

Sisekaitseakadeemia Paikuse õppekeskuse harjutusväljaku alarmsõiduraja rekonstrueerimise ja laiendamise projekteerimishanke tehniline kirjeldus

Üldinfo:

Asukoht: Kooli tee 12, Paikuse alev, Paikuse vald, Pärnu maakond.

Katastriüksuse tunnus: 56801:001:1179, sihtotstarve: riigikaitsemaa, pindala: 214 749 m².

Rekonstrueeritav ja laiendatav ehitise autoõppesõidu polügon, EHR'i kood – 220188856, ehitisealune pind – 34 800 m², olemasolev ehitise kasutamise otstarve EHR'i järgi – 21129 Muu tee- või tänavarajatis.

Olemasoleva olukorra ja ehitise lühikirjeldus:

Sisekaitseakadeemia Paikuse õppekeskuse kinnistu põhjanurgal asub olemasolev õppesõidu harjutusväljak. Valdavalt on sõidurajad asfaltkattega, osaliselt pinnasteed. Harjutusväljak piirneb loodeküljel Pärnu jõe kaldajärsaku ja kirdeküljel Kalda tee tänavamaa ja väikeelamute alaga. Pääs harjutusväljakule on võimalik lõunanurgalt krundisest pinnasteed mööda või kirdeküljel asuvate väravate kaudu Kalda teelt.

Olemasolevast harjutusväljakust kagusuunas piki Västriku tänavat asuvad õppekeskuse territooriumil vormistamata maakasutustena alevi elanike aiamaad ja -majad, mis harjutusväljaku laiendamiseks tuleb likvideerida. Harjutusväljaku laiendamiseks kavandatud maa-ala ulatub olemasolevast harjutusväljakust piki kogu krundi kirdekülge krundi lõunaosani. Et tagada kinnistusesse ligipääs harjutusväljakule, tuleb rekonstrueerida ka olemasolev välilasketiiru kõrvalt harjutusväljakule viiv tee. Västriku tänava äärsete eramajade kaitseks võimaliku müra eest tuleb harjutusväljaku Västriku tänava poolsele küljele müratõkkeks kavandada pinnasvall.

Projekteerimise eesmärk

Sisekaitseakadeemia (SKA) üks eesmärkidest on koolitada ja arendada politseikadettide, Politsei ja Piirivalveameti (PPA), Maksu- ja Tolliameti (MTA), Vanglateenistuse ja teiste julgeolekuasutuste ametnike sõidukitega seonduvaid oskusi, korraldades ohutu liiklemise, sõidukijuhtimise algkursuse, alarmsõiduki alg- ja täiendkoolituse, taktikaliste harjutuste (eritaktika) ning sõidukite (sund) peatamise koolitusi. Autodroomi rekonstrueerimise ja olulise laiendamise eesmärk on viia koolitustel (eriti alarmsõidul ja libedasõidul) võimalikud kiirused maksimaalselt lähedale igapäevatoos reaalsele kiirustele (so 70-90 km/h), tõsta oluliselt koolituste turvalisust, suurendada samaaegselt rajal koolitavate arvu, integreerida erinevate erialaoskuste väljaõpet (lisaks alarmsõidu või libedasõidu harjutustele nt sundpeatamine, taktikalised harjutused, liiklusõpe jne). Koolituse läbinud ametnik peab suutma ohutult juhtida nii alarm- kui teenistussõidukit, osates ohtusid ennetada ja vajadusel reageerida ning õnnetus ära hoida.

Harjutusväljaku õpperada peab vastama Majandus- ja kommunikatsiooniministri määruises õppesõiduväljakule ja libedasõidu õppeväljakule kehtestatud nõuetele¹ et sellele oleks võimalik lisaks akadeemia koondada haldusala vastavad koolitused. Rajal peab olema võimalus korraldada libedasõidu treeninguid, trennida reaalsel sõidukiirustel (hetkel max sõidukiirus 50-60 km/h), korraldada taktika ja sõidusituatsioonide simulatsioon. Turvatsoon (lauge haljasala, libedaraja kõrval asfaltkattega osa jne) sõiduvigade korrigeerimiseks peab olema piisav. Alarmsõidu treeningrajale on vaja ehitada min 500-meetrine teelõik, millel on võimalik liikuda asulavälise liikumise kiirusega (90 km/h), millel on piisav turvaala sõiduvigade korrigeerimiseks, manööverdamise ja ümberpöike harjutamiseks. Rajale on vajalik luua 100 x 10 m EPO-kattega libedasõidu harjutuste ala külgneva kurviosaga ning tagasipöörde- ja ümbersõiduteed harjutuste intensiivsuse tõstmiseks ja ohutuse suurendamiseks. Rajal on taktikaliste harjutuste ja liiklusolukordade simuleerimiseks vajalikud ringliiklus, kurvid, erinevad ristmikud ja manööverdamisalad.

¹ Nõuded mootorsõidukijuhi koolitaja õppevahenditele, õppeväljakutele ja õppesõidukitele. Majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.06.2011 määrus nr 54.

Lisaks harjutusväljaku rekonstrueerimisele ja laiendamisele tuleb projektiga lahendada krundi piirded harjutusväljaku ulatuses, krundisisese ligipääsutee asendamine piisava kandevõimega kõvakattega teega ning kruusakattega jalgrada piki jõekallast alevi elanike harjumuspärase jalakäigutee suunamiseks ümber harjutusväljaku kuni krundi läänenurgani. Samuti tuleb anda projektlahendus harjutusväljakul kasutatavate teenistussõidukite varjualusele.

Kõvakattega õppesõiduradade kandevõimeks arvestada minimaalselt 3,5 tonni. Ligipääsutee kandevõimeks arvestada 7 tonni. ATV'de pinnasradade kandevõimeks arvestada 1,5 tonni. Pöörderaadiuste jms ning sõidukite varjualuse kavandamisel arvestada minimaalselt suuremate sõiduaudode (nt Škoda Superb) ja väikebusside (nt Mercedes Vito) gabariitidega. Välisvalgustusega aladel arvestada kõrvaltänava sõidutee osa minimaalse valgustatusega.

Harjutusväljaku põhimõtteline lahendus on kujutatud skeemil lisas 1. Eeldatavad tööd on kirjeldatud alljärgnevas tabelis. Tabelis toodud tööde ja mahud on ligikaudsed ja eeldatavad; täpsed tööd ja mahud selguvad projekteerimise käigus.

Alarmsõiduraja rekonstrueerimise ja laiendamisega eeldatavalt kaasnevad tööd:

I ETAPP
1. Projekteerida autodroomi terviklahendus
2. Omanikujärelevalve
3. Puhastada ja tasandada autodroomi jaoks I etapi planeeritav maa-ala, 38 600 m ² , sh: - lammutustööd ja prügivedu - raietööd, juurimine ning pinnasetööd
4. Ehitustööd: teed ja platsid, 16 700 m ² , sh: autodroomi kesksirge I etapp pikkusega 300 m, laiusega 35 m; libeda-sõiduala keskelt külgsirge; libedasõiduala lõpust 100 m kaugusele tagasipöördekoht koos ringtee ja ühendusteedega, laiustega 3,5 m ja 7 m; juurdesõidutee autodroomile;
5. Ehitada kesksirgele EPO-kattega libedasõiduala 100x10m koos kurviga, 1190 m ²
6. Ehitada pinnasest müratõkkevall, 3400 m ³ , sh haljastus 3200 m ²
7. Ehitada välja autodroomi vajalikud tehnovõrgud, sh: - valgustus - veetorustik - vihmuted - kuivendus, sh kraavid, torustik, kaevud
8. Taastada teedevaheline haljastus, 21 600 m ²
9. Ehitada treeningsõidukite varjualune 10 sõidukile
II ETAPP
10. Puhastada ja tasandada autodroomi jaoks II etapi planeeritav maa-ala, 20 200 m ² , sh: - lammutustööd ja prügivedu - raietööd, juurimine ning pinnasetööd
11. Ehitustööd: teed ja platsid, 7 800 m ² , sh: autodroomi kesksirge II etapp pikkusega 300 m, laiusega 35 m; kesksirge lõpust tagasipöördekoht koos ühendusteedega, laiustega 3,5 m ja 7 m;
12. Taastada teedevaheline haljastus, 12 700 m ²
13. Rajada ATV pinnasrada

Projekti alusel taotletakse kohalikul omavalitsuselt ehitusluba. Ehitusloa taotlemiseks tuleb projekteerijal saavutada projekti kooskõlastamine asjassepuutuvate ametiasutuste poolt. Ehitusloa taotlemisel on vajalik korrigeerida ka EHR'i kannet ehitise peamise kasutamise otstarbe osas, milleks tuleb ette näha - 24211 Sisekaitse- või kaitseværajatis.

Projekti koosseis ja sellele esitatavad tingimused:

Projekt peab olema koostatud Ehitusseadustiku § 24 vastavat pädevust omava isiku poolt.

Projekt peab olema koostatud vastavuses Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusega nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, 02.07.2015 määrusega nr 82 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ ning 27.06.2011 määrusega nr 54 „Nõuded mootorsõidukijuhil koolitaja õppevahenditele, õppeväljakutele ja õppesõidukitele“.

Projekti koostamisel tuleb järgida Eesti Vabariigi standardit EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“, samuti kehtivaid teisi asjassepuutuvaid standardeid ja tehnilisi norme.

Projekt peab sisaldama eskiisi, eelprojekti (ehitusloa taotlemiseks) ja tööprojekti staadiumeid:

- Eskiis peab olema koostatud selliselt, et selle alusel oleks võimalik anda tellija poolne nõusolek põhimõttelisele lahendusele ning hinnata ligikaudselt rajamise eeldatavat maksumust.
- Eelprojekt peab olema koostatud selliselt, et selle alusel oleks võimalik väljastada ehitusluba.
- Tööprojekt peab sisaldama kõiki vajalikke jooniseid ja seletusi, sh ehituskonstruksioonide ja seotud tehnovõrkude jooniseid, et viia ilma täiendavate projekteerimistöödeta läbi ehitustööd.
- Koos tööprojektiga esitada ka ehituse mahtude tabelid ning hinnakalkulatsioonid tööde, materjalide ning ehitise elementide kaupa selliselt, et nende alusel oleks võimalik koostada ehitushanke dokumente ning vajadusel kaalutleda nt erinevate tööde, materjalide või elementide asendamise vms võimalusi.
- Töövõtt sisaldab ka tellija nõustamist ehitushanke ettevalmistamisel ja läbiviimisel ning ehitusaegset autorijärelevalvet.
- Projekt antakse eskiisi staadiumis tellijale üle elektroonselt (saadetuna e-posti aadressile või laetuna kokkulepitud serverisse vms) ja kolmes eksemplaris paber kandjal (ainult joonised).
- Eelprojekti staadiumis antakse projekt tellijale üle elektroonselt (saadetuna e-posti aadressile või laetuna kokkulepitud serverisse vms), elektroonselt välisel mälu kandjal (CD või DVD plaadil) ja ühes eksemplaris paber kandjal köidetuna A4 formaadis.
- Tööprojekti staadiumis antakse projekt tellijale üle elektroonselt (saadetuna e-posti aadressile või laetuna kokkulepitud serverisse vms), elektroonselt välisel mälu kandjal (CD või DVD plaadil) ja kolmes eksemplaris paber kandjal köidetuna A4 formaadis.
- Digitaalselt esitatakse joonised DWG ja PDF formaadis, seletuskirjad DOC (või DOCX, RTF vm üldtunnustatud tekstiformaat) ja PDF formaadis ning tabelid XLSX ja PDF formaadis.

Projekteerimise aluseks annab Tellija Töövõtjale vajaliku alusmaterjali. Enne töödega alustamist korraldab Töövõtja töövõttu kuuluva geodeetilise mõõdistuse koostamise. Vajadusel mõõdistuste kontrollimise ja täpsustamise eest vastutab Töövõtja. Enne pakkumise esitamist on pakkumuse esitaja **kohustatud** tutvuma kohapeal asukoha, olemasolevate (sh rekonstrueeritava ja seda ümbritsevate teiste) ehitisega ning vajalike tehnovõrkudega, täpsustama vajalikud mahus tehnilised võimalused ning vajadusel esitama täpsustavaid küsimusi tehnilise kirjelduse osas.