

# Ehitusluba nr 1912271/27259

Kuupäev 02.10.2019

## Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823  
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN  
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE  
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

## Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 3 lisas

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/05807
Kuupäev	08.08.2019

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_pohinev_energia_margise_teatis_Nr_1911569/00988_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1911569/00988	09.04.2019		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_pohinev_energia_margise_teatis_Nr_1911569/00989_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1911569/00989	09.04.2019		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_pohinev_energia_margise_teatis_Nr_1911569/00991_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1911569/00991	09.04.2019		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_pohinev_energia_margise_teatis_Nr_1911569/00991_Koondvaade.asice			08.08.2019		
Saadu tn 1/3/5 telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused	dokumentatsioon_N12261.bdoc	Muu lisa		17.02.2019	Telia Eesti AS	
	14146_DP-2.1_Pohijoonis.p	Fail konteinerist		17.02.2019	Telia Eesti AS	
	14146_DP-3_Tehnovorgud.pdf	Fail konteinerist		17.02.2019	Telia Eesti AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	TT_N12261.pdf	Fail konteinerist		17.02.2019	Telia Eesti AS	
	N12261 Lisa 1.pdf	Fail konteinerist		17.02.2019	Telia Eesti AS	
Saadu tn 1/3/5 elektrivõrgu tehnilised tingimused	Tehnilised-Tingimused-321007.pdf	Muu lisa		23.01.2019	Elektrilevi OÜ	
Tehnilised tingimused kinnistu vee- ja olmekanaliseerimise ning drenaaži/sademeeveetorustiku projekteerimiseks	VKTT270219-2_Saadu_1_3_5_VK_TT.asice	Muu lisa		27.02.2019	Tehnovõrkuse Ehituse OÜ	
	VKTT270219-2 Saadu 1,3,5 VK TT.pdf	Fail konteinerist		27.02.2019	Tehnovõrkuse Ehituse OÜ	
Geodeetiline uuring	2517-18_Rannamoisa tee_14_TLN.asice	Muu lisa		05.12.2018	Geodeesia24 OÜ	
	2517-18 Rannamoisa tee 14, TLN.dwg	Fail konteinerist		05.12.2018	Geodeesia24 OÜ	
	2517-18 Rannamoisa tee 14, TLN - kaust.pdf	Fail konteinerist		05.12.2018	Geodeesia24 OÜ	
Telia Eesti AS kooskõlastus	dokumentatsioon_EP13507.bdoc	Muu lisa		28.06.2019	Telia Eesti AS	
	181204_EP_AS-4-03_v03_Tehnovorkudekoondplaan.dwg	Fail konteinerist		28.06.2019	Telia Eesti AS	
	PK_EP13507.pdf	Fail konteinerist		28.06.2019	Telia Eesti AS	
	1812041_EP_E NV_v02.asice	Fail konteinerist		28.06.2019	Telia Eesti AS	
	1812041_EP_E NV-3-01_v02_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		28.06.2019	Telia Eesti AS	
	1812041_EP_E NV-0-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		28.06.2019	Telia Eesti AS	
Saadu tn 1/3/5 eelprojekt	075_EP_v04_Saadu1-3-5_2019-08-08.asice	Ehitusprojekt		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	075_EP_EK.bdoc	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	075_EP_EK-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	075_EP_EK-0-02_v02_doknimekiri.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	075_EP_EK-1-01_v02_tiitel.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	075_EP_EK-5-01_v02_vundament.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	075_EP_v04_Saadu135_2019-07-16.asice	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faali nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	075_EP_AR-0-01_v04_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	075_EP_AR-3-01_v04_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	075_EP_AR-4-01_v04_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	075_EP_AR-4-02_v04_vertikaal.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	075_EP_AR-5-01_v04_1korrus 1.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	075_EP_AR-5-02_v04_2korrus 1.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	075_EP_AR-5-03_v04_1korrus 3.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	075_EP_AR-5-04_v04_2korrus 3.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	075_EP_AR-5-05_v04_1korrus 5.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	075_EP_AR-5-06_v04_2korrus 5.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	075_EP_AR-5-07_v04_vundamendi plaan.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	075_EP_AR-5-09_v04_katuseplaan.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	075_EP_AR-6-01_v04_vaated1.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	075_EP_AR-6-02_v04_vaated2.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	075_EP_AR-6-05_v04_loigeA.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	075_EP_AR-6-07_v04_loigeB.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	075_EP_AR-7-01_v04_konstr.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	075_EP_AR-7-02_v04_katendid.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	075_EP_AR-8-01_v04_avataited.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	075_EP_AR-9-04_v04_umbrisevkeskkond.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	075_EP_AS-4-03_v04.asice	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	075_EP_AS-4-03_v04_Tehnoverkudekoondplaan.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	13507_EP_EN-2-01_v01.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faali nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1812041_EP_E E.asice	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_E E-9- 07_Lahteandme d.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_E E-9- 08_Tulemused.p df	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_E E-9- 09_Energiamarg is.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_E E-9- 10_Valgusarvut used.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_E E-0- 01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_E E-0-02_Dok- nimekiri.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_E E-3- 01_Seletuskiri.p df	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_E E-9- 01_Lahteandme d.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_E E-9- 02_Tulemused.p df	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_E E-9- 03_Energiamarg is.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_E E-9- 04_Lahteandme d.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_E E-9- 05_Tulemused.p df	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_E E-9- 06_Energiamarg is.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_E L.asice	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_E L-3- 01_Seletuskiri.p df	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_E L-0- 01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_E LE.asice	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_E LE-0- 01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1812041_EP_E LE-3- 01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_E LV.asice	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_E LV-0- 01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_E LV-2- 01_Tingimused.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_E LV-3- 01_v02_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_E N-3- 01_v02.asice	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_E N-3- 01_v02_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_E N-0- 01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_E NV.asice	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_E NV-3- 01_v02_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_E NV-0- 01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_K V.asice	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_K V-3- 01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_K V-0- 01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_V K-3- 01_v03.asice	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_V K-0- 01_v02_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_V K-3- 01_v03_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_V KV-3- 01_v04.asice	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_V KV-7- 01_v03_Veemoodusolm.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	1812041_EP_V KV-0- 01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Haljastuslik hinnang	1812041_EP_V KV-3-01_v04_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	20190501_EP_MA-3-01_v03.asice	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	20190501_EP_MA-3-01_v03_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		08.08.2019	Raadius Arhitektid OÜ	
	197_2019_Saadu_haljastuslik_hinnang.asice	Muu lisa		21.02.2019	ILEX Haljastus OÜ	
	Lisa_4_Saadu_haljastusliku_hinnangu_plaan.pdf	Fail konteinerist		21.02.2019	ILEX Haljastus OÜ	
	Lisa_5_haridust oendid_Sepper.rar	Fail konteinerist		21.02.2019	ILEX Haljastus OÜ	
	SK_Saadu_haljastuslik_hinnang.pdf	Fail konteinerist		21.02.2019	ILEX Haljastus OÜ	
	VKK230819-1 Saadu 1,3,5 kortermajade VK projekti kooskõlastus.asice	Muu lisa		27.09.2019		
	VKK230819-1 Saadu 1,3,5 kortermajade VK projekti kooskõlastus.asice	Muu lisa		27.09.2019		
	VKK230819-1 Saadu 1,3,5 kortermajade VK projekti kooskõlastus.asice	Muu lisa		27.09.2019		

## Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada. Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavakstegemisest. Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmõõdistamine vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

#### Tallinna Ettevõtlusamet

Puit, betoon, ohtlikud viimistlusjäätmel ja muud ehitus- ja lammutusjäätmel sh pakend tuleb üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks vastavat luba omavale ettevõttele vt [www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine](http://www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine). Väljakaevatud pinnase kasutamine väljaspool ehitusobjekti kooskõlastada riigi Keskkonnaametiga või üle anda Vao või Harku karjääri heakorrasamiseks vastavat luba omavale isikule. Kasvupinnas koorida eraldi ja kasutada samal ehitusel haljastamiseks. Välistada tuleb kasvupinnase reostamine ja ülemäärane tihendamine. Peale ehitustööde vormistada jäätmehoiu vastavalt veebilehel toodud nõuetele [www.tallinn.ee/jaatmeioend](http://www.tallinn.ee/jaatmeioend). Kinnistult mahavõetavatele puudele taotleda raieluba. Raieloa taotlemine ja kavandavate ehitustööde tõttu mahavõetavate puude kompenseerimine asendusistutusega toimub vastavalt Tallinna Linnavalikogu 19.05.2011 määruse nr 17 tingimustele ja korrale.

#### Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet

Alal on kehtiv Rannamõisa tee 14 kinnistu ja lähiala DP040330. Detailile on sõlmitud TT-leping nr TKA194, 21.03.2017. Lepingu p.3.5 sätestab, et teerajatise püstitamiseks vajalik(ud) ehitusluba(load) peavad olema väljastatud enne esimesele hoonele ehitusloa väljastamist. Ehitusloale panna lisatingimusena märkus: Enne hoonele kasutusloa väljastamist peab olema välja ehitatud detailplaneeringuga hõlmatud maa-alal TT lepingu lisa järgsed teerajatised ning need tasuta linnale üle antud. Selleks esitada kommunaalametile ehi-i väljatrükk kandega "Kasutusel" või kasutusluba teerajatistele ning digitaalne teostusjoonis ja üleandmise akt.

#### Telia Eesti AS

Töö teostamisel tuleb lähtuda sideehitiste kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast. Sideühenduse ehitamiseks peab olema eelnevalt realiseeritud alates Telia Eesti AS sidekaevust nr 11335 Saadu tn tänavamaale side kaablikanalisatsiooni ehitus, vastavalt K-Projekti projektile

## LISA 1

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Hoone, Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone, Jah, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m<sup>2</sup>, Püstitamine, rajamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **121280588**  
Ehitise nimetus **Saadu tn 1 korterelamu**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Saadu tn 1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:4345	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Saadu tn 1 // 3 // 5

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6588360.89	534656.57	2. 6588347.99	534653.32	3. 6588343.51	534671.10
4. 6588356.42	534674.35	5. 6588360.89	534656.57		

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	243,2
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	243,2
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	12,8
Kõrgus (m)	7,8
Pikkus (m)	18,3
Laius (m)	13,3
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	319,5
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	319,5
Maht (m <sup>3</sup> )	1 460
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	1460
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	0
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	6

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	313.5	

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
KOKKU (m <sup>2</sup> )		313.5	

Elektrisüsteemi liik	võrk, lokaalne: päikeseenergial põhinev
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	soojuspump
Energiaallikas	õhusoojus + elekter
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

### Täiendavad andmed

Liftide arv 0

### Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	puut (vooder)
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

### Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kōetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kōökide arv	Eluruumi avatud kōökide arv	Eluruumi rōdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
1	1	3	64.5	64.5		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Saadu tn 1
2	1	3	53.9	53.9		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Saadu tn 1

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
3	1	2	35.1	35.1		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Saadu tn 1
4	2	3	64.5	64.5		1	9.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Saadu tn 1
5	2	3	53.9	53.9		1	7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Saadu tn 1
6	2	2	41.6	41.6		1	4.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Saadu tn 1

Kokku eluruumide pind  
(m<sup>2</sup>)

313.5

Kokku eluruume

6

## LISA 2

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **121287575**  
Ehitise nimetus **Saadu tn 3 korterelamu**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Saadu tn 3

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:4345	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Saadu tn 1 // 3 // 5

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6588338.66	534676.64	2. 6588325.75	534673.39	3. 6588321.27	534691.16
4. 6588334.18	534694.41	5. 6588338.66	534676.64		

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	243,2
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	243,2
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	12,8
Kõrgus (m)	7,8
Pikkus (m)	18,3
Laius (m)	13,3
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	319,5
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	319,5
Maht (m <sup>3</sup> )	1 460
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	1460
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	0
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	6

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	313.5	

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
KOKKU (m <sup>2</sup> )		313.5	

<b>Elektrisüsteemi liik</b>	võrk, lokaalne: päikeseenergial põhinev
<b>Veevarustuse liik</b>	võrk
<b>Kanalisatsiooni liik</b>	võrk
<b>Soojusvarustuse liik</b>	lokaalküte
<b>Soojusallikas</b>	soojuspump
<b>Energiaallikas</b>	õhusoojus + elekter
<b>Ventilatsiooni liik</b>	soojustagastusega ventilatsioon
<b>Jahutussüsteemi liik</b>	puudub
<b>Võrgu- või mahutigaasi olemasolu</b>	puudub

## Konstruksioonid ja materjalid

<b>Vundamendi liik</b>	madalvundament
<b>Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal</b>	monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
<b>Välisseina välisviimistluse materjal</b>	puit (vooder)
<b>Välisseina liik</b>	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
<b>Katuste ja katuselagede kandva osa materjal</b>	monteeritav raudbetoon
<b>Vahelagede kandva osa materjal</b>	monteeritav raudbetoon
<b>Katusekatte materjal</b>	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

## Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
1	1	3	64.5	64.5		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Saadu tn 3
2	1	3	53.9	53.9		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Saadu tn 3
3	1	2	35.1	53.9		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Saadu tn 3

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
4	2	3	64.5	64.5		1	9.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Saadu tn 3
5	2	3	53.9	53.9		1	7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Saadu tn 3
6	2	2	41.6	41.6		1	11
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Saadu tn 3

Kokku eluruumide pind  
(m<sup>2</sup>)

313.5

Kokku eluruume

6

## LISA 3

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Hoone, Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone, Jah, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m<sup>2</sup>, Püstitamine, rajamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **121287611**  
Ehitise nimetus **Saadu tn 5 korterelamu**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Saadu tn 5

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:4345	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Saadu tn 1 // 3 // 5

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6588340.83	534704.33	2. 6588327.92	534701.09	3. 6588323.45	534718.86
4. 6588336.35	534722.11	5. 6588340.83	534704.33		

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	243,2
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	243,2
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	12,8
Kõrgus (m)	7,8
Pikkus (m)	18,3
Laius (m)	13,3
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	319,5
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	319,5
Maht (m <sup>3</sup> )	1 460
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	1460
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	0
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	6

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	313.5	

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
KOKKU (m <sup>2</sup> )		313.5	

<b>Elektrisüsteemi liik</b>	võrk, lokaalne: päikeseenergial põhinev
<b>Veevarustuse liik</b>	võrk
<b>Kanalisatsiooni liik</b>	võrk
<b>Soojusvarustuse liik</b>	lokaalküte
<b>Soojusallikas</b>	soojuspump
<b>Energiaallikas</b>	õhusoojus + elekter
<b>Ventilatsiooni liik</b>	soojustagastusega ventilatsioon
<b>Jahutussüsteemi liik</b>	puudub
<b>Võrgu- või mahutigaasi olemasolu</b>	puudub

## Konstruksioonid ja materjalid

<b>Vundamendi liik</b>	madalvundament
<b>Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal</b>	monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
<b>Välisseina välisviimistluse materjal</b>	puit (vooder)
<b>Välisseina liik</b>	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
<b>Katuste ja katuselagede kandva osa materjal</b>	monteeritav raudbetoon
<b>Vahelagede kandva osa materjal</b>	monteeritav raudbetoon
<b>Katusekatte materjal</b>	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

## Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
1	1	3	64.5	64.5		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Saadu tn 5
2	1	3	53.9	53.9		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Saadu tn 5
3	1	2	35.1	35.1		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Saadu tn 5

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
4	2	3	64.5	64.5		1	9.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Saadu tn 5
5	2	3	53.9	53.9		1	7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Saadu tn 5
6	2	2	41.6	41.6		1	11
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Saadu tn 5

Kokku eluruumide pind  
(m<sup>2</sup>)

313.5

Kokku eluruume

6