

Ehitusluba nr 1912271/33729

Kuupäev 20.11.2019

Ehitusloa väljastaja

Tartu Linnavalitsus 75006546

Telefon +372 736 1238 , e-post aeo@raad.tartu.ee

SIGNE SARIK AEO JUHATAJA ASETÄITJA

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 2 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/04879
Kuupäev	08.11.2019

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teadis_Nr_1911569/02752_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teadis	1911569/02752	01.10.2019		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teadis_Nr_1911569/02752_Koondvaade.asice			08.11.2019		
VK trasside põhiprojekt	0318_PP_v03_Suukaar54VK_2019-08-04.asice	Muu lisa		02.09.2019	MLK projekt	
	0318_PP_VK-7-01_v01_Veemoodusolm_2018-06-24.pdf	Fail konteinerist		02.09.2019	MLK projekt	
	0318_PP_VK-8-01_v02_Spetsifikatsioon_2019-08-04.pdf	Fail konteinerist		02.09.2019	MLK projekt	
	0318_PP_VK-8-02_v02_Kaevud etabel_2019-08-04.pdf	Fail konteinerist		02.09.2019	MLK projekt	
	0318_PP_VK-0-01_v03_Tiitellhet_2019-08-04.pdf	Fail konteinerist		02.09.2019	MLK projekt	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	0318_PP_VK-0-02_v02_Sisukord_2019-08-04.pdf	Fail konteinerist		02.09.2019	MLK projekt	
	0318_PP_VK-1-01_v01_Tehnilisedtingimused.pdf	Fail konteinerist		02.09.2019	MLK projekt	
	0318_PP_VK-2-01_v02_Teliakooskolastus.pdf	Fail konteinerist		02.09.2019	MLK projekt	
	0318_PP_VK-2-02_v02_Elektrilisevikooskolastus.pdf	Fail konteinerist		02.09.2019	MLK projekt	
	0318_PP_VK-2-03_v02_Fortumkooskolastus.pdf	Fail konteinerist		02.09.2019	MLK projekt	
	0318_PP_VK-3-01_v02_Seletuskiri_2019-08-04.pdf	Fail konteinerist		02.09.2019	MLK projekt	
	0318_PP_VK-4-01_v03_Asendiplaan_2019-08-04.pdf	Fail konteinerist		02.09.2019	MLK projekt	
	0318_PP_VK-5-01_v02_Pumpla skeem_2019-08-04.pdf	Fail konteinerist		02.09.2019	MLK projekt	
Ekspertiis 1	EKSPERTIIS_S UUR- KAAR_54_TARTU_14.12_(1).b doc	Muu lisa		14.12.2018	Ahto Alasi	
	EKSPERTIIS_S UUR-KAAR 54, TARTU_14.12.108.doc	Fail konteinerist		14.12.2018	Ahto Alasi	
Ekspertiis 2	Suur_Kaar_54_arvamus_(7).b doc	Muu lisa		22.10.2018	Meelis Rohtmaa	
	Suur Kaar 54 arvamus.doc	Fail konteinerist		22.10.2018	Meelis Rohtmaa	
Naabrite kooskõlastused	Scan19082311510.pdf	Muu lisa		03.09.2019	Naabrid	
Veevärgi kooskõlastus	Veevärgi_kooskolastus.pdf	Muu lisa		28.08.2019	AS Tartu Veevärk	
Arhitektuurne eelprojekt	2004M_EP_v05_Suurkaar54muudatusprojekt_2019-11-07.asice	Ehitusprojekt		08.11.2019	Arhitex OÜ	
	PTH19078_EP_AR-9-36_v05_tingimustelisa.pdf	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	19G8285_EP_A R-9- 37_v05_geoalus.pdf	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	
	2004M_EP_AR- 3- 00_v05_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	
	2004M_EP_AR- 4- 01_v05_asendip laan.pdf	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	
	2004M_EP_AR- 5- 02_v05_kelder.p df	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	
	2004M_EP_AR- 5- 03_v05_1korrus. pdf	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	
	2004M_EP_AR- 5- 04_v05_2korrus. pdf	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	
	2004M_EP_AR- 5- 05_v05_3korrus. pdf	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	
	2004M_EP_AR- 5- 06_v05_katus.p df	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	
	2004M_EP_AR- 6- 07_v05_1ja2vaa ted.pdf	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	
	2004M_EP_AR- 6- 08_v05_3ja4vaa ted.pdf	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	
	2004M_EP_AR- 6- 09_v05_l6igeA.p df	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	
	2004M_EP_AR- 6- 10_v05_l6igeB.p df	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	
	2004M_EP_AR- 6- 11_v05_l6igeC. pdf	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	
	2004M_EP_AR- 6- 12_v05_l6igeD. pdf	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	
	2004M_EP_AR- 8- 13_v05_post1.p df	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	
	2004M_EP_AR- 8- 14_v05_post2.p df	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	
	2004M_EP_AR- 8- 15_v05_r6dupiir e.pdf	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	

Dokumendi nimetus	Faali nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	2004M_EP_AR-8-16_v05_sarikas.pdf	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	
	2004M_EP_AR-8-17_v05_avat2ited.pdf	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	
	2004M_EP_AR-9-18_v05_akenA1.pdf	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	
	2004M_EP_AR-9-19_v05_akenA2.pdf	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	
	2004M_EP_AR-9-20_v05_akenA3.pdf	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	
	2004M_EP_AR-9-21_v05_aknas6l mS1.pdf	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	
	2004M_EP_AR-9-22_v05_aknas6l mS3.pdf	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	
	2004M_EP_AR-9-23_v05_aknas6l mS4S5.pdf	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	
	2004M_EP_AR-9-24_v05_prossip ulkijatuuleliist.pdf	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	
	2004M_EP_AR-9-25_v05_v2lisuks ed.pdf	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	
	2004M_EP_AR-9-26_v05_karniisi d.pdf	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	
	2004M_EP_AR-9-27_v05_varikatu s.pdf	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	
	2004M_EP_AR-9-28_v05_soklis6l m.pdf	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	
	2004M_EP_AR-9-29_v05_laudise profiilid.pdf	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	
	2004M_EP_AR-9-30_v05_aiad.pdf	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	
	2004M_EP_AR-9-31_v05_teekatte d.pdf	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	

Dokumendi nimetus	Faali nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	2004M_EP_AR-9-32_v05_kaeviku d.pdf	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	
	2004M_EP_AR-9-33_v05_tammps trekprojekt.pdf	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	
	2004M_EP_AR-9-34_v05_3D.pdf	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	
	PTH19078_EP_AR-9-35_v05_projekte erimistingimused.pdf	Fail konteinerist		08.11.2019	Arhitex OÜ	

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **121279028**
Ehitise nimetus **Korterelamu-büroohoone**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Suur kaar 54

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
79504:025:0028	Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Suur kaar 54

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6472263.91	658240.53	2. 6472251.09	658218.46	3. 6472243.54	658222.82
4. 6472241.84	658219.88	5. 6472237.41	658222.45	6. 6472239.12	658225.39
7. 6472237.81	658226.15	8. 6472250.64	658248.23	9. 6472263.91	658240.53

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	448,3
Maapealse osa alune pind (m ²)	407
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	82,5
Kõrgus (m)	11,7
Pikkus (m)	30,6
Laius (m)	15,5
Sügavus (m)	2,9
Suletud netopind (m ²)	1 298,4
Kõetav pind (m ²)	1 298,4
Maht (m ³)	4 639
Maapealse osa maht (m ³)	3481
Üldkasutatav pind (m ²)	412,1
Tehnopind (m ²)	7.4

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	791.7	
12201	Büroohoone		87.2
KOKKU (m ²)		791.7	87.2

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte, kohtküte
Soojusallikas	ahi, kamin, pliit
Energiaallikas	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	puit (vooder), krohv
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puit
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	katusekivi

Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
2	1	4	93.9	93.9		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur kaar 54

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
3	1	4	134.3	134.3		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur kaar 54
4	2	4	120.3	120.3		1	9.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur kaar 54
5	2	2	60.2	60.2		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur kaar 54
6	2	4	134.3	134.3		1	9.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur kaar 54
7	3	3	116.4	116.4	1		12.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte, kohtküte	ahi, kamin, pliit	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	Suur kaar 54
8	3	4	132.3	132.3	1		26.2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte, kohtküte	ahi, kamin, pliit	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	Suur kaar 54

Kokku eluruumide pind (m²)

791.7

Kokku elurume

7

Mitte- elu- ruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte- eluruumi sissepääsu korrus	Mitte- eluruumi pind (m ²)	Mitte- eluruumi kõetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi- paigaldise olemasolu	Mitte- eluruumi soojus- varustuse liik	Mitte- eluruumi soojus- allikas	Mitte- eluruumi energia- allikas	Aadress
1	büroo		1	87.2	87.2	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Suur kaar 54

Kokku mitteeluruumide pind (m²)

87.2

Kokku mitteeluruume

1

Märkus

Uus ehitusluba tühistab eelmise 03.09.2018. a ehitisregistris registreeritud ehitusteate nr 1811201/04082.

Päästeameti Lõuna päästekeskuse kooskõlastus: Kooskõlastatud 08.11.2019 Lõuna päästekeskuse poolt nr H-PV/839.

Ehitusloa väljastamise alus: Tartu Linnavalitsuse 19.11.2019 korraldus nr 1268.

Ehitusprojekti number Tartu Linnavalitsuse dokumendiregistris on EPD-19-0327 (kinnitatud 5. versioon).

Ehitamise ajal ja vahetult valmimise järel tuleb teha rajatud krundisisele tehnovõrkudele (kaugkütte-, maakütte-, gaasi-, vee-, sademevee- ja kanalisatsioonitorustikud, elektri- ja sidevõrgu maakaabel, elektri-, ja sidevõrgu õhuliin) ja ehitise vundamendile teostusmõõdistamine (sh ehitise geodeetilise mahamärkimise akt). Kui ehitamise käigus muutus maapealne situatsioon (nt parkla rajamine, hoone laiendamine, maapinna vertikaalplaneerimise teostamine, tehnovõrkude muudatused jms), tuleb ehitamise lõppedes teha katastriüksusel ehitusjärgne teostusmõõdistamine. Kõik valminud teostusmõõdistused tuleb esitada Tartu piirkonna geomõõdistuste infosüsteemi.

Ehitise ehitamine tuleb alati dokumenteerida. Ehitusdokumendid on eelkõige teostusjoonised, ehituspäevik, kaetud tööde aktid, töökoosolekute protokollid ja muud ehitamist iseloomustavad dokumendid, mis tuleb esitada koos kasutusloa taotlusega kohalikule omavalitsusele elektrooniliselt ehitisregistri kaudu (www.ehr.ee).

Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus peab olema ohutu. Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele, varale või keskkonnale. Ehitise ja ehitamise ohutus hõlmab loodus- ja kultuuriväärtuse kaitset ning asjakohasel juhul ka looma elu ja tervist. Ehitamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Ehitada tuleb ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid.

Ehitamine peab toimuma tööprojekti staadiumis koostatud ehitusprojekti alusel.

Vastavalt ehitusseadustiku § 45 kehtib ehitusluba viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest. Ehitamise alustamise päevaks loetakse esimene ehitusprojektile vastavate tööde tegemise päev.

Teadmiseks: Ehitustegevuse laienemisel avalikult kasutatavale teele tuleb täita Tartu Linnavalitsuse 28.12.2012 määruses nr 20 "Teede ja tänavate sulgemise kord" ja Tartu Linnavolikogu 18.12.2003 määruses nr 52 "Kaevetööde eeskiri" sätestatud nõudeid. Sõltumata kaeveloa vajadusest tuleb tee katend taastada täielikult kolme tööpäeva jooksul arvestades kaeve tagasitõitmise päevast. Juhul, kui tee katendit ei ole võimalik nimetatud aja jooksul täielikult taastada (nt tööde teostamine talveperioodil), taastatakse katend ajutiselt ja kooskõlastatakse tee katendi täieliku taastamise aeg teedeteenistusega. Tee katendi taastamine peab vastama majandus- ja taristuministri 03.08.2015 määruses nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ sätestatud nõuetele.

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Lammutamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **104030414**
Ehitise nimetus **Tööstushoone**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Suur kaar 54

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
79504:025:0028	Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Suur kaar 54

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6472250.58	658248.19	2. 6472263.86	658240.48	3. 6472251.05	658218.43
4. 6472243.44	658222.85	5. 6472241.94	658220.26	6. 6472237.61	658222.77
7. 6472239.12	658225.36	8. 6472237.78	658226.14	9. 6472250.58	658248.19

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	364
Maapealse osa alune pind (m ²)	364
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	81
Kõrgus (m)	11
Pikkus (m)	27,4
Laius (m)	15
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	704,9
Kõetav pind (m ²)	704,9
Maht (m ³)	2 799
Maapealse osa maht (m ³)	2799
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	0

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12519	Muu tööstushoone		704.9
KOKKU (m ²)			704.9

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	ahi, kamin, pliit
Energiaallikas	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	tellis
Välisseina välisviimistluse materjal	krohv
Välisseina liik	tellis
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puit
Vahelagede kandva osa materjal	puit
Katusekatte materjal	plaatmaterjal (seal hulgas tsementkiudplaat)

Märkus

Päästeameti Lõuna päästekeskuse kooskõlastus: Tuleohutusosa kooskõlastamine H-PK/155-2; 12.09.2019.

Ehitusloa väljastamise alus: Tartu Linnavalitsuse 19.11.2019 korraldus nr 1268.

Ehitusprojekti number Tartu Linnavalitsuse dokumendiregistris on EPD-19-0327 (kinnitatud 5. versioon).

Ehitis, ehitamine (ka lammutamine) ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus peab olema ohutu. Ehitis, ehitamine (ka lammutamine) ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele, varale või keskkonnale. Ehitise ja ehitamise ohutus hõlmab loodus- ja kultuuriväärtuse kaitset ning asjakohasel juhul ka looma elu ja tervist.

Lammutamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu.

Lammutada tuleb ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid.

Ehitise omanik on kohustatud esitama arhitektuuri ja ehituse osakonnale:

1. vähemalt kolm tööpäeva enne lammutustööde alustamist teatise ehitamise (lammutamise) alustamise kohta;
2. lammutustööde lõpetamise järel korrastatud krundi ülevaatuseks ja läbi ehitisregistri www.ehr.ee ehitise täieliku lammutamise teatise.

Ehitise lammutamine tuleb alati dokumenteerida.

Vastavalt ehitusseadustiku § 45 kehtib ehitusluba viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest. Ehitamise alustamise päevaks loetakse esimene ehitusprojektile vastavate tööde tegemise päev.