



**TINGMÄRGID:**

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIRIIGI PIIR
- OLEMASOLEV SIDEHULIIN
- OLEMASOLEV VEETRASS
- LIKVIDEERITAV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV 0,4kV ÕHULIIN
- OLEMASOLEVAD TEED

Puurkaev registrikoodiga PRK0000629, mis ehitatakse ümber soojuspuuraugus hiljemalt 2 aasta jooksul pärast detailplaneeringu kehtestamist, vastasel juhul tuleb see likvideerida.

HOONESTUSALA

**PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS**

|  |             |                    |  |
|--|-------------|--------------------|--|
| krundi number                            | 1           | 9413m <sup>2</sup> | krundi pindala   |
| sihtotstarve % detailplaneeringu likides | EP 85 ÄV 15 |                    | hoone suurim lubatud ehitusalune pindala (m <sup>2</sup> ) |
| kõrgus meetrites maapinnast (elamu/abih) | 9/4,5-12m   | 1400               | 6  |
|  | II (II/I)   | 7353               | (1/5)  |
|  |             |                    | hoone suurim lubatud arv krundil (elamu/abihooone)         |
|  |             |                    | hoonestusala suurus (m <sup>2</sup> )                      |
|  |             |                    | hoonete suurim lubatud korruselisus +/- (elamu/abihooone)  |

**EP-ÜKSIKELAMU MAA**

**ÄV-VAIKEETEVÕTLUSE HOONE JA -TOOTMISE HOONE MAA**

- PLANEERITAVA TEE, PLATSI OSA
- OLEMASOLEVAD TEED, PLATSID
- AUTOLIIGLUSE SÕIDUSUUNAD
- KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
- PRÜGIKONTEINER
- TEHNOVÕRKUDE LIITUMISPUNKT
- PLANEERITAVA PIIRDEAIA ASUKOHT KRUNDI PIIRIL
- SÕILITATAV KÕRGHALJASTUS
- LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEVAD, SÄITATAVAD HEKID
- ÕHULIINI PIIRANGUVÕOND
- OLEMASOLEVAD EHITISED
- PARANDKULTUURI OBJEKT
- LIKVIDEERITAV IMBKAEV, SEPTIK, IMBVÄLJAK
- SAUNAMAJA KANALISATSIOON, MILLE ASUKOHT TÄPSUSTATAKSE RAJAMISEL
- Peeter Suure Merekindluse Viti kaitsepositsiooni varjendite tunnelisüsteem, 1913-1917. a (reg nr 8855), orjenteeruv asukoht
- Tunneli kaitsevõond on 10m mälestise välispiirist arvates.

Märkused Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis  
Piirid seisuga veebruar 2018 a. Lumikaite paksus 10cm

|  |                |  |                    |
|--|----------------|--|--------------------|
| Aadress: ARJU MAAKOND<br>HARKU VALD<br>VITI KULA |                | Objekt: MIHKLI MÜ<br>TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN<br>TEHNOVÕRKUDEGA | Töö nr.<br>18-G037 |
| AMET   | NIMI           | ALLKIRI  |                    |
| Koostas  | Hannes Sillard |  |                    |
| Kontrollis                                       | Mart Kalm      |  |                    |

**GEODEESIAKESKUS** Pärnu mnt 139 D TALLINN  
Tel. (0) 6 558455, 51 34231  
e-mail: info@geopoint.ee  
ehitusregister EG104-09530-0001 03.02.2003 a.  
möödistamisliitsents nr. 542 MA v.a. 19.03.2010 a.  
möödistamisliitsents nr. 458 MA v.a. 15.05.1998 a.

**ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS**

| Krundi nr. | Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile) | Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup> | Moodustatakse kinnistutest | Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile) | Liidetavate lahutatavate osade suurus m <sup>2</sup> |
|------------|--|--|----------------------------|--|--|
| 1          | 85% elamumaa 15% ärimaa  | 9413                                     | 19801.001.0192             | tootmismaa   | 19801.001.0192 -9413                                 |

**EHITISTE ARHITEKTUURINÕUDED**

|  |   |
|--|---|
| Hoonete välisviimistlus (elamu ja abihooone) | Vastavalt üldplaneeringule tuleb eelistada naturaalseid materjale (puit, kivi, metall)<br>Värvilahenduses eelistada pastelsid, sooje ja looduslähedasi värvitoone<br>Plastrikkvoodrite kasutamine ei ole lubatud<br>Abihooone peab sobima elamu arhitektuuriga. |
| Harja suund (elamu)                          | Vaba  |
| Katusekalte, fuup ja materjal                | Viltkatvus, katusekalte 5°-45°<br>Katusekattematerjalina kasutada valtsplekki või selle analooge, katusekivi  |
| Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast       | Elamu kuni 9m, abihooned 4,5m v.a silotorn 12m  |
| Hoone suurim lubatud korruselisus            | Elamu II korrust (teine korrus katusealune), kõrvalhooned I korruselised  |
| Piirdeaia tüübid ja kõrgus                   | Piirdeaia võib rajada vastavalt detailplaneeringus määratule<br>Piirdeaia kõrgus 1,5m<br>Materjal: puit, kivi, seps, metallvõrk<br>Massiivpiirded ja plankaid ei ole lubatud  |

**KRUNTIDE NÄITAJAD**

| Pos.nr | Krundi kohta-aadress või koha-aadressi eitepanek | Krundi planeeritud suurus | Suurim ehitisealune pind m <sup>2</sup> (maapealne/maa-alune) | Hoonestusala suurus | Suurim korruselisus põhihooone/abihooone | Suurim hoonete kõrgus-kõrgus maapinnast (m) põhihooone/abihooone | Hoonete arv krundil (põhihoone/abihooone) | Maa sihtotstarve ja osakaal (%) detailplaneeringu likide kaupa | Maa sihtotstarve ja osakaal (%) katastriüksuse likide kaupa | Suletud brutopind maapealne/maa-alune | Tulepüsus | Parkimiskohtade arv normaalviiv/kavanditav | Kitsendused ja servituudid   |
|--------|--|---------------------------|---|---------------------|--|--|---|--|---|---------------------------------------|-----------|--|--|
| 1      | Aiba tee 12                                      | 9413                      | 1400  | 7353                | II/I                                     | 9m/4,5m v.a silotorn 12m   | 6 (1/5)                                   | EP85 AV15  | E85 A15   | 1550                                  | TP3       | 6/8  | 0,4kV el. õhuliini 2m piiranguvöönd liini teljest<br>Parandkultuuri objektid. Silotorn-hoidla ja laudad<br>Kultuurimälestis reg nr 8855 ja selle 10m kaitsevöönd |

Kuni 20m<sup>2</sup> ja kuni 5m kõrgused hooned.

- Kui hoone on ehitisealuse pinnaga kuni 20m<sup>2</sup> ja kuni 5m kõrge, tuleb selle krundile ehitamisel ja materjali valikul lähtuda põhihooone arhitektuursest stiilist (põhihoone puudumisel tuleb arvestada piirkonna arhitektuurse stiiliga) ja detailplaneeringus määratud hoonestusalast. Projekteeritava hoone juurde kuuluvad väikevormid tuleb lahendada hoonetega stiilitharmoneeruvalt ja looduskeskkonna eräpa arvestades.
- Ilma ehitusloata võib krundile rajada kuni kaks kuni 20m<sup>2</sup> suuruse ehitisealuse pinnaga väikehoonet (nt tööriistakuur, saun, garaaz, varjualune vms).
- Keelatud on hoonete, sh ka alla 20m<sup>2</sup> ja alla 5m kõrgete ehitiste, püstitamine tee kaitsevööndisse ja väljaspool hoonestusala
- Planeeritavate kruntide ehitusõiguse hulka on arvestatud kõik hooned (k.a. abihooned), kaasa arvatud kuni 20m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga väikeehitised

**PLANEERINGUALAL OLEVAD EHITISED, RAJATISED**

| Nr | Ehitisregistri kood | Nimetus        | Pindala |
|----|---------------------|----------------|---------|
| 1  | 116039765           | Laut           | 1125    |
| 2  |                     | Laut-elamu     | 1171    |
| 3  | 116039769           | Kõrvalhoone    | 26      |
| 4  | 116039767           | Silotorn       | 29      |
| 4  |                     | Pumbamaja      | 18      |
| 4  |                     | Saun-pumbamaja | 59      |

\* ehitistele on tehtud juurdeehitust

JOONIS ON KEHTIV AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA  
JOONIS ON VALGUS- JA NIISKUSTUNDLIK

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>HIRUNDO OÜ</b>                    | Sõpruse pst 218-13 Tallinn 13416 Reg.nr: 11220970<br>GSM +372 5203279 e-post: taimi.kirs@gmail.com                      |
| Huvitatud isik:<br><b>VILLU MURD</b> | Projekt: Harjumaa Harku vald Viti küla<br><b>AIBA TEE 12 MAAÜKSUSE JA LÄHJALA DETAILPLANEERING</b>                      |
| Planeerija:<br><b>TAIMI KIRS</b>     | Joonis: PÕHIJONIS-TEHNOVÕRKUDEGA<br>Joonise nr.: 4<br>Möötkava: 1:500<br>Kuupaev: 06.11.2019 a.<br>Töö nr.: HDP-03/2018 |