

# Ehitusluba nr 1912271/34617

Kuupäev 27.11.2019

## Ehitusloa väljastaja

Jõgeva Vallavalitsus 77000401  
Jõgeva vald, Jõgeva linn, Suur tn 5, 48306  
Telefon 776 6500 , e-post info@jogeva.ee  
OLEV TEDER ehitusspetsialist

## Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 2 lisas

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/24360
Kuupäev	30.10.2019

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1911569/02835_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiavutusel põhinev energiamärgise teatis	1911569/02835	09.10.2019		
	Ehitusloa_taotluse_Nr_1911271/24360_Koondvaade.pdf			30.10.2019		
Juta ja Kaido Esindushoone	1918_EP_v01_eiprojekt.asice	Ehitusprojekt	1918	29.10.2019	Bueno OÜ	
	1918_EP_v01_eiprojekt.zip	Fail konteinerist	1918	29.10.2019	Bueno OÜ	
	1918_EP_v01_eiprojekt	Fail konteinerist	1918	29.10.2019	Bueno OÜ	
	0_Uldandmed	Fail konteinerist	1918	29.10.2019	Bueno OÜ	
	1918_EP_AR-0-01_v01_tiielleht.pdf	Fail konteinerist	1918	29.10.2019	Bueno OÜ	
	1_Lahteandmed	Fail konteinerist	1918	29.10.2019	Bueno OÜ	
	1918_EP_AR-1-01_v01_Projekt_eerimistingimus.ed.pdf	Fail konteinerist	1918	29.10.2019	Bueno OÜ	
	1918_EP_AR-1-02_v01_Side.pdf	Fail konteinerist	1918	29.10.2019	Bueno OÜ	
	1918_EP_AR-1-03_v01_VesiKanali.pdf	Fail konteinerist	1918	29.10.2019	Bueno OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1918_EP_AR-1-04_v01_Elekter.pdf	Fail konteinerist	1918	29.10.2019	Bueno OÜ	
	3_Seletuskirjad	Fail konteinerist	1918	29.10.2019	Bueno OÜ	
	1918_EP_AR-3-01_v01_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	1918	29.10.2019	Bueno OÜ	
	4_Asendiplaani-joonised	Fail konteinerist	1918	29.10.2019	Bueno OÜ	
	1918_EP_AS-4-01_v01_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	1918	29.10.2019	Bueno OÜ	
	5_Plaanid	Fail konteinerist	1918	29.10.2019	Bueno OÜ	
	1918_EP_AR-5-01_v01_pohiplaan.pdf	Fail konteinerist	1918	29.10.2019	Bueno OÜ	
	1918_EP_AR-5-02_v01_katuseplaan.pdf	Fail konteinerist	1918	29.10.2019	Bueno OÜ	
	1918_EP_AR-5-03_v01_tuletorjeveehoidla.pdf	Fail konteinerist	1918	29.10.2019	Bueno OÜ	
	6_Vaated-loiked	Fail konteinerist	1918	29.10.2019	Bueno OÜ	
	1918_EP_AR-6-01_v01_vaated.pdf	Fail konteinerist	1918	29.10.2019	Bueno OÜ	
	1918_EP_AR-6-02_v01_loiked.pdf	Fail konteinerist	1918	29.10.2019	Bueno OÜ	
	15-21950331-2 13.11.2019 Väljaminev kiri.bdoc	Muu lisa		27.11.2019		

## LISA 1

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, paigaldamine, Rajatis, Veehoidla

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	<b>221311815</b>
Ehitise nimetus	<b>Tuletõrjevõhoidla</b>

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Õuna küla, Uusraja

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
24802:001:0258	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Õuna küla, Uusraja

#### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6514364.63	636462.20	2. 6514372.06	636454.92	3. 6514361.28	636443.92
4. 6514353.85	636451.20	5. 6514364.63	636462.20		

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	162,8
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	162,8
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	82,8
Kõrgus (m)	3,2
Pikkus (m)	15,5
Laius (m)	10,5
Sügavus (m)	1,7
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	150
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	0
Maht (m <sup>3</sup> )	640
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	360
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	0
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	0

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
21533	Veehoidla, bassein		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanaliseerimise liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

#### Täiendavad andmed

Liftide arv 0

#### Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon, puit
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), betoon
Välisseina liik	betoon
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	terasferm või -tala
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	plekk

#### Märkus

Maanteeamet - Lähtuvalt ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivast, EhS § 70 lg 2 p 2 tulenevast piirangust kõrvalekaldumiseks vastavalt Bueno OÜ tööle nr 1918 „Juta & Kaido esindushoone. Eelprojekt“ järgmistel tingimustel.

1.Nõusolek ei kehti riigitee alusele maale projekteeritud sidekaabli kohta. Tee maa-alale tehnovõrgu kavandamisel tuleb koostada projekt, enne projekti koostamist tuleb vastavalt EhS § 99 lg 3 taotleda Maanteeametilt nõuded tehnovõrgu rajamiseks tee piirides.

2.Projekti asendiplaanile lisada parkla kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.

3.Projekti seletuskirja osasse 9 Sidevarustus lisada järgmised laused: „Tehnovõrgu teemaale kavandamisel lähtuda Maanteeameti juhendist „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“. Enne tehnovõrgu projekti koostamist tuleb vastavalt EhS § 99 lg 3 taotleda Maanteeametilt nõuded tehnovõrgu rajamiseks tee piirides. Riigiteega ristuv tehnovõrk kavandada kinnisel meetodil.“

4.Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016. a. määruses nr 71 lisa 1 toodud müra normtasemetega, tagamiseks. Projekti seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatavad leevendusmeetmed ning lisada selgitus, et tee omanik (Maanteeamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi rakendada leevendusmeetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Projekti seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

## LISA 2

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, Hoone, Mitteilamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m<sup>2</sup>

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	121311631
Ehitise nimetus	Juta & Kaido esindushoone
Kavandatav kasutamise aeg	14.10.2020 - 14.10.2070

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Õuna küla, Uusraja

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
24802:001:0258	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Õuna küla, Uusraja

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6514390.81	636493.27	2. 6514376.46	636478.61	3. 6514340.37	636513.96
4. 6514354.72	636528.61	5. 6514390.81	636493.27		

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	1 035,9
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	1 035,9
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	85,7
Kõrgus (m)	5,9
Pikkus (m)	50,5
Laius (m)	20,5
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	986,2
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	986,2
Maht (m <sup>3</sup> )	5 850
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	5850
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	53,5
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	23,8

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
12201	Büroohoone		211.6
12517	Puidutööstuse hoone		697.4
KOKKU (m <sup>2</sup> )			<b>909.0</b>

<b>Elektrisüsteemi liik</b>	võrk
<b>Veevarustuse liik</b>	võrk
<b>Kanaliseerimise liik</b>	võrk
<b>Soojusvarustuse liik</b>	lokaalküte
<b>Soojusallikas</b>	katel
<b>Energiaallikas</b>	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)
<b>Ventilatsiooni liik</b>	soojustagastusega ventilatsioon, konditsioneerimisega ventilatsioon
<b>Jahutussüsteemi liik</b>	lokaalne jahutus
<b>Võrgu- või mahutigaasi olemasolu</b>	puudub

### Täiendavad andmed

Liftide arv 0

## Konstruksioonid ja materjalid

<b>Vundamendi liik</b>	madalvundament
<b>Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal</b>	metall
<b>Välisseina välisviimistluse materjal</b>	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk)
<b>Välisseina liik</b>	mitmekihiline teraspaneel
<b>Katuste ja katuselagede kandva osa materjal</b>	plekkprofiil, terasferm või -tala
<b>Vahelagede kandva osa materjal</b>	puudub
<b>Katusekatte materjal</b>	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

## Märkus

Maanteeamet - Lähtuvalt ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivast, EhS § 70 lg 2 p 2 tulenevast piirangust kõrvalekaldumiseks vastavalt Bueno OÜ tööle nr 1918 „Juta & Kaido esindushoone. Eelprojekt“ järgmistel tingimustel.

1.Nõusolek ei kehti riigitee alusele maale projekteeritud sidekaabli kohta. Tee maa-alale tehnovõrgu kavandamisel tuleb koostada projekt, enne projekti koostamist tuleb vastavalt EhS § 99 lg 3 taotleda Maanteeametilt nõuded tehnovõrgu rajamiseks tee piirides.

2.Projekti asendiplaanile lisada parkla kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.

3.Projekti seletuskirja osasse 9 Sidevarustus lisada järgmised laused: „Tehnovõrgu teemaale kavandamisel lähtuda Maanteeameti juhendist „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“. Enne tehnovõrgu projekti koostamist tuleb vastavalt EhS § 99 lg 3 taotleda Maanteeametilt nõuded tehnovõrgu rajamiseks tee piirides. Riigiteega ristuv tehnovõrk kavandada kinnisel meetodil.“

4.Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016. a. määruses nr 71 lisa 1 toodud müra normtasemetega, tagamiseks. Projekti seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatavad leevendusmeetmed ning lisada selgitus, et tee omanik (Maanteeamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi rakendada leevendusmeetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Projekti seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.