



- TINGMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - KATASTRIRIIGI PIIR
 - TEEKATTE PIIR
 - KALDA VEEKAITSEVÖÖND 10 m
 - KALDA EHTUSKEELUVÖÖND 50 m
 - KALDA PIIRANGUVÖÖND 100 m
 - TAOTLETAV EHTUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK
 - MTÜ Rummu Järve Puhkeala renditav osa Järvekald kinnistust
 - OLEMASOLEV KIVIAED
 - TRUUP
 - KRAAV (Allikas: Maa-amet)
 - RMK MATKARADA
 - RMK MATKARAJA ÜMBERSUUNAMINE
 - SOOVITUSLIK PIIRDEAIA ASUKOHT
 - OLEMASOLEV HOONE
 - ÜKSIK PUU
 - PÖÖSAS
 - ROHUMAA /HEINAMAA
 - METS
 - VÖSA
 - TÄNAVAVALGUSTI JA LIPP
 - MAAPARNDUSSÜSTEEMI HOIUALA
 - LUBJAKIVIMAARDLA
 - ROHEVÖRGUSTIKU TUUMALA T8 (Allikas: Vastalämma valla ÜP)
 - PEAKRAAVI VEKAITSEVÖÖND
 - RUMMU KARJÄÄR (Alus: Maa-amet)
 - METSAMAA KÕLVIK (Alus: Maa-amet)
 - JÄRVEKALDA KINNISTU HOONESTUSALA
 - PAEKALDA KINNISTU HOONESTUSALA
 - JUURDEPÄÄSUTEE
 - PLANEERITUD JALGTEE
 - PLANEERITUD PARKLA
 - LIIVARAND
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - PLANEERITUD RAJATISE SOOVITUSLIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- TTVK** SOOVITUSLIK TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT (PLANEERITUD KUIV HÜDRANT JÄRVEVEE AMMUTAMISE TORUSTIK)
- SOOVITUSLIK PRÜGIKASTI ASUKOHT

HL 65
PT 25
VT 10
20m 1,267 ha 1
TP3 P30

ÄK 70
AM 30
9m 484m² 3
TP3 P4

KRUNTIDELE JA RAJATAVATE EHTISTELE MÄÄRATAVAD EHTISÜHIGUSED, KITSENDUSED JA ARHITEKTUURSED NÕUDED

Krundi koha-aadress	JÄRVEKALDA	PAEKALDA
Krundi pindala	12,67 ha	4473 m ²
Suurim ehitise alune pind m ²	12 670 m ² <i>(sh. 1267 m² hoonete alune pind ja 11 403 m² rajatiste alune pind)</i>	484 m ² <i>(olul. 154 m² + 330 m²)</i>
Hoonestusala suurus	4,06 ha	2248,9 m ²
Suurim korruselisus (maapealne/maa-alune)	2	2
Suurim ehitise kõrgus - kõrgus maapinnast (m)	2,3,4,6,7 ja 10 8 ja 9	5 m 20 m
Ehitiste arv krundil	9 vt. märkus 4	3 <i>(1 majutushoone, 2 tootlus-, teenindus- või kaubandushooned)</i>
Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - krundi kasutamise liike kaupa	Turismi-, matka- ja väljasõidukohta maa (PT) 65% Looduslik maa (HL) 25% Tehisveekogu (VT) 10%	Kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa (ÄK) 70% Majutushoone maa (AM) 30%
Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - katastrirühmade liike kaupa	Üldkasutatav maa 90% Veekogude maa 10%	Äriline 100%
Tulepõlvitus	TP 3	TP 3
Parkimiskohtade arv	30	4
Arhitektuurinõuded	vt. märkused punkt 5	vt. märkused punkt 5

- Kitsendused ja servituudid**
- Kalda veekaitsevöönd 10 m veepiirist
 - Kalda ehituskeeluvöönd 50 m ja/või vastavalt joonisele
 - Kalda piiranguvöönd 100 m veepiirist
 - Veevõtusliku kaitsevöönd 2 m mõlemale poole toru teljest
 - Elektrimadalpingekaabli kaitsevöönd 1 m kaabli teljest
 - Kanalisisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2 m mõlemale poole toru teljest
 - Kraavi kaitsevöönd 1 m veepiirist ja veejuhtimisvõrgu vajadus
- Peakraavi veekaitsevöönd 10 m veepiirist ja veejuhtimis-servituudi vajadus
Elektrimadalpingekaabli talumiskohustus ja juurdepääsu servituud
Elektrivõrgu OÜ kasutus
Veevõtusliku talumiskohustus ja isiklik kasutusõigus tagada servituudialana Järvekald kinnistu kasuks
Puurkaevu sanitaarkaitseala 10 m

KRUNDI HOONESTUSÜHIGUSED

ÄK 70 AM 30	KRUNDI KASUTUSOTSTARBE OSAKAALU PROTSENDIGA
9m 484m ² 3	SUURIM HOONETE ARV
TP3 P4	min PARKIMISKOHTADE ARV
	SUURIM EHTISE ALUNE PIND
	HOONETE SUURIM KÕRGUS

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud OÜ G.E.Point (litsents nr 542 MA, 458 MA) poolt 4. juulil 2018.a. Koordinaadid riiklikus L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.

4. EHTISTE LOETELU

- Tootlus- või teenindushoone
- Mänguväljak väikelastele
- Abihoone
- Liivarand ja ujusilla kompleks
- Pinnasparkla
- Varjualune
- Lava koos tantsuplatsiga
- Aktiivne puhkeala (nt seikluspark vms)
- Vaateorn
- Rannavolle mänguväljak

5. ARHITEKTUURINÕUDED

- Ujusvõlle komplekti lubatud rajada puudist, kandekonstruktsioon alternatiivina kuumtsingitud terrasest.
- Riietuskabiinid ja tualetid võib ehitada nii eraldi kui ka ühiselt abihoonega (3)
- Hoonete lubatud katusekalde: 5 - 50°
- Katused: lubatud viilkatused, kaldkatused, kate - katusekivi.
- Välisviimistlus: palksein ja eksponeeritavad palkkonstruktsioonid, puitaludis.
- Keelatud välisviimistluses kasutada immitteerivate materjalide kasutamist (nt plastikvooder)

Paabor Projekt OÜ
Reg. nr. 14200162
Käsitöö nr. 8, 80, 50703 Tartu
e-post: paaborprojekt@gmail.com
www.paaborprojekt.ee

Marlen Paabor, MSc

Marlen Paabor, MSc

PÕHIJOOIS

Töö nimetus: Rummu aleviku Järvekald ja Paekalda kinnistute detailplaneering

Joonise nimetus: PÕHIJOOIS

Coostaja: Marlen Paabor, MSc

Address: Paekalda, Rummu alevik, Lääne-Harju vald

Huvitatud isik: Rummu Järve Puhkeala MTÜ

Kuupäev: 6. november 2019

Joonis: 4

Joonisid: 7

Mõõt: 1:1000

Töö nr: DP-1-2019