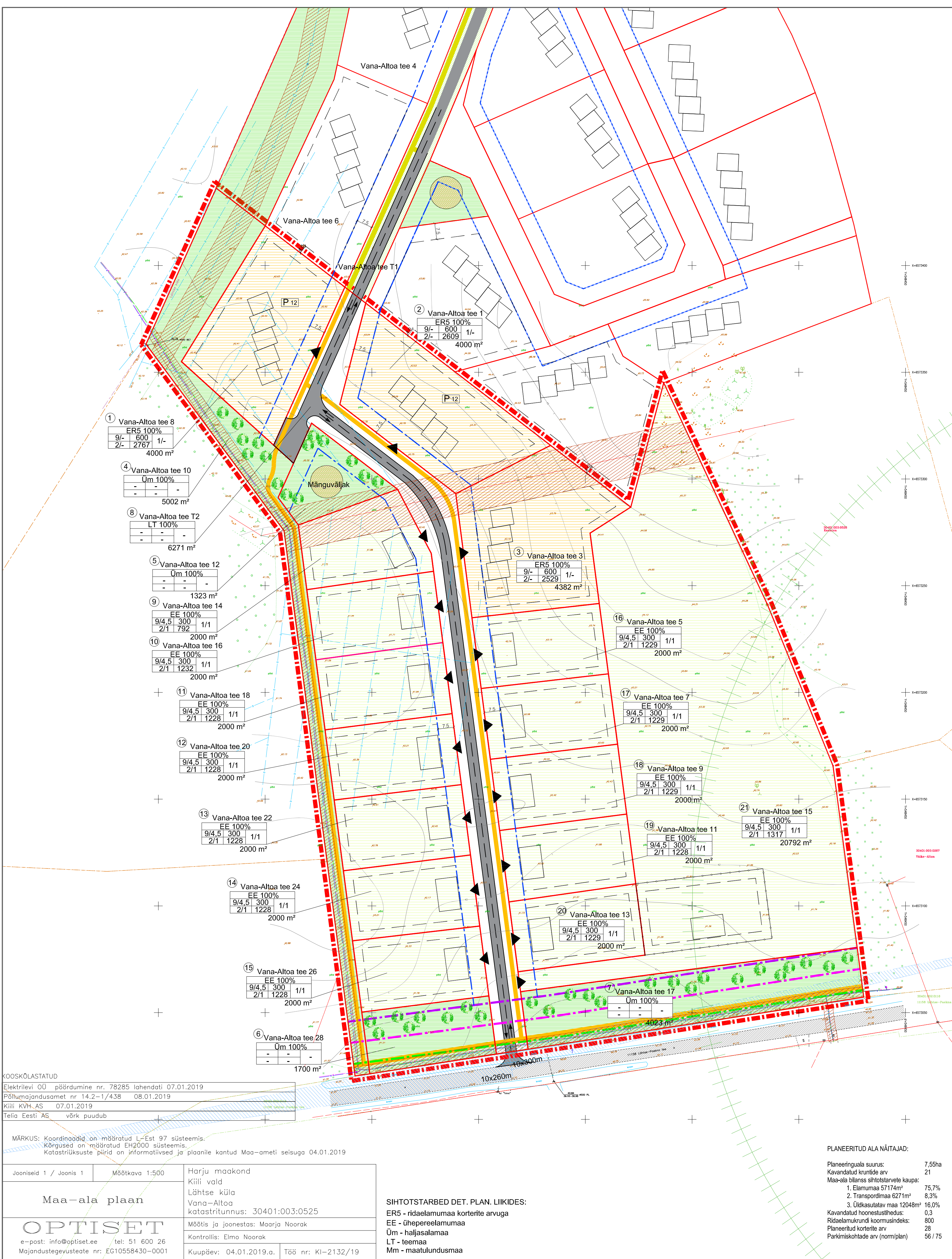




PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Pos.nr.	Ehitise ostarve	Normatiivsele parkimiskohtade arvutus	Normatiivne parkimiskohtade arv	Detailplaneeringus ettenähtud parkimiskohtade arv**
1	ridaelamu Skrt*	5 x 2	10	12
2	ridaelamu Skrt*	5 x 2	10	12
3	ridaelamu Skrt*	5 x 2	10	12
9	välkeelamu	1 x 2	2	3
10	välkeelamu	1 x 2	2	3
11	välkeelamu	1 x 2	2	3
12	välkeelamu	1 x 2	2	3
13	välkeelamu	1 x 2	2	3
14	välkeelamu	1 x 2	2	3
15	välkeelamu	1 x 2	2	3
16	välkeelamu	1 x 2	2	3
17	välkeelamu	1 x 2	2	3
18	välkeelamu	1 x 2	2	3
19	välkeelamu	1 x 2	2	3
20	välkeelamu	1 x 2	2	3
21	välkeelamu	1 x 2	2	3

Planeeritud parkimiskohtade arv kokku: 56

*aluseks EVS 843:2016 tabel 9.2, väikeelamute ala
**koos külaseliskohadega

KRUNTIDE MOODUSTAMISE TABEL

Pos.nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m2	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastrikohtade liiki)	Moodustamise kinnistustest	Liidetavate lahutatavate osade suurus m2	Osade senise sihtotstarve (kat.Oksuse liiki)
1	Vana-Altoa tee 8	4000	E 100	30401:003:0525	- 4000	M 100
2	Vana-Altoa tee 1	4000	E 100	30401:003:0525	- 4000	M 100
3	Vana-Altoa tee 3	4382	E 100	30401:003:0525	- 4382	M 100
4	Vana-Altoa tee 10	5002	Üm 100	30401:003:0525	- 5002	M 100
5	Vana-Altoa tee 12	1323	Üm 100	30401:003:0525	- 1323	M 100
6	Vana-Altoa tee 28	1700	Üm 100	30401:003:0525	- 1700	M 100
7	Vana-Altoa tee 17	4023	Üm 100	30401:003:0525	- 4023	M 100
8	Vana-Altoa tee T2	6271	L 100	30401:003:0525	- 6271	M 100
9	Vana-Altoa tee 14	2000	E 100	30401:003:0525	- 2000	M 100
10	Vana-Altoa tee 16	2000	E 100	30401:003:0525	- 2000	M 100
11	Vana-Altoa tee 18	2000	E 100	30401:003:0525	- 2000	M 100
12	Vana-Altoa tee 20	2000	E 100	30401:003:0525	- 2000	M 100
13	Vana-Altoa tee 22	2000	E 100	30401:003:0525	- 2000	M 100
14	Vana-Altoa tee 24	2000	E 100	30401:003:0525	- 2000	M 100
15	Vana-Altoa tee 26	2000	E 100	30401:003:0525	- 2000	M 100
16	Vana-Altoa tee 5	2000	E 100	30401:003:0525	- 2000	M 100
17	Vana-Altoa tee 7	2000	E 100	30401:003:0525	- 2000	M 100
18	Vana-Altoa tee 9	2000	E 100	30401:003:0525	- 2000	M 100
19	Vana-Altoa tee 11	2000	E 100	30401:003:0525	- 2000	M 100
20	Vana-Altoa tee 13	2000	E 100	30401:003:0525	- 2000	M 100
21	Vana-Altoa tee 15	20792	E 100	30401:003:0525	- 20792	M 100

EHTISÜIGUSE TABEL

Pos.nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m2	Ehitisealune pind max. m2 maa-/maa-al.	Hoonestusala suurus m2	Korussellus max. maa-/maa-al.	Hoonetüüp elamu/abihoonetüüp	Hoonetüüp elamu/abihoonetüüp	Hoonetüüp elamu/abihoonetüüp	Sihtotstarve ja osakaal % DP järgi	Sihtotstarve ja osakaal % DP järgi	Suletud tr. pind katastr. järgi	Tulepääsuk min.	Krundi koormusindeks KKKI	Korteri arv/krundil	Parkimiskohtade arv/norm./kavandatud	Kitsendused ja märkused
1	Vana-Altoa tee 8	4000	600 / 0	2767	2/0	9 / 0	51,7 / 0	1/-	ER 100	E 100	1200	TP 3	800	5	10/12	7,5 teekaitsevöönd
2	Vana-Altoa tee 1	4000	600 / 0	2609	2/0	9 / 0	52,5 / 0	1/-	ER 100	E 100	1200	TP 3	800	5	10/12	7,5 teekaitsevöönd, kõrgepääsukil kaetav vöönd 10+10m
3	Vana-Altoa tee 3	4382	600 / 0	2529	2/0	9 / 0	52,3 / 0	1/-	ER 100	E 100	1200	TP 3	800	5	10/12	7,5 teekaitsevöönd, kõrgepääsukil kaetav vöönd 10+10m
4	Vana-Altoa tee 10	5002	-	-	-	-	-	-	Üm 100	Üm 100	-	-	-	-	-	Tehovõrkude kaetav vöönd ja servavöönd, avalik kaetav vöönd 5m, avalik teekaitsevöönd
5	Vana-Altoa tee 12	1323	-	-	-	-	-	-	Üm 100	Üm 100	-	-	-	-	-	Kanalipõrke kaetav vöönd, tehovõrkude kaetav vöönd ja servavöönd, avalik kaetav vöönd 5m, avalik teekaitsevöönd
6	Vana-Altoa tee 28	1700	-	-	-	-	-	-	Üm 100	Üm 100	-	-	-	-	-	Tehovõrkude kaetav vöönd ja servavöönd, avalik kaetav vöönd 5m, avalik teekaitsevöönd
7	Vana-Altoa tee 17	4023	-	-	-	-	-	-	Üm 100	Üm 100	-	-	-	-	-	Tehovõrkude kaetav vöönd ja servavöönd, avalik kaetav vöönd 5m, avalik teekaitsevöönd
8	Vana-Altoa tee T2	6271	-	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-	-	7,5m teekaitsevöönd, kõrgepääsukil kaetav vöönd 10+10m
9	Vana-Altoa tee 14	2000	300 / 0	792	2/0	9 / 4,5	51,3 / 46,8	1/1	EE 100	E 100	450	TP 3	-	1	2/3	7,5m teekaitsevöönd
10	Vana-Altoa tee 16	2000	300 / 0	1232	2/0	9 / 4,5	51,1 / 46,6	1/1	EE 100	E 100	450	TP 3	-	1	2/3	7,5m teekaitsevöönd
11	Vana-Altoa tee 18	2000	300 / 0	1228	2/0	9 / 4,5	51,0 / 46,5	1/1	EE 100	E 100	450	TP 3	-	1	2/3	7,5m teekaitsevöönd
12	Vana-Altoa tee 20	2000	300 / 0	1228	2/0	9 / 4,5	51,2 / 46,7	1/1	EE 100	E 100	450	TP 3	-	1	2/3	7,5m teekaitsevöönd
13	Vana-Altoa tee 22	2000	300 / 0	1228	2/0	9 / 4,5	51,4 / 46,9	1/1	EE 100	E 100	450	TP 3	-	1	2/3	7,5m teekaitsevöönd
14	Vana-Altoa tee 24	2000	300 / 0	1228	2/0	9 / 4,5	51,1 / 46,6	1/1	EE 100	E 100	450	TP 3	-	1	2/3	7,5m teekaitsevöönd
15	Vana-Altoa tee 26	2000	300 / 0	1228	2/0	9 / 4,5	50,5 / 46,0	1/1	EE 100	E 100	450	TP 3	-	1	2/3	7,5m teekaitsevöönd
16	Vana-Altoa tee 5	2000	300 / 0	1229	2/0	9 / 4,5	51,7 / 47,2	1/1	EE 100	E 100	450	TP 3	-	1	2/3	7,5m teekaitsevöönd
17	Vana-Altoa tee 7	2000	300 / 0	1229	2/0	9 / 4,5	51,5 / 47,0	1/1	EE 100	E 100	450	TP 3	-	1	2/3	7,5m teekaitsevöönd
18	Vana-Altoa tee 9	2000	300 / 0	1229	2/0	9 / 4,5	51,4 / 46,9	1/1	EE 100	E 100	450	TP 3	-	1	2/3	7,5m teekaitsevöönd
19	Vana-Altoa tee 11	2000	300 / 0	1228	2/0	9 / 4,5	51,1 / 46,6	1/1	EE 100	E 100	450	TP 3	-	1	2/3	7,5m teekaitsevöönd
20	Vana-Altoa tee 13	2000	300 / 0	1229	2/0	9 / 4,5	50,5 / 46,0	1/1	EE 100	E 100	450	TP 3	-	1	2/3	7,5m teekaitsevöönd
21	Vana-Altoa tee 15	20792	300 / 0	1317	2/0	9 / 4,5	50,5 / 46,0	1/1	EE 100	E 100	450	TP 3	-	1	2/3	7,5m teekaitsevöönd, näpistada osadest

Arhitektuurinõuded:

Kogu planeeringu alal tuleb hooneteha sellesil, et moodustada ühtne arhitektuurse terviku. Hoonet(d) on ette nähtud lametusega või kombinatsioonil lame ja kald-või viilkatus, harja suund vaba, naturaalse, pastelsete ja soojade toonidega. Viimistlusmaterjalideks on lubatud kasutada puitu, kivi, betooni, klaasi ja värvilist fassaadiplaati. Ühe materjali alimaksus pole lubatud. Soovituslik kasutada rõdusid, lodzsid, terrasse, eenduvaid või konsolseid osi, liigendatud üldnaha. Aknad puit- või puit-alumiiniumraamid, puit- ja/või metallist.

Arhitektuur peab olema moodne ja atraktiivne, planeeritavasse avalikku ruumi sobiv, pirkonnale eripäraseid arhitektuurseid lahendusi tagav, kasage, kõrgtasemelise ja ümbritseva elukeskkonda väärtustav.

Piirid: Elamurundid eraldada tänav poolt vertikaalse puillip-piirdega kõrgusega 1,2m. Piire peab moodustama elamu fassaadiga ühtse terviku. Ülejäänud piiridele võib paigaldada võrkpiire elupuhetega (kõrgus 1-1,5m) või ainult heli-võrkpiire. Piirde kõrgus 1,2m.

TELLUJA: KILVI VALLAVALITSUS	OBJEKT: VANA-ALTOA LÄHTSE KÜLA KILVI VALD, HARJUMAA	TÖÖ NR.: 81
STADIUM: ESKIS	PROJEKT: VANA-ALTOA KINNISTU DETAILPLANEERING	MÕÖTKAVA: 1:1000
JOONIS: PÕHIOONIS	ARHITEKT: L. TALVING	JOONIS NR.: DP04
ARHITEKT: L. TALVING	V.ARHITEKT: M. AUIS	KUUPÄEV: 12.06.2019
PROJEKTEERIJ: Respekt OÜ, Reg. kod 11072103, Suur-Sõjamäe 10a, Tallinn; Tel.: 52 13 315 e-mail: respekt@arhitektid.ee		