

Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul nr. 1911002/10314

Kuupäev 23.10.2019

Taotleja

osaühing Arhitektuuribüroo RAF (11258187)
Kontaktisik PEETER LIIVANDI (38104110305)
E-post PEETER@RAFAB.EE
Kontaktaadress Pärnu mnt 131b-12
Telefon +372 5598 9203

Taotleja

OÜ Topflora (12322200)
Kontaktisik MART UNGERSON
E-post mart@nurmiko.ee
Telefon 501 2236

Omanik

OÜ Topflora (12322200)
Kontaktisik MART UNGERSON
E-post mart@nurmiko.ee
Telefon 501 2236

Olemasolev detailplaneering

Detailplaneering nr. D004-04, kehtestatud 03.03.2005

Esitatavad dokumendid

Asendiskeem Rehepapi_tee_39_ESKIIS_2019_10_23.pdf (välja antud 23.10.2019, väljastaja Arhitektuuribüroo RAF OÜ)

Projekteerimistingimuste kätte toimetamine e-posti teel

Taotleja, ARHITEKTUURIBÜROO RAF OÜ, PEETER LIIVANDI, PEETER@RAFAB.EE
Taotleja, MART UNGERSON, mart@nurmiko.ee

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Äri- ja laohoone
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
94901:006:0423	Tartu maakond, Kambja vald, Soinaste küla, Rehepapi tee 39

Ehitise ja ehitustegevuse kirjeldus

Äri- ja laohoone rajamine

Projekteerimistingimustega soovitakse laiendada ehitusala selliselt, et oleks tagatud 22129 Tõrvandi-Lemmatsi tee kaitsevöönd Vastavalt ehitusseadustikule 30m äärmise sõiduraja teljest.

Rehepapi tee poolsest küljest soovitakse ehitusala piiriks määrata 10 m kinnistu piirist.

Detailplaneeringuga on Rehepapi tee 39 lubatud ehitusalune pindala 800 m².

Projekteerimistingimustega soovitakse seda suurendada kuni 1400 m²-ni.

Vajadusel täiendav asukoha kirjeldus, s.h. võimalik asukoht kinnisasjal

Ehitise paikenmine vastavalt taotlusega kaasas olevale esialgsele skeemile.

Seejuures ehitise lõplik paiknemine plaanil näidatud ehitusala piires.

Muud vajalikud andmed**Soovin:**

* suurendada hoonestusala 240 % ulatuses

* täpsustada arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused**Äri- ja laohoone rajamine**

Projekteerimistingimustega soovitakse laiendada ehitusala selliselt, et oleks tagatud 22129 Tõrvandi-Lemmatsi tee kaitsevöönd Vastavalt ehitusseadustikule 30m äärmise sõiduraja teljest.

Rehepapi tee poolsest küljest soovitakse ehitusala piiriks määrata 10 m kinnistu piirist.

Detailplaneeringuga on Rehepapi tee 39 lubatud ehitusalune pindala 800 m².

Projekteerimistingimustega soovitakse seda suurendada kuni 1400 m²-ni.