



X = 6435900

Y = 6430800

Tedremäe
63602:002:2048
Kaitsealune maa 100%
8,01 ha

Tedremäe alade
63602:002:1810
Tõuemaad 100%
3,47 ha

Tetra-Otepää-Sangaste
63602:002:1531
Transpordimaa 100%
8,70 ha

Saaretpu
63602:002:1740
Maatulundusmaa 100%
4,30 ha

Metskond
63602:002:1990
Uude maa 100%
28,48 ha

Laiendatava
veepeegli pindala
ca 1200 m²

EHTUSÕIGUSE TABEL:

Silvia		
Kruundi kasutamise otstarbed:		
Looduslik maa (HL)		
Majutushoone maa (AM)		
Korterelemumaa (EK)		
Hoonete lubatud maksimaalne suht. kõrgus: 9,00 m	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind**: 600 m ²	Hoonete suurim lubatud arv kruundi**: 10
Kruundi pindala 34 723 m ²		

OÜ Hendrikson & Ko
Raeakojade plats 8
Tartu 51004
tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuhit
Jaana Veskimäe
Kooaja
Jaana Veskimäe
Kuupäev
24.07.2019

Töö koostamisest huvitatud isik
Selista Ehitus OÜ
Asukoht
Otepää vald
Nüpli küla

Töö nimetus
**Silvia maaüksuse
DETAILPLANEERING**

Joonis
Esiklahendus



Märkused:
1. Planeeringualaks on kinnistu Silvia (kt 63602:002:1800) pindalaga 3,47 ha. Planeeringuala piir on joonise loetavuse huvides nihutatud kinnistupiiridest lahku.
2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud OÜ Maamöödu- ja Arhitektuuribüroo (litsents nr 147 MA-k) poolt augustis 2018 mõeldistatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 059/18). Mõõtkava on 1 : 500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Planeeritud tee (hoonestuseni) on kavandatud olemasoleva tee asukohas lausega 3,5 m. Tee lausele tuleb lisaks jätta mõlemale poole teed 1 m laiune vaba ruum.

*Lisandub rajatisealune pind (autode varjualused) kuni 200 m²
**Lisanduvad rajatised, mille all mõistetakse autode varjualuseid

- LEPPEMÄRGID:**
- Planeeringuala piir
 - Katastrirõukuse piir
 - Silvia
63602:002:1800
Maatulundusmaa 100%
3,47 ha
 - Kõvakate
 - Olemasolev tee
 - Planeeritud tee (vt märkus 3)
 - Olemasolev mets (põhikaardi alusel)
 - Juurdepääs kruunile (olemasolev sälliv)
 - Jalakäijate planeeritud juurdepääs järveni
 - Planeeritud hoonestusala
 - Illustreeritud hoonete ja rajatiste paiknemine
 - Likvideeritav objekt
 - Olemasoleva veekogu (tiik/kraav) piir
 - Planeeritud veekogu (järv) laiendus
 - Planeeritud kraav
 - Planeeritud paadisild/purre
 - Planeeritud kõrghaljastus (põhimõtteline)
 - Illustreeritud puurkaevu paiknemine 10 m san.kaitsealaga
 - Illustreeritud biopuhasti paiknemine 5 m kujaga
 - Illustreeritud maakõrte paiknemine
 - Planeeritud alternatiivne veetrass
 - Elektri õhu- või maakaabellin koos kaitsevõõndiga
 - Veetrass koos kaitsevõõndiga
 - Tugimaantee kaitsevõõnd 30 m
 - Tavaline veepiir
 - Nüpli järve kaldal ol.plan. veekaitsevõõnd 10 m
 - Nüpli järve kaldal ol.plan. kallasrada 4 m
 - Nüpli järve kaldal ol.plan. ehituskeeluvöönd 50 m
 - Nüpli järve kaldal ol.plan. piiranguvöönd 100 m