



## PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS KORRALDUS

Alatskivi

03. detsember 2019 nr 617

### **Varnja alevikus asuva Kesk tn 1 maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine**

Peipsiääre Vallavolikogu algatas 20.06.2018 otsusega nr 58 Varnja alevikus asuva Kesk tn 1 (kü 58701:005:0276) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Peeter Mihkelson ja Ruth Mihkelson esitasid Peipsiääre Vallavalitsusele 15.05.2018 (dokumendiregistris registreeritud 15.05.2018 nr 6-2/1029) avalduse detailplaneeringu algatamiseks Varnja alevikus Kesk tn 1 kinnistul ja lähialal. Hetkel kehtiva Peipsiääre valla üldplaneeringu kohaselt ei paikne Kesk tn 1 ja lähiala detailplaneeringu kohustusega alal.

Planeeringu koostaja on Terav Kera OÜ (Jane Asper ja Merit Mutso), töö nr DP15-18.

Planeeritava ala pindala on kokku 1,3 ha, millest 4551 m<sup>2</sup> on Kesk tn 1 maaüksus ja ülejäänud ala reformimata riigimaa. Planeeringu eesmärgiks on detailplaneeringuala ulatuses moodustada viis elamumaa sihtotstarbega krunti ja üks tootmismaa sihtotstarbega krunt (puurkaevu tarbeks), kruntidele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine üksikelanute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Peipsiääre Vallavolikogu 10.veebruari 2009 määrusega nr 1 „Peipsiääre valla üldplaneeringu kehtestamine“ alusel asub planeeringuala tiheasustusega alal. Kehtiv Peipsi valla üldplaneering näeb ette reformimata riigimaa ulatuses perspektiivse elamumaa juhtfunktsiooni ja Kesk tn 1 maaüksuse ulatuses maatulundusmaa juhtfunktsiooni. Kuna suurema elamumaa juhtfunktsiooniga ala keskele oli planeeritud väikese pindalaline maatulundusmaa juhtfunktsiooniga ala ning arvestades piirkonna väljavenitatud riskülikukujulist krundistruktuuri on planeeringu eesmärgid kooskõlas kehtiva Peipsi valla üldplaneeringuga.

Detailplaneering on kooskõlastatud Päästeameti Lõuna Päästekeskuse Ohutusjärelvalve bürooga 11.07.2019 nr K-ML/29, Keskkonnaametiga 27.06.2019 nr 6-2/19/9446-2, Maanteeametiga nr 15-2/18/31740-7, Maa-ametiga 13.08.2019 nr 6-3/19/9623-5 ning planeeringu on läbi vaadanud ja heaks kiitnud Elektrilevi OÜ 06.06.2019 nr 7075901892.

Peipsiääre Vallavalitsus võttis 04.09.2019 korraldusega nr 417 vastu Kesk tn 1 ja lähiala detailplaneeringu ning suunas selle avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 23.09.2019-06.10.2019 ja. Avaliku väljapaneku jooksul ei laekunud detailplaneeringu kohta ettepanekuid ega arvamusi.

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 30 lõike 1 punkti 3, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõike 4<sup>1</sup>, planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ja Peipsiääre valla üldplaneeringu alusel.

1. Kehtestada Tartumaal Peipsiääre vallas Varnja alevikus Kesk tn 1 (58701:005:0276) maaüksuse ja lähiala detailplaneering.

2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Peipsiääre Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teatavakstegemise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemise päevast arvates.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aleksandr Širokov  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Marys Piller  
andmekaitsepetsialist  
vallasekretäri ülesannetes