

LIHTHANGE

**Häädemeeste valla korduva üleujutusega ala piiri määramise ja ehituskeeluvööndi
täpsustamise uuring**

RIIGIHANKE ALUSDOKUMENDID

VIITENUMBER

HANKIJA: Häädemeeste Vallavalitsus

AADDRESS: Pargi tee 1, Uulu 86502

Häädemeeste Vallavalitsus korraldab lihthanke „Häädemeeste valla korduva üleujutusega ala piiri määramise ja ehituskeeluvööndi täpsustamise uuring“ ja teeb ettepaneku esitada pakkumus vastavalt riigihanke alusdokumentides (edaspidi LHD) sisalduvatele tingimustele.

Projekti kaasrahastajaks on Keskkonnainvesteeringute Keskus (KIK) meetme „Üleujutusohu riskide maandamine“ kaudu. Toetuse eesmärgiks on ära hoida või vähendada üleujutusega seotud olulistest riskipiirkondades üleujutusete võimalikke kahjulikke tagajärgi inimese tervisele, keskkonnale, kultuuriväärtustele ja majandustegevusele. Uuring peab olema suunatud üleujutusega seotud riskide maandamiskavas 2016-2021 sisalduvate tegevuste ja eesmärkide elluviimisele.

Täiendavat infot ja selgitusi riigihanke alusdokumentide kohta saab e-riigihangete keskkonna (edaspidi e-RHR) kaudu.

1. Hanke iseloomustus

1.1. Hankija Häädemeeste Vallavalitsus, Pargi tee 1, 86502, telefon: + 372 444 8890, e-post: haademeeste@haademeeste.ee

1.2. Hankija kontaktisik Maia-Liisa Kasvandik –planeerimisnõunik, tel +372 444 8894, e-post: maialiisa.kasvandik@haademeeste.ee

1.3. Lihthanke nimetus „Häädemeeste valla korduva üleujutusega ala piiri määramise ja ehituskeeluvööndi täpsustamise uuring“

1.4. Riigihanke klassifikatsiooni koodid (CPV): 71241000-9 Teostatavusuuringud, nõuandeteenused, analüüs 90712000-1 Keskkonnaplaneerimine

1.5. Hanke objekti iseloomustus

Hanke objektiks on uuringu “Häädemeeste valla korduva üleujutusega ala piiri määramine ja ehituskeeluvööndi täpsustamine” koostamine vastavuses riigihanke alusdokumentide tehnilises kirjelduses nimetatule.

1.7. Hankelepingu kestus Töö esitamise lõpptähtaeg on 6 (kuus) kuud, arvates hankelepingu sõlmimisest.

2. Tehniline kirjeldus

2.1. Pakkumuses tuleb lähtuda LHD Lisast 1 „Tehniline kirjeldus“.

2.2. Töö koostamisel tuleb lähtuda valdkonda reguleerivatest õigusaktidest;

3. Pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused

3.1. Hankija ei sõlmi hankelepingut isikuga ja kõrvaldab hankemenetlusest pakkuja, kellel esineb mõni riigihangete seaduse § 95 lõikes 1 punktides 1-5 sätestatud kõrvaldamise alus. Hankija võib kõrvaldada hankemenetlusest pakkuja, kellel esineb mõni riigihangete seaduse § 95 lõikes 4 punktides 1-12 sätestatud kõrvaldamise alus. Pakkuja kinnitab tingimustele vastavust e-RHR töölehel „Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused“. Hankija kontrollib pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamise aluseid e-RHR-i vahendusel.

3.2. Pakkuja peab olema riigihanke algamisele eelneva 36 kuu jooksul täitnud vähemalt ühe keskkonnaplaneerimise alase lepingu. Esitada loetelu riigihanke algamisele eelneva 36 kuu jooksul täidetud olulisematest sarnastest lepingutest koos andmetega teise lepingu poole, lepingu objekti ja maksumuse kohta. Pakkuja esitab e-RHR töölehel „Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused“ olulisemate käesolevas punktis sätestatud kvalifitseerimistingimuse täitmist tõendavate lepingute nimekirja, näidates ära vähemalt lepingu nimetuse ja sisu lühikirjelduse, sõlmimise kuupäeva, teostamise perioodi ning info teise lepingupoole kohta (tellijä nimi, kontaktisiku nimi ja kontaktandmed), olemasolul ka vastava riigihanke viitenumbri. Hankija nõudmisel esitab pakkuja teise lepingupoole kinnituse viidatud lepingu nõuetekohase täitmise kohta.

4. Pakkuja poolt esitatavad dokumendid pakkumuse vastavuse kontrollimiseks ja pakkumuse hindamiseks

4.1. Pakkumuse esitamisega pakkuja kinnitab, et:

4.1.1. nõustub kõigi riigihanke alusdokumentides esitatud tingimuste ülevõtmisega;

4.1.2. esitab pakkumuse üksnes kõigi nende asjaolude kohta, mille kohta hankija on soovinud võistlevaid pakkumusi;

4.1.3. on teadlik, et tingimusliku pakkumuse esitamine ei ole lubatud;

4.1.4. tagab tööde teostamisel ning korraldamisel vajaliku pädevusega tööjõu kasutamise;

4.1.5. ei kaasa hankelepingu täitmisele alltöövõtjat, kes kuuluks RHS § 122 lõike 7 alusel asendamisele.

4.2. Pakkuja esitab pakkumuse maksumuse e-RHR-is vormil „Hindamiskriteeriumid ja hinnatavad näitajad“ nii ilma käibemaksuta kui ka koos käibemaksuga. Pakkumuse maksumus peab sisaldama kõiki kulusid ja olema hankija jaoks lõplik. Pakkujal on kohustus pakkumuse maksumuses arvestada riigihanke alusdokumentide tehnilises kirjelduses määratletud hankija eesmärgi saavutamiseks vajalike kõikide kaasnevate tööde ja töömahtudega.

4.3. Juhul, kui juriidilisest isikust pakkuja pakkumusele pakkuja esindajana alla kirjutanud isik või isikud ei ole äriregistri registrikaardile või muu vastava registri tunnistusele kantud isikud, kes omavad selle juriidilise isiku esindamise õigust, tuleb koos pakkumusega esitada volikiri pakkuja esindamiseks. Volikiri võib olla antud üksnes pakkumuse allkirjastamiseks ja pakkuja esindamiseks pakkumuse esitamisel või ka hankelepingu sõlmimiseks või laiemate volitustega.

4.4. Pakkuja märgib pakkumuses, milline teave on pakkuja ärisaladus ning põhjendab teabe ärisaladuseks määramist. Ärisaladuse või muu konfidentsiaalse sisuga dokumendile teha märke “konfidentsiaalne”. Vastav märke ei tohi olla kantud riigihangete seaduse § 111 lõikes 5 loetletud dokumentidele.

5. Pakkumuse struktuur, esitamine, maksumus ja jõusoleku tähtaeg

5.1. Pakkumus peab vastama riigihanke alusdokumentides esitatud tingimustele ega või olla mis tahes viisil eksitav.

5.2. Pakkumuse tähtaegsel esitamisel kinnitab pakkuja täielikku nõustumist kõigi riigihanke alusdokumentides esitatud tingimustega.

5.3. Pakkumus peab olema vormistatud eesti keeles. Võõrkeeles esitatud pakkumuse peab olema koos eestikeelse tõlkega.

5.4. Pakkumus tuleb koostada elektrooniliselt e-RHR-is, aadressil <https://riigihanked.riik.ee>, etteantud struktuuri kohaselt:

5.4.1. pakkuja üldandmed, mis genereeritakse automaatselt süsteemi poolt;

5.4.2. andmed kvalifitseerimistingimustele vastamise kohta tuleb esitada e-RHR töölehel „Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused“.

5.4.3. pakkumuse vastavust tõendavad dokumendid, mis tuleb esitada vastavalt etteantud dokumentide loetelule:

5.4.3.1. pakkumuse maksumus e-RHR-is töölehel „Hindamiskriteeriumid ja hinnatavad näitajad“;

5.4.3.2. volikiri juhul, kui pakkumusele pakkuja esindajana alla kirjutanud isik või isikud ei ole äriregistri registrikaardile või muu vastava registri tunnistusele kantud isikud, kes omavad juriidilise isiku esindamise õigust (vajadusel).

5.5. Pakkumus peab olema digitaalselt allkirjastatud (e-RHR võimaldab digiallkirjastamist Eesti IDkaardiga, mobiil ID-ga, digi ID-ga ja e-residendi digi-ID-ga .bdoc formaadis).

5.6. Juhul kui digiallkirjastamine ei ole võimalik (piiriülesed pakkujad) või pakkumuse koosseisus on originaaldokumente, mida ei ole võimalik esitada elektroonilisel kujul, esitatakse need, lisaks skaneeritud koopiatele e-RHR-is, paberil enne pakkumuste esitamise tähtaja möödumist. Erinevuste esinemisel originaali ja koopia vahel loetakse õigeaks ning lähtutakse hindamisel originaaldokumentide sisust. Originaaldokumendi õigeaegse kohalejõudmise riisiko lasub pakkujal.

5.7. Hankija aktsepteerib esitatavate pakkumuse dokumentide osas kõiki üldlevinud dokumendi formaate, nagu .pdf (Portable Document Format), .txt (Text), .rtf (Rich Text Format), .odt (Open Office) ning MS Office formaate.

5.8. Pakkumuse dokument ei tohi ületada 20 MB. Pakkumuse dokumentide kogumaht digiallkirjastatult ei tohi ületada 100 MB. Kui pakkuja poolt esitatavad andmed ületavad ettenähtud andmemahtu, esitab pakkuja suuremahulised fotod, reklaammaterjalid vm eraldi andmekandjal suletud ja arusaadavalt tähistatud pakendis enne pakkumuse esitamise tähtaja möödumist.

5.9. Pakkumus tuleb esitada Häädemeeste Vallavalitsusele hiljemalt 20.12.2019.a. kell 10:00.

6. Pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamise ja kvalifikatsiooni kontrollimine

6.1. Hankijal on õigus kõrvaldada pakkuja hankemenetlusest mistahes ajal riigihangete seaduse § 95 lõikes 1 või lõikes 4 nimetatud alustel.

6.2. Hankija kvalifitseerib pakkuja, kes vastab riigihanke alusdokumentides esitatud kvalifitseerimise nõuetele.

6.3. Hankija võib nõuda pakkujalt kvalifikatsiooni tõendamiseks esitatud dokumentide sisu selgitamist või selgitamist võimaldavate andmete või dokumentide esitamist.

7. Pakkumuste vastavaks tunnistamine või tagasi lükkamine

7.1. Hankija kontrollib pakumuste vastavust riigihanke alusdokumentides esitatud tingimustele ja hindab vastavaks tunnistatud pakumusi enne pakkujate suhtes kõrvaldamise aluste puudumise ja kvalifikatsiooni kontrollimist.

7.2. Hankija tunnistab vastavaks pakkujate esitatud pakumused, mis vastavad riigihanke alusdokumentides esitatud nõuetele.

7.3. Hankija lükkab pakumuse tagasi, kui pakumus ei vasta ühele või mitmele riigihanke alusdokumentides esitatud tingimusele ning juhul kui pakkuja on esitanud lisatingimusi.

7.4. Hankija jätab endale õiguse pidada läbirääkimisi (st saata pakumusi kohandamisele).

7.5. Hankija jätab endale õiguse lükata tagasi kõik pakumused, kui:

7.5.1. kõik pakumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust;

7.5.2. hankemenetluse toimumise ajal on hankijale saanud teatavaks uued asjaolud, mis välistavad või muudavad hankijale võimatuks hankemenetluse lõpuleviimise riigihanke alusdokumentides esitatud tingimustel.

8. Pakumuste hindamine

8.1. Vastavaks tunnistatud pakumusi hindab Häädemeeste vallavalitsuse hankekomisjon.

8.2. Hankija tunnistab põhjendatud kirjaliku otsusega edukaks pakumuste hindamise kriteeriumide kohaselt majanduslikult soodsaima pakumuse.

8.3. Hankija arvestab majanduslikult soodsaima pakumuse väljaselgitamisel ainult pakumuse hinda ja tunnistab edukaks kõige madalama hinnaga pakumuse (RHS § 85 lg 4).

8.4. Kui on esitatud mitu võrdselt madalaima hinnaga pakumust, siis valitakse edukas pakumus liisuheitmise teel hankija poolt määratud korras, ajal ja kohas, mille hankija teatab võrdselt parima pakumuse esitanud pakkujatele hiljemalt liisuheitmisele eelneval tööpäeval.

8.5. Kui edukas pakkuja võtab hankijast mitteolenevatel põhjustel oma pakumuse tagasi, ei allkirjasta hankija antud tähtaja jooksul hankelepingut või ei asu nõustumuse andmisega sõlmitud hankelepingut täitma, hindab hankija kõiki ülejäänud pakumusi uuesti ja tunnistab edukaks pakumuse, mis on vastavaks tunnistatud pakumustest majanduslikult soodsaim.

8.6. Eelmises punktis sätestatud juhul on hankijal õigus nõuda edukalt pakkujalt kahju hüvitamist esialgu edukaks tunnistatud pakumuse ja järgmise edukaks tunnistatud pakumuse maksumuse vahe ulatuses ning kõigi võimalike lisakulude ulatuses, mis hankijal tuleb kanda seoses hankelepingu sõlmimisega selle pakumuse alusel, mis tunnistati edukaks pärast pakumuste uuesti hindamist.

8.7. Hankija esitab pakkujatele teate pakkumuse edukaks tunnistamise kohta kolme tööpäeva jooksul otsuse tegemisest arvates.

9. Hankelepingu sõlmimine

9.1. Hankija teeb edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkujale ettepaneku hankelepingu (LHD lisa 2) sõlmimiseks.

9.2. Hankelepingu sõlmimise aluseks on käesolevad riigihanke alusdokumendid ja edukaks tunnistatud pakkumus.

LÄHTEÜLESANNE

Häädemeeste valla korduva üleujutusega ala piiri määramine ja üleujutuste leevendamise põhimõtete väljatöötamine

Uuring on üheks aluseks Häädemeeste valla koostatavale üldplaneeringule. Uuringu eesmärk on selgitada välja korduvalt üleujutatava ala piir, mis on rannikul veekaitseliste kitsenduste lähtejooneks ning teha ettepanekud ehituskeeluvööndi täpsustamiseks. Samuti anda suuniseid asustuse arendamiseks ja ehitustegevuse suunamiseks rannikualadel.

1. Taust

Looduskaitseaduse § 35 lõike 3¹ alusel määratakse korduva üleujutusega ala piir mererannal üldplaneeringuga. Kui korduvalt üleujutatud ala piiri ei ole määratud, loetakse korduvalt üleujutatud ala piiriks ühe meetri samakõrgusjoon.

Looduskaitseaduse § 35 lõike 4 alusel on korduvalt üleujutataval rannal piiranguvööndi ja ehituskeelu vööndi lähtejooneks korduvalt üleujutatava ala piir. Eeltoodust tulenevalt on Häädemeeste valla valdavalt madala rannaga aladel ehituskeeluvööndi laius väga erinev.

Ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine üldjuhul keelatud (looduskaitseadus § 38 lg 3). Ebaselgus ehituskeeluvööndi ulatuse osas on oluliseks takistuseks ehitustegevuse kavandamisel ja korraldamisel Häädemeeste valla rannaaladel.

Korduvalt üleujutatavateks aladeks ei loeta looduskaitseaduse kohaselt automaatselt kõikjal rannikul olevaid alasid, vaid lähtutakse reaalsest olukorrast looduses. Korduvalt üleujutatava ala mullastikust ja taimestikust on võimalik järeldada, et tegemist on pidevalt teatud kindlate perioodide järel üleujutatavate aladega.

Häädemeeste valla rannajoone pikkus koos muulide, laidude, saarekestega on 120 km, kuid 1 m samakõrgusjoone pikkus ca 65 km.

Häädemeeste valla üldplaneeringu koostamine algatati Häädemeeste Vallavolikogu 27.09.2018 otsusega nr 64. Üldplaneeringu üheks ülesandeks on määrata korduva üleujutusega ala piir mererannal, mille sisend soovitakse saada käesoleva uuringu raames.

Hetkel kehtivad Häädemeeste vallas 2017.aastal ühinenud Häädemeeste ja Tahkuranna valdade järgmised üldplaneeringud:

Tahkuranna valla üldplaneering (kehtestatud 2012)

Häädemeeste valla üldplaneering (kehtestatud 2013)

Häädemeeste valla rannaalade üldplaneering (kehtestatud 2018)

Eelnimetatud üldplaneeringutes on enamjaolt võetud korduvalt üleujutatava ala piiriks 1 m samakõrgusjoon. Rannametsa külas on alates Vaheliku kraavist kuni Rannametsa jõeni määratud korduva üleujutusala piir arvestades Rannametsa kaitsetammiga, vastavalt, et ehituskeeluvöönd ulatuks kaitsetammini.

Maksimaalsed veetasemete kõrgused Eesti rannikul olid 1967.a oktoobris (253 cm Pärnus), 1969.a novembris (194 cm Pärnus) ja 2005.a jaanuaris (273 cm Pärnus).

2. Uuringu eesmärgid

- 2.1. Selgitada, milliseid rannikualasid üldiselt on otstarbekas **käsitleda korduva üleujutusega alana** ehk mis on pidevalt ja kindlate perioodide jooksul üleujutustest mõjutatud;
- 2.2. **Paikvaatluste** ja/või täpsemate analüüside põhjal teatud piirkondades korduva üleujutusega ala piiri täpsem määramine;
- 2.3. Häädemeeste valla mererannal korduva **üleujutusega ala piiri määramine**;
- 2.4. Teha **ettepanekud ehituskeeluvööndi täpsustamiseks**;
- 2.5. Anda **juhiseid asustuse ning ehitustegevuse suunamiseks** üleujutusohuga alal;
- 2.6. Anda üldised **soovitused ehituslike tingimuste** seadmiseks, arvestades piirkondlikke eripärasid.

3. Töö käik

Selgitatakse korduva üleujutusala käsitus kasutades Eesti ja Euroopa Liidu senist praktikat. Soovituslikult teha koostööd naaberomavalitsustega.

Töö läbiviimise detailne lahendus tuleb kooskõlastada tellijaga.

- Tööga soovitakse üldiselt rannikualade iseloomustust, milliseid on otstarbekas käsitleda korduvalt üleujutusega alana. Antud iseloomustus oleks vallas tervikuna kasutatav ehk üldine alade iseloomustus tulenevalt taimestikust, mullastikust ja vajadusel ka muudest näitajatest.
- Paikvaatluste ja/või muude täpsemate analüüsidega soovitakse täpsustada teatud piirkondades korduva üleujutusohuga alade piire. Eelkõige soovitakse piiri täpsustada olemasolevates rannakülades ja sealsete hoonestamata kinnistute osas ning piirkondades, kus on maaomanikel olnud ehitamishuvi. Looduskaitsete piirangutega aladel ei nähta ette täpsemate paikvaatluste läbiviimist. Piirangualadel on kaitseala valitseja nõusolekuta uute ehitiste püstitamine keelatud ning nendel aladel tehakse koostööd Keskkonnaametiga.
- Kogutud andmete põhjal (mh andmebaasid) kontuurida korduvalt üleujutatava ala piir, teadaolev maksimaalne veepiir ning 10 ja 50 aastase tõenäosusega maksimaalse üleujutatava ala veepiir.
- Analüüsida tormisündmuste ja üleujutuste andmestikke, mille alusel selgitada välja nende esinemise sagedus ja mõju tugevus kaldale. Selgitada, kuidas tuleks korduvalt üleujutatava ala määramisel ja ehituskeeluvööndi täpsustamisel arvestada kliimamuutuste mõjuga ja rannikuprotsessidega (meretaseme tõus, rannajoone muutus, kalda erosioon, sagenev üleujutusohu jms).

- Teha vajadusel ettepanekud ehituskeeluvööndi täpsustamiseks olemasolevate elamute vahele jäävatel perspektiivsetel ehitusaladel, lisaks olemasolevate elamute juures.
- Anda üldised juhiseid asustuse ning ehitustegevuse suunamiseks üleujutusohuga alal.
- Anda üldised soovitused ehituslike tingimuste seadmiseks üleujutusohuga aladel, arvestades piirkondlikke eripärasid.
- Arvestada vähemalt kahe töökoosoleku läbiviimisega kohapeal vahekokkuvõtete tegemiseks ja täpsemalt käsitletavate alade ning ehituskeeluvööndi täpsustamiseks.
- Töö tulemus esitatakse lisaks aruandele **GIS tarkvaraga (ArcGIS, QGis, Mapinfo)** avatavas formaadis.

Töögrupp

Töö tegemiseks moodustada pädevatest ekspertidest töögrupp. Töögrupi koosseisu ettepanek lisada pakkumusele.