



- Noortekeskus
- Multifunktsionaalne plats 15x15m (võimalus mängida petanki)
- Palliplatsid (korv- ja võrkpall)
- Külakeskus ja tegevustoad
- Täielikult või osaliselt lammutatav hoone. Soovi korral müürid osaliselt säilitada.

- ÜK Kultuuri- ja spordiasutuse maa
- HM Parkmetsa maa
- P Virgestusmaa
- PS Puhke ja spordirajatiste maa
- LT Tee ja tänava maa
- LP Parkimisehitise maa
- LK Kergliiklusmaa

- Leppemärgid:
- Planeeritava ala piir
  - Olevad maaüksused
  - Kavandatavad krundipiirid
  - Ajutised krundipiirid
  - Olevad hooned planeeringualal
  - Olevad hooned väljaspool planeeringuala
  - Täielikult või osaliselt lammutatavad hooned / hoonesoad
  - Võimalikud uued hooned
  - Hoonestusala krundil
  - Olemasolevad autoteed
  - Kavandatavad autoteed ja parklad (murukivi)
  - Jalgteed/pargiteed ja olev jalgrada
  - Pargi ala ja murupinnad
  - Tegevusala, jalakäigu / Sissepääsud hoonetes
  - Täiendav kõrgjalgestus
  - Laste mänguväljak / Pargipingid
  - P32 Parkla kohtade arv
  - Arheoloogiamälestis- asulakoht (reg.nr.17512)
  - Kinnismälestise kaitsevöönd 50m
  - PK660 Puurkaevu sanitaarkaitseala ja katastri nr.
  - Teekaitsevööndi vähendamise ettepanek (5m krundi piirist)
  - Seatavad tehnoorkude servituudid
  - II klassi puu -väärtuslik puu, puude grupp või metsa osa
  - III klassi puu -oluline puu, puude grupp või metsa osa
  - IV klassi puu -väheväärtuslik puu, puude grupp või metsa osa

TERRITOOIUMI BILANSS				
SIHTOTSTARVE		PINDALA	%	SULETUD BRUTOPIND
HM, P	Parkmetsa maa, Virgestusmaa	1,14ha	40,7%	-
ÜK, PS, P	Kultuuri- ja spordiasutuste maa, Puhke- ja spordirajatiste maa, Virgestusmaa	1,36ha	48,6%	2800 m²
LT, LP, P	Tee ja tänava maa, Parkimisehitise maa, Virgestusmaa	0,30ha	10,7%	-
<b>KOKKU</b>		<b>2,80ha</b>	<b>100%</b>	<b>2800 m²</b>

PARKIMISKOHTADE KONTROLLASVUTUS			
P O S I T S I O N I	EHITISE OTSTARVE	NORMATIIV (väikeelamute ala)	PARKIMISKOHTADE ARV PLANEERINGUS
2	Külaselts	asutus 1800m² x 1/40 = 45	75
4	Noortekeskus	asutus 1000m² x 1/40 = 25	
<b>kokku</b>			<b>70</b>

Parkimiskohad arvatud vastavalt EVS 843:2016 tabel 9.1-Eesti linnade parkimismäärtused

KRUNTIDE MOODUSTAMINE						
JK. NR.	KRUNDI TÄHIS	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (KATASTRÜKSUSE LIIGILE)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST VÕI KRUNTIDEST	LIIDETAVATE- LAHUTAVATE OSADE SUURUSED m² +/-	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE ENNE KRUNTIDE LÜHMIST VASTAVALT KATASTRÜKSUSE LIIGILE
1	Pos.1	Üm-100%	11360m²	Rannamõisa laod (19801:002:5750)	+18922m²	Riigikaitsemaa
2	Pos.2	Üh-100%	5537m²	Pos.2+Pos.1a+Pos.5 (5537m²+911m²+1114m²)	- 7562m²	Riigikaitsemaa
3	Pos.3	L-100%	1911 m²	Rannamõisa laod (19801:002:5750)	+18922m²	Riigikaitsemaa
4	Pos.4	Üh-100%	8115m²	Alaäärse (19801:002:1556)	- 13385m²	Maatulundusmaa
5	Pos.5	L-100%	1114m²	Pos.4a	+9115m²	Maatulundusmaa
				Alaäärse (19801:002:1556)	+9115m²	Maatulundusmaa
				Pos.3	- 1911m²	Riigikaitsemaa
				Pos.1a	+ 911m²	Riigikaitsemaa
				Rannamõisa laod (19801:002:5750)	+18922m²	Riigikaitsemaa
				Pos.1+Pos.2+Pos.1a(11360m²+5537m²+911m²)	- 17808m²	Riigikaitsemaa

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS												
JK. NR.	KRUNDI TÄHIS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	SUURIM EHITISE ALUNE PIND m²	SUURIM KORRUSSELISUS JA SUURIM KÕRGUS (PÕHIHOONEL), KATUSE KALLE	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA % (DETAILPLANEERNGU LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHTOTSTARVE JA % (KATASTRÜKSUSE LIIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTOPIND KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVETE KAUPA	PARKIMIS KOHTADE ARV norm./plan.	MIN. TULEPÕSIVUS- KLAS	TÄISEHITUSE %	SERVITUUDIDE SEADMISE VAJADUS (koridori laius meetrites)
1	Pos.1	11360m²	-	-	-	HM60%; P40%	Üm-100%	-	-	-	-	Olev veetorstik (4m) Paekalda tee 2 ja 6 kasuks; Plan. vee- ja kanalisatsioonitorustik (4m), gaasitorustik (2m) ja elektrikaabel (2m) Pos.2 kasuks
2	Pos.2	5537m²	1250m²	2k./9,0m (abs.kõrgus 47,3m), 5-45°	4	ÜK100%	Üh-100%	Üh-1800m²	45 / 21	TP3	23%	Olev veetorstik (4m)
3	Pos.3	1911m²	-	-	-	LT50%; LP35%; P15%	L-85%; Üm-15%	-	32	-	-	Plan. vee- ja kanalitustik (4m), tänavavalgustus (2m) ja gaasitorustik (2m) Pos.2 kasuks
4	Pos. 4	8115m²	900m²	2k./9,0m (abs.kõrgus 47,4m), 5-45°	1	ÜK40%; PS40%; P20%	Üh-100%	Üh-1000m²	25 / 22	TP3	12%	Plan. elektrikaabel (2m) Pos.2 kasuks ja plan.tänavavalgustus (2m) Pos.2 ja 3 kasuks
5	Pos. 5	1114m²	-	-	-	LT100%	L-100%	-	-	-	-	Plan. vee- ja kanalitustik (4m) Pos.2 kasuks

**Lõpliku krundi ehitusõigus:**

Krundi number	Krundi maakasutuse sihtotstarve
<b>Pos.4</b>	<b>ÜK, PS, P</b>
8115m²	9m 2 900m² 1
Krundi pindala	Suurim lubatud ehitise alune pind
Hoonete suurim lubatud kõrgus	Suurim lubatud koruste arv

**Vajadusel moodustatava krundi ehitusõigus:**

Krundi number	Krundi maakasutuse sihtotstarve
<b>Pos.1a</b>	<b>ÜK, P</b>
911m²	9m 2 540m² 1
Krundi pindala	Suurim lubatud ehitise alune pind
Hoonete suurim lubatud kõrgus	Suurim lubatud koruste arv

**RANNAMÕISA KÜLAS RANNAMÕISA LAOD JA AIAÄARSE MAUKSUSTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING**

Harku vald Rannamõisa küla

**4 PÕHIJOONIS**

Töö nr. H-171-14 1:1000

Tellijä: Harku Vallavalitsus



info@kootflan.ee tel-fax:+372 6700 190

Joonis trükkid 28.08.2019