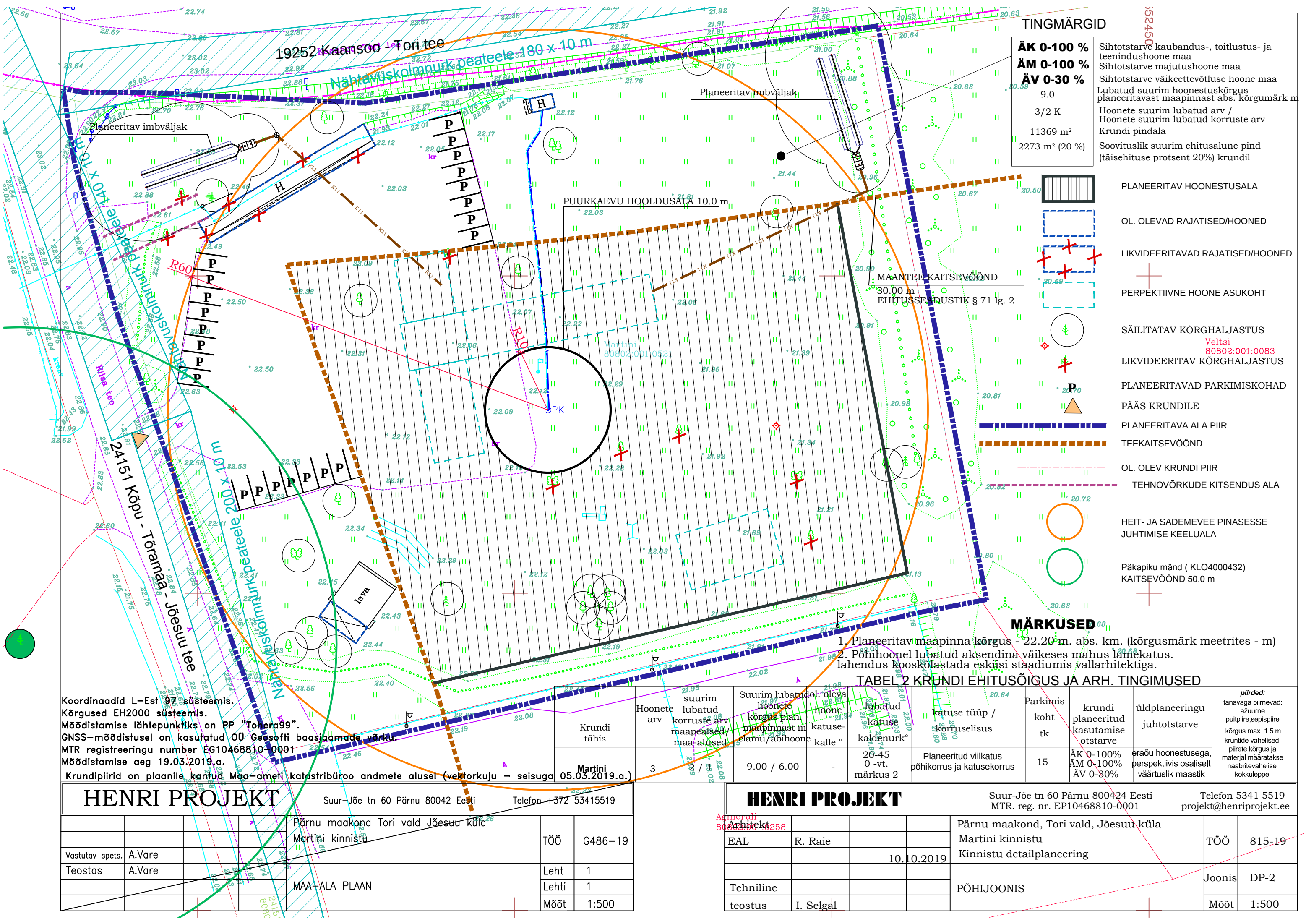




TINGMÄRGID

- ÄK 0-100 %
 - ÄM 0-100 %
 - ÄV 0-30 %
 - 9.0
 - 3/2 K
 - 11369 m²
 - 2273 m² (20 %)
- Sihtotstarve kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
Sihtotstarve majutushoone maa
Sihtotstarve väikeettevõtluse hoone maa
Lubatud suurim hoonestuskõrgus planeeritavast maapinnast abs. kõrgumärk m
Hoonete suurim lubatud arv / Hoonete suurim lubatud korruste arv
Kruundi pindala
Soovituslik suurim ehitusalune pind (täisehituse protsent 20%) krundil



PLANEERITAV HOONESTUSALA



OL. OLEVAD RAJATISED/HOONED



LIKVIDEERITAVAD RAJATISED/HOONED



PERPEKTIIVNE HOONE ASUKOHT



SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS

Veltsi
80802.001:0083

LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS



PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD

PÄÄS KRUNDILE



PLANEERITAVA ALA PIIR



TEEKAITSEVÕÖND



OL. OLEV KRUNDI PIIR



TEHNOVÕRKUDE KITSENDUS ALA



HEIT- JA SADEMEVEE PINASESSE JUHTIMISE KEELUALA

Päkapiku mänd (KLO4000432)
KAITSEVÕÖND 50.0 m

MÄRKUSED

- Planeeritava maapinna kõrgus - 22.20 m. abs. km. (kõrgusmärk meetrites - m)
- Põhioonel lubatud aksendina väikeses mahus lamekatus. lahendus kooskõlastada eesküsi staadiumis vallarhitektiga.

TABEL 2 KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARH. TINGIMUSED

Krundi tähis	Hoonete arv	suurim lubatud korruste arv	Suurim lubatud dok. oleva hoonete kõrgus planeeritava maapinnast m	hoone katusekaldenurk	lubatud katusekaldenurk	katuse tüüp / korruselisus	Parkimis koht tk	krundi planeeritud kasutamise otstarve	üldplaneeringu juhtotstarve	piirded: tänavaga piirnevad: ažuurne puitpiire,sepsipiire kõrgus max. 1,5 m kruntide vahelised: piirete kõrgus ja materjal määratakse naabritevahelisel kokkuleppel
Martini 80802.001:0521	3	2 / 1	9.00 / 6.00	-	20-45 0 -vt. märkus 2	Planeeritud viilkatus põhikorrus ja katusekorrus	15	ÄK 0-100% ÄM 0-100% ÄV 0-30%	eraõu hoonestusega, perspektiivis osaliselt väärtuslik maastik	

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.
Mõõdistamise lähtepunktiiks on PP "Tõnara99".
GNSS-mõõdistusel on kasutatud OÜ Geosofti baasistandarde võrku.
MTR registreeringu number EG10468810-0001
Mõõdistamise aeg 19.03.2019.a.
Krundipiirid on plaanile kantud Maa-ameti katastribüroo andmete alusel (vektorkuju - seisuga 05.03.2019.a.)

HENRI PROJEKT

Suur-Jõe tn 60 Pärnu 80042 Eesti

Pärnu maakond Tori vald Jõesuu küla

Martini kinnistu

MAA-ALA PLAAN

TÖÖ G486-19

Leht 1

Lehti 1

Mõõt 1:500

HENRI PROJEKT

Suur-Jõe tn 60 Pärnu 800424 Eesti

Pärnu maakond, Tori vald, Jõesuu küla

Martini kinnistu

Kinnistu detailplaneering

PÕHIJONIS

TÖÖ 815-19

Joonis DP-2

Mõõt 1:500