0511_EP_AA-0-01_titel.pdf	Fail konteinerist		29.04.2019	OÜ Arhitektuuribüroo o Studio 3	
	0511_EP_AA-0-02_v04_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist		29.04.2019	OÜ Arhitektuuribüroo o Studio 3	
	0511_EP_AA-1-01_DPehitusoigus.pdf	Fail konteinerist		29.04.2019	OÜ Arhitektuuribüroo o Studio 3	
	0511_EP_AA-1-02_PT-tingimused.pdf	Fail konteinerist		29.04.2019	OÜ Arhitektuuribüroo o Studio 3	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	0511_EP_AA-1-03_TT-J6geva-Veev2rk.pdf	Fail konteinerist		29.04.2019	OÜ Arhitektuuribüro o Studio 3	
	0511_EP_AA-1-04_TT-Erakyte.pdf	Fail konteinerist		29.04.2019	OÜ Arhitektuuribüro o Studio 3	
	0511_EP_AA-1-05_LL-Elektrilevi.pdf	Fail konteinerist		29.04.2019	OÜ Arhitektuuribüro o Studio 3	
	0511_EP_AR-3-01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		29.04.2019	OÜ Arhitektuuribüro o Studio 3	
	0511_EP_AR-5-01_Kelder.pdf	Fail konteinerist		29.04.2019	OÜ Arhitektuuribüro o Studio 3	
	0511_EP_AR-5-02_v03_1-korrus.pdf	Fail konteinerist		29.04.2019	OÜ Arhitektuuribüro o Studio 3	
	0511_EP_AR-5-03_v02_2-korrus.pdf	Fail konteinerist		29.04.2019	OÜ Arhitektuuribüro o Studio 3	
	0511_EP_AR-5-04_v03_3-korrus.pdf	Fail konteinerist		29.04.2019	OÜ Arhitektuuribüro o Studio 3	
	0511_EP_AR-5-05_v02_pooning.pdf	Fail konteinerist		29.04.2019	OÜ Arhitektuuribüro o Studio 3	
	0511_EP_AR-6-01_Vaade-N.pdf	Fail konteinerist		29.04.2019	OÜ Arhitektuuribüro o Studio 3	
	0511_EP_AR-6-02_Vaade-S.pdf	Fail konteinerist		29.04.2019	OÜ Arhitektuuribüro o Studio 3	
	0511_EP_AR-6-03_v02_Vaade-W.pdf	Fail konteinerist		29.04.2019	OÜ Arhitektuuribüro o Studio 3	
	0511_EP_AR-6-04_Loige-1.pdf	Fail konteinerist		29.04.2019	OÜ Arhitektuuribüro o Studio 3	
	0511_EP_AR-6-05_Loige-2.pdf	Fail konteinerist		29.04.2019	OÜ Arhitektuuribüro o Studio 3	
	0511_EP_AR-6-06_Loige-3.pdf	Fail konteinerist		29.04.2019	OÜ Arhitektuuribüro o Studio 3	
	0511_EP_AR-6-07_Prygimaja.pdf	Fail konteinerist		29.04.2019	OÜ Arhitektuuribüro o Studio 3	
	0511_EP_AR-6-08_Piire.pdf	Fail konteinerist		29.04.2019	OÜ Arhitektuuribüro o Studio 3	
	0511_EP_AS-3-01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		29.04.2019	OÜ Arhitektuuribüro o Studio 3	
	0511_EP_AS-4-01_Situatsioon.pdf	Fail konteinerist		29.04.2019	OÜ Arhitektuuribüro o Studio 3	
	0511_EP_AS-4-02_v04_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		29.04.2019	OÜ Arhitektuuribüro o Studio 3	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	0511_EP_AS-4-03_vertikaal.pdf	Fail konteinerist		29.04.2019	OÜ Arhitektuuribüroo Studio 3	

## LISA 1

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Laiendamine kuni 33%,Laiendamine,Olemasoleva hoone kompleksne rekonstrueerimine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **114017438**  
Ehitise nimetus **Hotell**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Jõgeva linn, Suur tn 11

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
24901:005:0960	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Jõgeva linn, Suur tn 11

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6514294.70	638686.86	2. 6514281.52	638691.40	3. 6514284.44	638700.06
4. 6514280.19	638701.52	5. 6514281.28	638704.69	6. 6514285.52	638703.23
7. 6514288.29	638711.45	8. 6514301.59	638706.87	9. 6514294.70	638686.86

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	317
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	317
Maapealsete korruste arv	4
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	94,5
Kõrgus (m)	15
Pikkus (m)	21,3
Laius (m)	18,6
Sügavus (m)	2,3
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	916
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	916
Maht (m <sup>3</sup> )	4 295
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	3785
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	0
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	115.9

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
12111	Hotell, motell, külalistemaja		800.1
KOKKU (m <sup>2</sup> )			800.1

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	konditsioneerimisega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	õhkjahutus ventilatsiooniga
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

### Täiendavad andmed

Liftide arv 1

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	tellis, monoliitne raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), keraamiline tellis
Välisseina liik	tellis
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, puit
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon
Katusekatte materjal	katusekivi, bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

## LISA 2

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Piirdeaed või värav, mille ehitamisega kaasnevad kaevetööd, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **221285514**  
Ehitise nimetus **PIIRDEAED ja TÖKKEPUU**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Jõgeva linn, Pargi tn 2b

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
24901:005:0950	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Jõgeva linn, Pargi tn 2b

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6514269.49	638715.98	2. 6514269.99	638717.45	3. 6514243.08	638726.72
4. 6514238.81	638715.48				

#### Ehitise tehnilised andmed

Kõrgus (m) 1,2  
Pikkus (m) 42,4

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
24212	Piirdeaiad ja väravad		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	puudub
Kanalisatsiooni liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu puudub

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub

## LISA 3

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Piirdeaed või värav, mille ehitamisega kaasnevad kaevetööd, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **221285514**  
Ehitise nimetus **PIIRDEAED ja TÖKKEPUU**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Jõgeva linn, Pargi tn 2b

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
24901:005:0950	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Jõgeva linn, Pargi tn 2b

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6514269.49	638715.98	2. 6514269.99	638717.45	3. 6514243.08	638726.72
4. 6514238.81	638715.48				

#### Ehitise tehnilised andmed

Kõrgus (m) 1,2  
Pikkus (m) 42,4

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
24212	Piirdeaiad ja väravad		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	puudub
Kanalisatsiooni liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu puudub

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puut (vooder)
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub