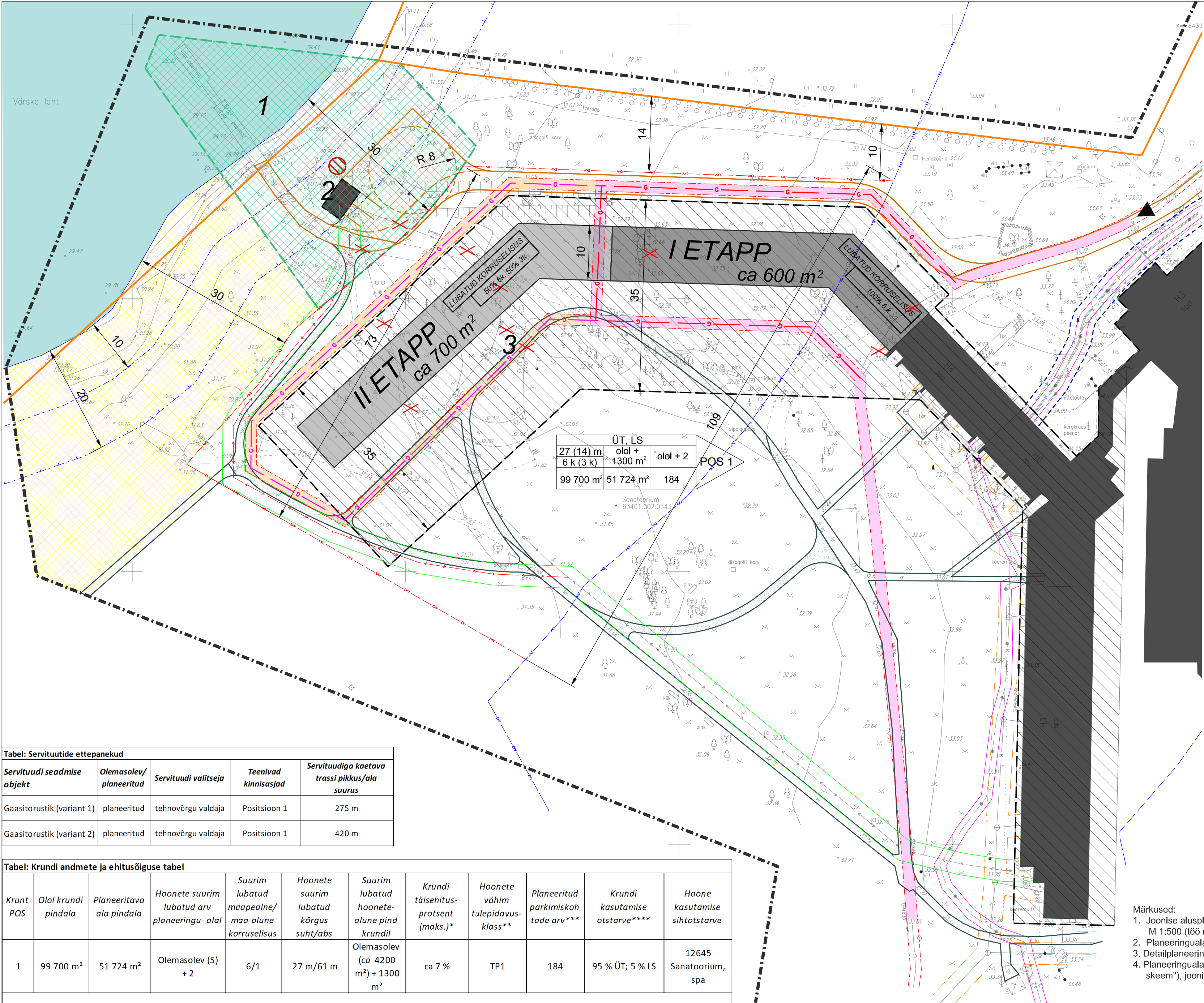




Tabel: Servituudide ettepanekud				
Servituudi seadmise objekt	Olemasolev/ planeeritud	Servituudi valitseja	Teenivad kinnisasjad	Servituudiga kaetava trassi pikkus/ala suurus
Gaasitorustik (variant 1)	planeeritud	tehnovõrgu valdaja	Positsioon 1	275 m
Gaasitorustik (variant 2)	planeeritud	tehnovõrgu valdaja	Positsioon 1	420 m

Tabel: Krundi andmete ja ehitusõiguse tabel											
Krunt POS	Olol krundi pindala	Planeeritava ala pindala	Hoonete suurim lubatud arv planeeringu- alal	Suurim lubatud maapealne/ maa-alune korruselisus	Hoonete suurim lubatud kõrgus suht/abs	Suurim lubatud hoonete- alune pind krundil	Krundi täisehitus- protsent (maks.)*	Hoonete vähim tulepidevus- klass**	Planeeritud parkimiskoh- tade arv***	Krundi kasutamise otstarve****	Hoone kasutamise sihtotstarve
1	99 700 m²	51 724 m²	Olemasolev (5) + 2	6/1	27 m/61 m	Olemasolev (ca 4200 m²) + 1300 m²	ca 7 %	TP1	184	95 % ÜT; 5 % LS	12645 Sanatoorium, spa

* Näitaja, mida ei tohi ületada - lubatud on ehitada väiksemas mahus

** Hoone tulepüdivusklass täpsustatakse projekteerimise käigus

*** Ligikaudne parkimiskohtade arv, kui säilib senine hoonekasutus ning realiseerub maksimaalne planeeringus ette nähtud juureehituste maht. Parkimiskohtade määramisel on lähtutud standardist EVS 843:2016 "Linnaätänavad". Täpne parkimiskohtade arv täpsustatakse projekteerimise käigus

**** Krundi kasutusotstarbe määramisel on aluseks võetud Rahandusministeeriumi 2013. a juhendmaterjali "Detailplaneeringu leppemärgid": ÜT - tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandeasutuse maa-ala , LS - sadamateenuse osutamiseks ja laevaliikluse ohutus etagamiseks kavandatud maa ja akvatoorium

TINGMÄRGID

Planeeringuala piir

Katastriüksuse piir

Veekogu piir

Veekogu kallasrada

Veekaitsevöönd

Ranna ehituskeeluvöönd

Ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek

Ranna piiranguvöönd

Planeeritud gaasitorustik variant 1
(ainult hoone I etapi realiseerumisel)

Planeeritud gaasitorustik variant 2
(hoone II etapi realiseerumisel)

Planeeritud madalpinge elektrikaabel

Tehnovõrgu servituudi ettepanek variant 1

Tehnovõrgu servituudi ettepanek variant 2

Gaasitorustiku kaitsevöönd 1 m

Soojustorustiku kaitsevöönd 2 m

Veetorustiku kaitsevöönd 2 m

Kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2 m

Madalpinge elektrikaabli kaitsevöönd 1 m

Sidekaabli kaitsevöönd 1 m

Olemasolev veekogu

Olemasolev hoone

Olemasolev tuletõrje veevõtukoht

Planeeritud hoonestusala

Planeeritud hoone võimalik asukoht - I etapp

Planeeritud hoone võimalik asukoht - II etapp

Planeeritud väikesadama ala

Planeeritud supelranna ala

Olemasolev mootorsõidukite tee

Planeeritud mootorsõidukite tee

Olemasolev jalgtee

Planeeritud jalgtee

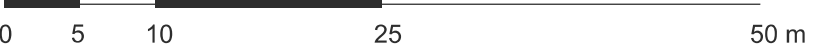
Mootorsõidukite juurdepääs alale

Likvideeritav objekt

EKSPLIKATSIOON	
1	Olemasolev paadisild
2	Olemasolev sadamaklosk
3	Olemasolev, II ehitusetapi realiseerumisel teiseldataulaululava

KRUNDIINFO TABEL			
Planeeringuajärne krundi kasutamise otstarve			
Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus	Suurim lub. hoonete arv krundil	Suurim lub. hoonete arv krundil	Planeeritud krunt
Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus	Suurim lub. hoonete arv krundil	Suurim lub. hoonete arv krundil	
Krundi suurus	Planeeringuala suurus	Pl. parkimis- kohtade arv	

- Märkused:
- Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras AS poolt koostatud geodeetilist alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 2017-201), mõõdistatud oktoobris 2017.
 - Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 3 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.
 - Planeeringuala hõlmab mitut krundi ning selle täismahus piirid on näha joonisel 1 ("Asukoha- skeem"), joonisel 2 ("Funktsionaalsed seosed") ning joonisel 5 ("Liiklusjoonis").



Kobras Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee		Tellija SETOMAA VALLAVALITSUS				
Projektijuh Toole Nigola		Töö nimetus VÄRSKA SANATOORIUMI DETAILPLANEERING				
Planeerija Minea Kaplinski		Joonise nimetus Põhijoonis				
Kontrollija Reet Lehtla		Kuupäev 09.10.2019	Joonis 4	Joonised 5	Mõõtkava 1:500	Töö nr 2017-291
		Lk 31				