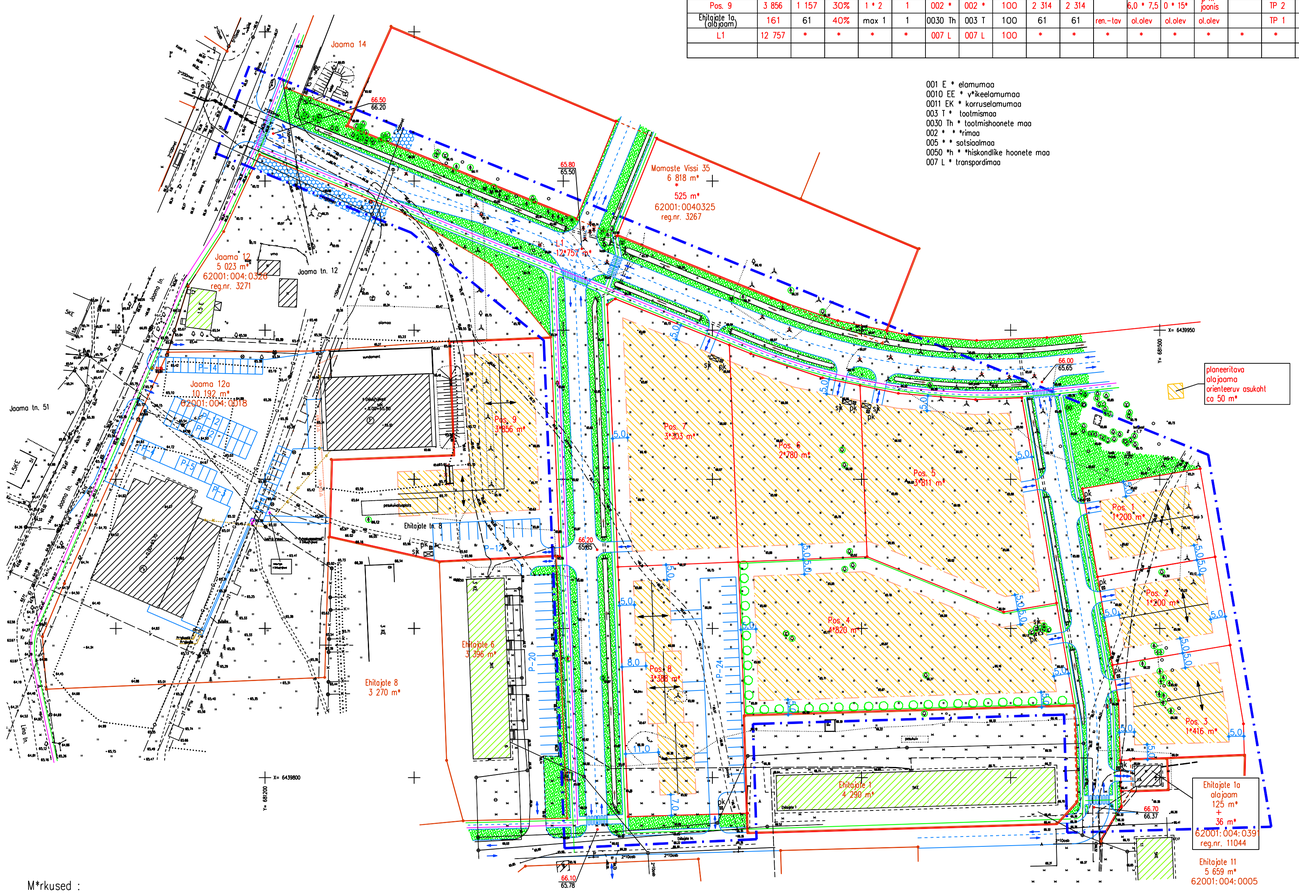
HOONESTUSTINGIMUSED

												Piirangud										
olemasolev / planeeritud krunt	krundi planeeritud suurus m*	max ehitusalune pind m*	max t*helisuse %	t*ldamalte arv	max hoonete arv krundil	maa ehitustüüp (vast. ett P.)	maa ehitustüüp (vast. kehtivale liigile)	ehitistüüp sõiduk % (vast. kat.t*lbane liigile)	max ehitis-te sakk%(vast. liigile)	max ehitist-te sakk%(vast. det.pl. liigile)	hoonestusvõis	r*his kõrg. max lubatud maapinnast m	kallise kate*	kalusetarb suund	eris*tudes v*lisemist-te	min. tulep*lvede klass	parkimis-kohtade arv krundil	kaitse-hajutus	piirdeaed	servituudid	m*rkused
Pos. 1	1 200	180	15%	max 2	2	0010 EE	001 E	100	360	360	uuselilus	6,5	30 * 45*	vl. p*hi-poonis	vl. selelus-kõri	TP 2	1	*	1,5 m tara + hekk	*	
Pos. 2	1 200	180	15%	max 2	2	0010 EE	001 E	100	360	360		6,5	30 * 45*			TP 2	1	*		*	
Pos. 3	1 416	212	15%	max 2	2	0010 EE	001 E	100	424	424		6,5	30 * 45*			TP 2	1	*		*	
Pos. 4	4 820	723	15%	max 2	2	0050 *h	005 *	100	1 446	1 446		6,5	30 * 45*			TP 2	vl. m*kused	k*ra-hajutus		*	parkimiskohtade arv vastavalt parkimisnormatiividele
Pos. 5	3 811	1 143	30%	max 2	2	002 * / 0030 Th	002 * / 003 T	50 / 50	2 286	1 143	vaba	7,5	0 v*i 30*			TP 2		*		*	Pos.5 * 7 v*imalik k*billeda *hise krundina hoonete arvuga max. 3
Pos. 6	2 780	834	30%	max 2	2	002 * / 0030 Th	002 * / 003 T	50 / 50	1 668	834/834		7,5	0 v*i 30*			TP 2		*		*	parkimiskohtade arv vastavalt parkimisnormatiividele
Pos. 7	3 303	991	30%	max 2	2	002 * / 0030 Th	002 * / 003 T	50 / 50	1 982	991/991		7,5	0 v*i 30*			TP 2		*		*	
Pos. 8	3 388	847	25%	1 * 3	1 (3)	0011 EK	001 E	100	1 270	1 270		3,5 * 9,5	0 * 15*	vl. p*hi-poonis		TP 2	24	*		*	v*imalik k*billeda ridaelamuna
Pos. 9	3 856	1 157	30%	1 * 2	1	002 *	002 *	100	2 314	2 314		6,0 * 7,5	0 * 15*			TP 2	12	*		*	
Ehitajate 1a, (alajaam)	161	61	40%	max 1	1	0030 Th	003 T	100	61	61	ren.-tav	ol.olev	ol.olev	ol.olev		TP 1	1	*		*	
L1	12 757	*	*	*	*	007 L	007 L	100	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		*	

001 E * elamumaa
0010 EE * v*kaelamumaa
0011 EK * korruselamumaa
003 T * tootmismaa
0030 Th * tootmishoonete maa
002 * * kimaa
005 * * sotsiaalmaa
0050 *h * *hiskondlike hoonete maa
007 L * transpordimaa



TINGM*RGID:

- planeeritava ala piir
- kinnistu piir
- planeeritud krundi piir
- ol.olevad k*valhooned
- ol.olevad eluhooned
- hoonestusala (v*imalik juurdeehitus)
- katuseharja suunaga
- renoveeritavad hooned
- lammutatavad hooned ja rajatised
- murupinnad
- uuendatav asfaltkate
- tehnov*rgu serviluudiala
- liiklussuunad
- P-2 parkimiskohtade arv krundil
- ol.olev s*ilitatav k*rghaljastus
- mahav*etavad puud
- istutatavad puud
- istutatav p**aashekk
- ol.olev 2,0 m k*rgune tara
- planeeritud kraavid
- planeeritud truubid
- jalak*ijate liikumine
- jalgrattateed
- sjk sorteeritud j**tmete konteineri asukoht
- pk pr*gikonteineri asukoht
- 66.10 / 65.78 planeeritud maapinna k*rgusm*rk / ol.olev maapinna k*rgusm*rk

M*rkused :

1. Planeeritava ala suurus * 36 374 m*
2. Geo-aluse koostas O* Reib seisuga 02.2002. T** nr. TT*0219T.
   Koordinaadid L*EST 92 s*steemis. K*rgused Balti 1977.a. s*steemis.
   Jaama tn. **rse osa geodeetilise alusplaani t*psustamisel on kasutatud O* A&O Maam**dub*roo t**d nr.181-99

O* Arhitektuurib*roo 4A, teg. litsentsid nr. 246/97 – K ; EE – 2621/722/1726			
Tellija : P*lva Linnavalitsus			DP
Objekt : Jaama tn. ja Ehitajate tn. vahelise maa-ala detailplaneering			0201
Arh. V. I*entropov EAL	planeeringu p*hijoonis	kuup*ev	joonis 3
Arh. M. Soosalu		03.2002.	1 : 1000