



2	EP 100%
20%	9/6m 2/1m
353m2	1/2
1767 m2	

3	EP 100%
20%	9/6m 6m
317m2	1/2
1584 m2	

1	EP 100%
20%	9/6m 2/1m
346m2	1/3
1732 m2	

E 100%	71801:001:1231
KOKATALU TEE 1	5083m2

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS. KITSENDUSED.

Positsiooni nr.	Moodustatava krundi planeeritud suurus m2	Hoonete ehitisealune pind (elamu-abihoone) m2	Max korruselisus (elamu / abihoone)	Hoonete max kõrgus (m) (elamu / abihoone)	Hoonete arv krundil (elamu + abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt DP liigile)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt KU liigile)	Parkimiskohtade arv	Krundi täisehituse %	Min. tulepusvustklass	Piirangud
1.	1732	346	2 / 1	9.0 / 6	1+3	EP 100	E 100	3	20%	TP3	-servituut elektrivõrgu valdaja Elering OÜ kasuks olemasoleva maakaabelliini kaitsevööndi ulatuses; -servituudid olemasolevale puurkaevu maakaabelliinile ja Kokatalu tee 3 ja 5 kinnistatavale veetrassile ning krundite positsiooninumbritega 2 ja 3 planeeritavatele veetrassidele kaitsevööndi ulatuses. -servituut olemasolevale tuletõrje veevõtukohale; -puurkaevu PRK0056586 hooldusala;
2.	1767	353	2 / 1	9.0 / 6	1+2	EP 100	E 100	3	20%	TP3	-servituut planeeritava maakaabelliini ja sidetrassi ehitamiseks kinnistu positsiooninumbri 3 kasuks kaitsevööndi ulatuses. (joonisel esitatud 2 varianti) -tee kaitsevöönd
3.	1584	317	2 / 1	9.0 / 6	1+2	EP 100	E 100	3	20%	TP3	-servituut planeeritava veetrassi ehitamiseks kinnistu positsiooninumbri 2 kasuks kaitsevööndi ulatuses. -tee kaitsevöönd
KOKKU	5083										

pos.nr.	EP 100%	sihtotstarve
2	343m2	hoonete arv krundil elamu/abihoone
20%	1767 m2	krundi pindala
9/6m 2/1m		max ehitisealune pind peahoone/abihoone

- TINGMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OL.OLEV KINNISTUPIIR
 - PLANEERITAV KINNISTUPIIR
 - TEE KAITSEVÖÖND
 - PUURKAEVU HOOLDUSALA
 - TEHNOVÕRGU KAITSETSOON
 - HOONESTUSALA
 - PLANEERITAVA HOONE TINGLIK ASUKOHT
 - PLANEERITAV SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
 - ERATEELE PLANEERITAV JUURDEPÄÄSERVITUUDIGA ALA
 - NÄHTAVUSKOLMNURK
 - PLANEERITAV SISSEPÄAS KRUNDILE
 - OL.OLEV HÜDRANT
 - OL.OLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
 - OL.OLEV VEETORUSTIK
 - OL.OLEV MADALPINGEKAABEL
 - OL.OLEV KÕRGPINGEKAABEL
 - PLANEERITAV 0.4KV MAAKAABEL
joonisel on esitatud trassi kulgemise 2 varianti asukoht täpsustatakse ehitusprojektiga
 - PLANEERITAV ELEKTRI LIITUMISKILP
 - PAIGALDATUD SIDEKAABEL
 - PLANEERITAV SIDETRASS
joonisel on esitatud trassi kulgemise 2 varianti asukoht täpsustatakse ehitusprojektiga
 - PLANEERITAV VEETRASS
asukoht täpsustatakse ehitusprojektiga
 - PLANEERITAV VEETRASSI LIITUMISPUNKT
asukoht täpsustatakse ehitusprojektiga
 - PLANEERITAV REOVEEMAHUTI
asukoht täpsustatakse ehitusprojektiga
 - PLANEERITAV PIIRDEAED JA VÄRAV
näidatud juhul kui piire ei asu krundi piiril
 - PLANEERITAV HEKK

MÄRKUSED

1. DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANIKS ON GEOPORT OÜ KOOSTATUD MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA TÖÖ NR. M 19022 (märts 2019), KOORDINAADID L-EST 97 SÜSTEEMIS, KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS

TELLUJA SAKU VALLAVALITSUS	HIRVESOO ARHITEKTIBÜROO			
HUVITATUD ISIK Mostland OU	tel: 65 60 254	hivesoo@hivesoo.ee		
OBJEKT Härjumaa, Saku vald Tännassilma küla, Kokatalu tee 1 71801:001:1231 töö nr. A91 - 285/19	ARHITEKT Peeter Varrak			
JOONIS PÕHIJOONIS	MÖÖT 1:500	AEG 03.09.2019	STAAD. DP	LEHT DP1