

# Ehitusluba nr 1612271/24921

Kuupäev 30.12.2016

## Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823  
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN  
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE  
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

## Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 7 lisas

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1611271/03280
Kuupäev	08.11.2016

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Energiaarvutuse l_põhinev_hoon e_osa_energiam ärgise_teadis_Nr _1611576/0004 4_Koondvaade.pdf	Energiaarvutuse l_põhinev hoone osa energiamärgise teatis	1611576/00044	27.04.2016		
	Energiaarvutuse l_põhinev_hoon e_osa_energiam ärgise_teadis_Nr _1611576/0004 4_Koondvaade.pdf			08.11.2016		
Telia Eesti digikooskõlastus	106_EP_AA-2-10_KKleht-7.bdoc	Muu lisa		05.04.2016	AS Telia Eesti	
	Uuslinna 11_eelpr 22.02.16.doc	Fail konteinerist		05.04.2016	AS Telia Eesti	
	EP_Uuslinna tn 11 asend, tehnovõrgud, vertikaal, liiklus 02.03.16.dwg	Fail konteinerist		05.04.2016	AS Telia Eesti	
	PK_EP10464.pdf	Fail konteinerist		05.04.2016	AS Telia Eesti	
Elektrilevi digikooskõlastus	106_EP_AA-2-08_KKleht-5.bdoc	Muu lisa		24.03.2016	Elektrilevi OÜ	
	Kooskõlastus.pdf	Fail konteinerist		24.03.2016	Elektrilevi OÜ	
	EP_Uuslinna tn 11 asend, tehnovõrgud, vertikaal, liiklus 02.03.16-Tehnovõrkude koondplaan.pdf	Fail konteinerist		24.03.2016	Elektrilevi OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Uuslinna 11_eelpr 22.02.16.doc	Fail konteinerist		24.03.2016	Elektrilevi OÜ	
	EP_Uuslinna tn 11 asend, tehnovõrgud, vertikaal, liiklus 02.03.16- Vertikaalplaneeri mine.pdf	Fail konteinerist		24.03.2016	Elektrilevi OÜ	
Omaniku kooskõlastus	Uuslinna_11_o maniku_kooskol astus.ddoc	Muu lisa		25.04.2016	Mansun Group OÜ	
	106_EP_AS-4- 01_v01_asend_ 2016-04-12.pdf	Fail konteinerist		25.04.2016	Mansun Group OÜ	
	106_EP_AS-4- 02_v01_tehno_2 016-04-12.pdf	Fail konteinerist		25.04.2016	Mansun Group OÜ	
Haljastuslik hinnang	Uuslinna_tn_11 _dendroinventuu r.bdoc	Muu lisa		20.03.2016	Romet Virkus	
	AS-001.pdf	Fail konteinerist		20.03.2016	Romet Virkus	
	Seletuskiri Uuslinna 11.pdf	Fail konteinerist		20.03.2016	Romet Virkus	
	Tabel 1.pdf	Fail konteinerist		20.03.2016	Romet Virkus	
	Tabel 2.pdf	Fail konteinerist		20.03.2016	Romet Virkus	
	Tabel 3.pdf	Fail konteinerist		20.03.2016	Romet Virkus	
Haljastusprojekt	Uuslinna_tn_11 _haljastusprojek t_PP.bdoc	Muu lisa		01.05.2016	Planana OÜ	
	Maastikuarhitekt uuri osa seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		01.05.2016	Planana OÜ	
	P0022015PPAS 001 asukohaskeem. pdf	Fail konteinerist		01.05.2016	Planana OÜ	
	P0022015PPAS 002 asendiplan.pdf	Fail konteinerist		01.05.2016	Planana OÜ	
	106_EP_AR-3- 01_v02_projekti- seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		13.09.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AR-5- 01_v02_1korrus. pdf	Fail konteinerist		13.09.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AR-5- 02_v02_2korrus. pdf	Fail konteinerist		13.09.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AR-5- 03_v02_3korrus. pdf	Fail konteinerist		13.09.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AR-5- 05_v02_5korrus. pdf	Fail konteinerist		13.09.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AR-5- 06_v02_6korrus. pdf	Fail konteinerist		13.09.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AR-5- 07_v02_Katus.p df	Fail konteinerist		13.09.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AR-6- 01_v02_Vaade- edel.pdf	Fail konteinerist		13.09.2016	Optimal Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	106_EP_AR-6-02_v02_Vaadeloodest.pdf	Fail konteinerist		13.09.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AR-6-03_v02_Vaadekirre.pdf	Fail konteinerist		13.09.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AR-6-04_v02_Vaadekagu.pdf	Fail konteinerist		13.09.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AR-6-05_v02_Loige1.pdf	Fail konteinerist		13.09.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AR-6-07_v02_Loige2.pdf	Fail konteinerist		13.09.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AR-8-01_v02_Aknad.pdf	Fail konteinerist		13.09.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AS-4-01_v02_Asend.pdf	Fail konteinerist		13.09.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AS-4-02_v02_Tehno.pdf	Fail konteinerist		13.09.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AS-4-03_v02_Vertikaal.pdf	Fail konteinerist		13.09.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AS-4-04_v02_Liiklus.pdf	Fail konteinerist		13.09.2016	Optimal Projekt OÜ	
AS Tallinna Vesi digikooskõlastus	106_EP_AA-2-12_KKleht-9_Tvesi.bdoc	Muu lisa		29.06.2016	AS Tallinna Vesi	
	Arvamus.pdf	Fail konteinerist		29.06.2016	AS Tallinna Vesi	
	EP_Uuslinna tn 11 asend, tehnovorgud, vertikaal, liiklus 01.04.16.dwg	Fail konteinerist		29.06.2016	AS Tallinna Vesi	
Sotsiaal- ja Tervishoiuameti digikooskõlastus	106_EP_AA-2-14_KKleht-11_Tervisehoiua mef.bdoc	Muu lisa		07.06.2016	Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	
	106_EP_AR-5-05_5korrus.pdf	Fail konteinerist		07.06.2016	Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	
	106_EP_AR-5-06_6korrus.pdf	Fail konteinerist		07.06.2016	Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	
	106_EP_AR-6-01_Vaadedel.pdf	Fail konteinerist		07.06.2016	Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	
	106_EP_AR-6-02_Vaadeloodest.pdf	Fail konteinerist		07.06.2016	Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	
	106_EP_AR-6-03_Vaadekirre.pdf	Fail konteinerist		07.06.2016	Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	
	106_EP_AR-6-04_Vaadekagu.pdf	Fail konteinerist		07.06.2016	Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	
	106_EP_AS-4-01_Asend.pdf	Fail konteinerist		07.06.2016	Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	
	106_EP_AR-3-01_projektiseletuskiri.pdf	Fail konteinerist		07.06.2016	Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	
	106_EP_AR-5-01_1korrus.pdf	Fail konteinerist		07.06.2016	Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Elektrilevi OÜ tänavavalgus digikooskõlastus	106_EP_AR-5-02_2korrus.pdf	Fail konteinerist		07.06.2016	Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	
	106_EP_AR-5-03_3korrus.pdf	Fail konteinerist		07.06.2016	Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	
	106_EP_AR-5-04_4korrus.pdf	Fail konteinerist		07.06.2016	Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	
	106_EP_AA-2-15_KKleht-12_Tanavavalgustus.bdoc	Muu lisa		29.08.2016	Elektrilevi OÜ	
	Dig_Projekti kooskõlastus_Uuslinna 11.doc	Fail konteinerist		29.08.2016	Elektrilevi OÜ	
	EP_Uuslinna tn 11 asend 11.08.16.pdf	Fail konteinerist		29.08.2016	Elektrilevi OÜ	
	EP_Uuslinna tn 11 tehnovorgud 11.08.16.pdf	Fail konteinerist		29.08.2016	Elektrilevi OÜ	
	EP_Uuslinna tn 11 vertikaal 11.08.16.pdf	Fail konteinerist		29.08.2016	Elektrilevi OÜ	
	SBP THEOS 105W.pdf	Fail konteinerist		29.08.2016	Elektrilevi OÜ	
	Uuslinna 11 kõnnitee valgustusearvutus.pdf	Fail konteinerist		29.08.2016	Elektrilevi OÜ	
Mehaanikakooli digikooskõlastus	106_EP_AA-2-16_KKleht-13_Mehaanikakool.bdoc	Muu lisa		02.09.2016	Tallinna Mehaanikakool	
	106_EP_AS-4-02_Tehno.pdf	Fail konteinerist		02.09.2016	Tallinna Mehaanikakool	
Terviseameti digikooskõlastus	106_EP_AA-2-17_KKleht-14_Terviseamet.bdoc	Muu lisa		09.09.2016	Terviseamet Põhja talitus	
	Terviseohutuse hinnang Uuslinna tn 11.pdf	Fail konteinerist		09.09.2016	Terviseamet Põhja talitus	
Tee-ehituslik projekt	Uuslinna11_Tee - ehituslik_projekt.bdoc	Muu lisa		13.09.2016	RE Plan OÜ	
	Uuslinna11 - loiked.pdf	Fail konteinerist		13.09.2016	RE Plan OÜ	
	Uuslinna11 - tehnovorgud.pdf	Fail konteinerist		13.09.2016	RE Plan OÜ	
	Uuslinna11 - vertikaal.pdf	Fail konteinerist		13.09.2016	RE Plan OÜ	
	Uuslinna 11 - seletuskiri.doc	Fail konteinerist		13.09.2016	RE Plan OÜ	
	Uuslinna11 - Asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		13.09.2016	RE Plan OÜ	
	Uuslinna11 - liikluskorraldus.pdf	Fail konteinerist		13.09.2016	RE Plan OÜ	
	106_EP_AA-0-02_v02_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist		13.09.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AA-2-01_v02_KK-koondtabel.pdf	Fail konteinerist		13.09.2016	Optimal Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faali nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Ärihoone juurdeehitus	106_EP_AA-2-06_v02_KKleht-4-1-Tkute.pdf	Fail konteinerist		13.09.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AA-2-07_v02_KKleht-5-Elektrilevi.pdf	Fail konteinerist		13.09.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AA-2-08_v02_KKleht-6-Gaasivorgud.pdf	Fail konteinerist		13.09.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AA-2-12_v02_KKleht-9-Tvesi.pdf	Fail konteinerist		13.09.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_v03_Uuslinna11_2016-11-08.bdoc	Ehitusprojekt	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_v03_Uuslinna11_2016-11-08.zip	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	AA_Uldosa	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AA-1-01_DPpohijoonis.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AA-1-02_DPseletuskirj.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AA-1-03_TT-TallinnaKute.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AA-1-04_TT-Elektrilevi.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AA-1-05_TT-EestiTelekom.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AA-1-06_TT-Tvesi.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AA-1-07_TT-Tvesipikendus.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AA-2-01_v02_KKkoondtabel.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AA-2-02_KKleht-1-TLPA.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AA-2-03_KKleht-2-LOV.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AA-2-04_KKleht-3-Transpordiamet.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AA-2-05_KKleht-4-Tkute.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AA-2-06_v02_KKleht-4-1-Tkute.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
106_EP_AA-2-07_v02_KKleht-5-Elektrilevi.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	106_EP_AA-2-08_v02_KKleht-6-Gaasivorgud.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AA-2-09_KKleht-6-1-Gaasivorgud.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AA-2-10_KKleht-7-Telia.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AA-2-11_KKleht-8-Omanik.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AA-2-12_v02_KKleht-9-Tvesi.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AA-2-13_KKleht-10-Keskkonnaamet.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AA-2-14_KKleht-11-Tervishoiuamet.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AA-2-15_KKleht-12-Tanavavalgustus.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AA-2-16_KKleht-13-Mehaanikakool.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AA-2-17_KKleht-14-Terviseamet.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AA-9-01_Valgusti.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AA-9-02_Valgustisertifikaat.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AA-9-03_Valgustusearvutus.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AA-9-04_Tanavavalgustuse-skeem.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AA-9-05_LJS-skeem.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	AR_Arhitatuur	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AR-3-01_v03_projektiseletuskiri.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AR-5-01_v02_1korrus.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AR-5-02_v03_2korrus.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AR-5-03_v03_3korrus.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AR-5-04_v03_4korrus.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	106_EP_AR-5-05_v03_5korrus.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AR-5-06_v03_6korrus.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AR-5-07_v02_Katus.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AR-6-01_v02_Vaadeedel.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AR-6-02_v02_Vaadeloodest.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AR-6-03_v02_Vaadekirre.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AR-6-04_v02_Vaadekagu.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AR-6-05_v02_Loige1.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AR-6-07_v02_Loige2.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AR-8-01_v02_Aknad.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AR-8-02_Aknad.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AR-8-03_Klaassein.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AR-8-04_Valisüksed.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AR-8-05_Siseüksed.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AR-8-06_Seinad.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AR-8-07_Porandad.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AR-9-01_Piirdeaed.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AR-9-02_Piirdeaiajoonis.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	AS_Asendiplaan	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AS-4-01_v02_Asend.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AS-4-02_v02_Tehno.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AS-4-03_v02_Vertikaal.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AS-4-04_v02_Liiklus.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	106_EP_AS-8-01_Katete-loiked.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AA-0-01_Tiitel.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	
	106_EP_AA-0-02_v03_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist	106	08.11.2016	Optimal Projekt OÜ	

## Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.

Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavastegemisest.

Tallinna Keskkonnaamet

Taotleda raieluba puude mahavõtmiseks Tallinna Keskkonnaametist ning peale ehitustööde lõpetamist kinnitatakse jäätmeõiend Tallinna Keskkonnaameti jäätmehooldde osakonnas.

## LISA 1

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	<b>220782934</b>
Ehitise nimetus	<b>Ühisveevärgi toru V1</b>
Kasutamise otstarve	<b>Külmaveetorustik</b>

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Uuslinna tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:302:0015	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Uuslinna tänav

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6589077.51	545821.91	2. 6589080.18	545824.82		

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	0,3
Pikkus (m)	3,2
Laius (m)	0,1
Sügavus (m)	1,8

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22221	Külmaveetorustik		

KOKKU (m<sup>2</sup>)

## LISA 2

## EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

## Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Lammutamine

## Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	101030126
Ehitise nimetus	kohvik-baar
Kasutamise otstarve	Kohvik, baar või söökla

## Ehitise asukoht

## Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Uuslinna tn 11

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:303:0055 (tühistatud)	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Uuslinna tn 11
78401:101:1254	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Uuslinna tn 11

## Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6589085.44	545831.58	2. 6589079.63	545825.17	3. 6589065.92	545838.12
4. 6589068.86	545841.22	5. 6589074.11	545846.76	6. 6589076.03	545844.75
7. 6589077.00	545845.67	8. 6589080.42	545842.10	9. 6589077.26	545839.08
10. 6589085.44	545831.58				

## Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	140
Maapealsete korruste arv	1
Kõrgus (m)	4
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	110
Maht (m <sup>3</sup> )	3 000

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
12132	Kohvik, baar või söökla		110
KOKKU (m <sup>2</sup> )			110

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk

<b>Soojusvarustuse liik</b>	kohtküte
<b>Soojusallikas</b>	elektriotseküte
<b>Energiaallikas</b>	elekter
<b>Võrgu- või mahutigaasi olemasolu</b>	puudub

#### Täiendavad andmed

Liftide arv 0

#### Konstruksioonid ja materjalid

<b>Vundamendi liik</b>	madalvundament
<b>Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal</b>	tellis
<b>Välisseina välisviimistluse materjal</b>	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk)
<b>Katuste ja katuselagede kandva osa materjal</b>	puit
<b>Vahelagede kandva osa materjal</b>	puit
<b>Katusekatte materjal</b>	plekk

## LISA 3

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	<b>220782936</b>
Ehitise nimetus	<b>Ühiskanalisatsioonitoru K1</b>
Kasutamise otstarve	<b>Kanalisatsioonitorustik</b>

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Uuslinna tn

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:302:0015	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Uuslinna tänav

#### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6589148.84	545750.89	2. 6589078.68	545815.93	3. 6589083.27	545821.05

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	20
Pikkus (m)	101,1
Laius (m)	0,2
Sügavus (m)	1,6
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	0,2

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22231	Kanalisatsioonitorustik		

KOKKU (m<sup>2</sup>)

## LISA 4

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Muu lisas nimetamata loakohustuslik rajatis, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	<b>220782939</b>
Ehitise nimetus	<b>Soojustorustik 2T1</b>
Kasutamise otstarve	<b>Kaugküttetorustik</b>

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Uuslinna tn

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:302:0015	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Uuslinna tänav

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6589096.80	545787.24	2. 6589099.82	545790.73	3. 6589094.71	545795.96
4. 6589101.80	545804.10				

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	17,6
Pikkus (m)	51
Laius (m)	0,3
Sügavus (m)	1

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22223	Kaugküttetorustik		

KOKKU (m<sup>2</sup>)

## LISA 5

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Muu lisas nimetamata loakohustuslik rajatis, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	<b>220782940</b>
Ehitise nimetus	<b>Sissesõit, kõnnitee</b>
Kasutamise otstarve	<b>Muu nimetamata rajatis</b>

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Uuslinna tn

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:302:0015	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Uuslinna tänav

#### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6589101.49	545804.71	2. 6589099.98	545802.99	3. 6589098.59	545801.24
4. 6589096.31	545803.38	5. 6589094.92	545804.97	6. 6589096.22	545806.50
7. 6589042.23	545857.43	8. 6589039.20	545854.18	9. 6589037.82	545856.33
10. 6589037.55	545857.58	11. 6589037.92	545858.59	12. 6589039.93	545861.00
13. 6589040.71	545861.85	14. 6589101.49	545804.71		

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	185
Pikkus (m)	84
Laius (m)	2,2

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
24219	Muu nimetamata rajatis		

KOKKU (m<sup>2</sup>)

## LISA 6

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Hoone, Mitmeelamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m<sup>2</sup>, Laiendamine üle 33%, Laiendamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	<b>101030124</b>
Ehitise nimetus	<b>Büroohoone, Hostel</b>
Kasutamise otstarve	<b>Klubi, rahvamaja (Hostel, Büroohoone)</b>

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Uuslinna tn 11

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:1254	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Uuslinna tn 11

#### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6589102.70	545811.48	2. 6589092.04	545821.63	3. 6589080.00	545833.00
4. 6589086.81	545840.52	5. 6589104.64	545823.62	6. 6589108.82	545827.79
7. 6589112.29	545824.60	8. 6589116.87	545829.14	9. 6589118.64	545827.48
11. 6589116.26	545837.84	12. 6589122.76	545831.86	13. 6589118.69	545827.58
14. 6589116.83	545829.34	15. 6589112.33	545824.66	16. 6589108.98	545827.84
17. 6589108.88	545827.94	18. 6589104.75	545823.58	19. 6589086.93	545840.44
20. 6589099.47	545853.71	21. 6589105.92	545847.61	22. 6589108.64	545850.16
23. 6589113.75	545844.88	24. 6589111.41	545842.41	25. 6589116.26	545837.84

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	895,9
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	895,9
Maapealsete korruste arv	6
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	61,2
Kõrgus (m)	19,3
Pikkus (m)	32,4
Laius (m)	28,8
Sügavus (m)	1,2
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	3 380,1
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	3 340,5
Maht (m <sup>3</sup> )	12 816

Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	12816
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	378
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	101.6

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
12123	Hostel		773.4
12201	Büroohoone		666.2
12615	Klubi, rahvamaja		1460.9
KOKKU (m <sup>2</sup> )			2900.5

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

## Täiendavad andmed

Liftide arv 1

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	krohv
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

## LISA 7

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	220782938
Ehitise nimetus	Sajuvee kanalisatsioonitoru (ühiskanalisatsioonitoru) K2
Kasutamise otstarve	Kanalisatsioonitorustik

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Uuslinna tn

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:302:0015	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Uuslinna tänav

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6589080.01	545818.02	2. 6589083.33	545821.74		

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	0,5
Pikkus (m)	4,8
Laius (m)	0,1
Sügavus (m)	1,7

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22231	Kanalisatsioonitorustik		

KOKKU (m<sup>2</sup>)