



VÄRSKA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Värskas

21.09.2017 nr 30

Värskas sanatooriumi detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Sanatooriumi katastriüksusel (katastritunnus 93401:002:0343, registriosa nr 851538) asuva Värskas Sanatooriumi majutuskorpuse laiendamist. Kavandatava tegevusega soovitakse jätkata sanatooriumi majutuskorpuse laiendamist Peipsi järve ehituskeeluvööndisse ulatuvas osas vastavalt kogu sanatooriumikompleksi esialgsetele arendusplaanidele. Planeeringualal asuvad väikesadam ja seda teenindavad rajatised. Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Värskas Vallavolikogu, koostamise korraldaja on Värskas Vallavalitsus (Pikk tn 12, Värskas alevik, 64001 Põlva maakond).

Planeeringuala asub Põlvamaal, Värskas vallas, Väike-Rõsna külas. Planeeritava ala pindala on ligikaudu 2 ha. Planeeringuala hõlmab osaliselt Sanatooriumi katastriüksust (katastritunnus 93401:002:0343, pindala 9,97 ha).

Kehtivatest piirangutest ja kitsendustest ulatuvad planeeringualale Värskas lahe kalda veekaitsevöönd 20 m, ehituskeeluvöönd 100 m ja kalda piiranguvöönd 200 m. Kallasraja laius Värskas lahel kui laevatataval veekogul on 10 m. Sanatooriumi katastriüksus piirneb Pihkva järve Värskas lahega, mis on osa Peipsi järvest. Nimetatud alale jääb III kaitsekategooria loomaliigi - vingerja (*Misgurnus fossilis*) leiukoht.

Vastavalt Värskas valla üldplaneeringu seletuskirjale jääb Sanatooriumi katastriüksus rohevõrgustiku alale (T6 Lämmijärve). Kavandatav tegevus ei ole vastuolus üldplaneeringus toodud roheline võrgustiku toimimise säilitamiseks vajalike nõuetega. Sanatooriumi katastriüksuse lähistel Värskas lahes (Peipsi järv) asub Värskas järvemuda maardla. Nimetatud järvemuda kasutatakse raviotstarbeks. Maardla alal asub Värskas ravimudakarjäär.

Kaitstavaid liike ja elupaiku ning Natura 2000 alasid kavandatava tegevuse alal teadaolevalt ei esine.

Värskas valla üldplaneeringu kohaselt on tegemist puhke- ja virgestusmaaga.

Kavandatava tegevusega soovitakse vähendada ehituskeeluvööndit, et ehitada sanatooriumi kompleksi laiendus.

Kobras AS poolt koostatud Värskas vallas Väike-Rõsna külas Sanatooriumi katastriüksusel asuva Värskas sanatooriumi majutuskorpuse laiendamisega kavandatavate tegevuste keskkonnamõju eelhindangust järeldub, et Värskas vallas Väike-Rõsna külas Sanatooriumi katastriüksusel asuva Värskas Sanatooriumi majutuskorpuse laiendamisega kavandatavatele tegevustele ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik, kuna

kavandatava tegevus ei põhjusta olulist keskkonnamõju ning KSH läbiviimine ei ole antud olukorras asjakohane (olulisi uusi teadmisi ei anna).

Eelhindamise koostamise tulemusena võib väita, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist negatiivset mõju ala lähiümbruse keskkonnale, inimese tervisele ja heaolule, sh Natura 2000 aladele. Siiski tuleb kavandatava tegevuse elluviimisel järgida kõiki seadustest tulenevaid ja teisi keskkonnakaitse nõudeid, sh ohutusnõudeid, hoidmaks ära negatiivse mõju võimalikkuse.

Keskkonnaameti Põlva-Võru-Valga regioon andis oma seisukoha 08.09.2017 kirjaga nr 6-5/17/9717-2. Keskkonnaamet on seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KEHJS §22 mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Maanteeamet andis oma seisukoha 22.08.2017 kirjaga nr 15-5/17-00053/062. Maanteeamet, tutvunud esitatud keskkonnamõju eelhindanguga, nõustub keskkonnamõju eelhindangu järeldusega.

Veeteede amet andis oma seisukoha 04.09.2017 kirjaga 6-3-1/2326. Veeteede Ameti hinnangul ei sega kavandatav tegevus veeliiklust, seega mõju veeliiklusele ei ole nende seisukohast vaja hinnata.

Põlva maavanem andis oma seisukoha 13.09.2017 kirjaga 13-4/17/1872-2. Põlva maavanem ei pea vajalikus alatatava detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimist, kuid oluline on hea koostöö Keskkonnaametiga.

Tehnilise Järelevalve Amet andis oma seisukoha 18.09.2017 telefoni teel, et neil puudub huvi detailplaneeringu suhtes ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamine ei ole vajalik.

Lähtudes eeltoodust on Värskas vald seisukohal, et keskkonnamõju strateegilise hindamise algamine Värskas sanatooriumi detailplaneeringu koostamiseks ei ole vajalik.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 142, Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33; Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 12 ja § 33 lg 2 ja 3; Värskas valla ehitusmääruse § 2 lg 1 p 2; § 3 lg 1; ning arvestades, et planeeringu algamise ettepanek muudab Värskas Vallavolikogu poolt 21.07.2006 määrusega nr 20 kehtestatud Värskas valla üldplaneeringut ning asjaolule, et planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju, Värskas Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Värskas sanatooriumi detailplaneering eesmärgiga laiendada olemasolevat majutuskorpus. Planeeringuala skeem on lisas 1.

2. Detailplaneering koostada, planeerimisseaduses ja Värskas valla ehitusmääruses sätestatud arvestades järgnevate seisukohtadega:

2.1. detailplaneeringu koostamise korraldaja on Värskas Vallavalitsus;

2.2. detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Värskas Vallavolikogu;

2.2. planeering kooskõlastada enne vastuvõtmist ja avalikustamist vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse hindamise § 11:

2.2.1. Põlva Maavalitsusega

2.2.2. Tehnilise Järelevalve Ametiga

2.2.3. Veeteede Ametiga

2.2.4. Keskkonnaametiga

2.2.5. Päästeametiga

2.2.6. Maanteeametiga

ning teha koostööd asutustega ja puudutatud isikutega (naaberkinnistute omanikud), kelle õigusi või kohustusi võib planeeringulahendus mõjutada.

3. Mitte algetada Värskas sanatooriumi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist. Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist ei ole vaja algetada KSH eelhinnangu põhjal (lisa 2).

4. Maanõunikul:

4.1. korraldada detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamiseks avalik arutelu ja kaasata puudutatud isikuid.

4.2. teatada keskkonnamõju strateegilise hindamise algetamata jätmise otsusest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Värskas valla veebilehel;

4.3. avaldada detailplaneeringu algetamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algetamata jätmise teade ühe kuu jooksul otsuse tegemisest arvates ühes maakondliku levikuga ajalehes.

5. Detailplaneeringu koostamise algetamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algetamata jätmise otsusega saab tutvuda Värskas Vallavalitsuses, Pikk tn 12, Värskas alevik, tööpäevadel kella 8.30-11.30 ja 12.30-15.00.

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

7. Käesoleva otsuse peale võib esitada Värskas Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vello Saar

vallavolikogu esimees