

S E L E T U S K I R I

SELETUSKIRI

- 0 OBJEKTI ÜLDANDMED
- 01 Objekti asukoht
- 02 Tehnilised näitajad
- 03 Hoonestaja
- 04 Projekteerija
- 10 ÜLDOSA
- 11 Asendiplaan
- 12 Arhitektuurne lahendus
- 13 Vertikaalplaneerimine, pinnasetööd ja sademevete ärajuhtimine
- 14 Katendid
- 15 Haljastus
- 16 Välisvalgustus
- 17 Piirdeaiaid / väravad
- 18 Energiatõhusus
- 20 KONSTRUKTIIVNE OSA
- 21 Vundamendid
- 22 Hüdroisolatsioon
- 30 KANDEKONSTRUKTSIOONID, PIIRDED JA KATUSLAED
- 31 Välisseinad
- 32 Siseseinad
- 33 Aluspõrand
- 34 Vahelaed, katuslagi
- 35 Trepid
- 40 AVATÄITED
- 41 Avatäited
- 41 Siseuksed
- 50 PINNAKATTED JA SISEVIIMISTLUS
- 51 Seinte siseviimistlus
- 52 Lagede viimistlus
- 53 Põrandate viimistlus
- 50 PINNAKATTED JA SISEVIIMISTLUS
- 51 Seinte siseviimistlus
- 52 Lagede viimistlus
- 53 Põrandate viimistlus
- 60 VÄLISVIIMISTLUS
- 61 Välistrepid, terrass
- 62 Sokkel
- 63 Välisvooder
- 64 Katus
- 65 Varikatused ja variseinad, lodža põranda kanderaam, tuulekastid ja räästalaudis
- 66 Aknad ja välisüksed
- 67 Katteplekid ja vihmaveesüsteemid

- 70 HOONE TEHNOVARUSTUS
- 71 Veevarustus
- 72 Kanalisatsioon
- 73 Küte
- 74 Ventilatsioon
- 75 Elektrivarustus
- 76 Sidevarustus
- 77 Signalisatsioon

- 80 KESKKONNAKAITSE JA TULEKAITSE MEETMED
- 81 Tervisekaitse
- 82 Keskkonnakaitse
- 83 Tulekaitse

0 OBJEKTI ÜLDANDMED

01 Objekt ja tema asukoht

Objekt:: Ridaelamu
Aadress: Veskikaare tn 5, Tammiste küla, Tori vald, Pärnu maakond
Katastriüksuse nr: 73001:008:1358
Kasutusotstarve: 11221 (ridaelamu)

02 TEHNILISED NÄITAJAD:

Näitaja	Projektijärgselt	Märkused
Krundi pind:	1 518 m ²	
Hoone ehitusalune pind:	249.2 m ²	
Krundi täisehituse %	16.4 %	
Maapealsete korruste arv	2	
Maa-aluste korruste arv	0	
Hoone pikkus	22.5 m	
Hoone laius	14.3 m	
Hoone kõrgus	7.0 m	
Hoone absoluutne kõrgus	16,8 m	
Korterite arv	3	
	Elamus	Korteriis
Tubade arv	12	4
Suletud netopind	372.3 m ²	124.1 m ²
Kõetav pind	372.3 m ²	124.1 m ²
Eluruumide üldpind:	358.2 m ²	119.4 m ²
Tehnopind	14.1 m ²	4.7 m ²
Hoone maht	1 495 m ³	
Tulepüsisvuste:	TP 2	
Hoone eluiga	50 aastat (klass D)	

- 03 Valdaja: Rain Sõõrd; isikukood 38305224230
Aadress: Papiniidu 15-5
Pärnu linn Pärnu maakond 80 042
- 04 Projekteerija:
Arhitektuurbüroo Arktuurus AB OÜ
Reg. nr. 14267333MTR nr. EEP003945
Aadress: Kauri tee 19-1 Alliku küla Saue vald Harjumaa 76 403
Vastutav spetsialist: Mihkel Kabur
Volitatatud arhitekt tase 7, Kutsetunnistuse nr. 12528

10 ÜLDOSA

Ehitusprojekt koostatud vastavalt :

- tellijapoolsele lähteülesandele
- Jaama tee ja Veski kinnistute detailplaneeringule. Töö nr. 404045-DP, koostaja AS Pärnu EKE Projekt 2004.a.
- Tori Vallavalitsuse korraldusele nr 745, 02.10.2019 väljastatud projekteerimistingimustele Veskikaare tn 5 kinnistule ridaelamu ehitamiseks.
- Krundi geodeetiline mõõdistus, töö nr 19107. 11.09.2019.a. Mõõdistaja OÜ Georite. Reg.nr 10185147, Vastutav spetsialist Villu Milsaar, Kutsetunnistus nr 096227.
- Ehitusseadustik
- Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas, vastu võetud 29.03.2018 nr 13.
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr. 97 "Nõuded ehitusprojektile".
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“.
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018 määrusega nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määruse nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise alused“.
- „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded“ MTM 04.09.2015 määrus nr. 115.
- EVS 932:2017 „Hoone Ehitusprojekt“
- EVS 843-2016 Linnatänavad
- EVS-EN15251:2007, „Sisekeskkonna algandmed hooneteenergiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast“.
- EVS 840:2017 “Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes”.

- Sauga valla jäätmehoolduseeskiri

Kõikide materjalide ja konstruktsioonide ehitamisel tuleb kinni pidada ET- normidest, Standardikeskuse standarditest, kvaliteedinõuetest RYL ning materjalide seadmete tarnija- ja tootjapoolsetest paigaldusjuhistest ning nõuetest.

Projekteeritud elamule on väljastatud energiamärgis klass B. Energiamärgis nr. 1911569 / 02987
Energiamärgise väljaandja on Energiarvutused OÜ
Registrikood: 12106442

10.1 OLEMASOLEV OLUKORD

Käesoleva 3 korteriga ridaelamu ehitusprojekti koostamisel on aluseks aastal 2006 Arhitektuurbüroo Kolmas Tee Projekt OÜ (arhitekt Mihkel Kabur) poolt Veskikaare tn 5 kinnistule projekteeritud 3-korteriga ridaelamu projekt, ehitusluba nr. 1405 25.09 2006.a.

Sama projekti kohaselt on Veskikaare tänava selles lõigus aastatel 2007-2009 ja 2017-2018 ehitatud 4 ridaelamut, kruntidele Veskikaare tn 3, 7, 9 ja Veskikaare tn 11, krunt Veskikaare tn 5 on tänaseni hoonestamata.



Ehitusprojekti sisse viidud muudatused puudutavad peamiselt hoone välisviimistlusmaterjalide ja välisseintes kasutatavate kandvate- ja soojustusmaterjalide asendamist tulenevalt vajadusest arvestada tänapäevastest nõudmistest energiatõhususele.

11 ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Ehituskrunt, aadressiga Veskikaare tn.5, Tammiste küla, Tori vald, Pärnu maakond, on riskülikukujuline ja orienteeritud oma pikema küljega (44.72 ja 44.61) lõuna/kagu – põhja/kirde suunaliselt ja krunt asetseb lääne-ida suunas kulgevast Veskikaare tänava lõunaküljel.

Projekteeritud ridaelamu on paigutatud vastavalt projekteerimistingimustega etteantud tingimustele lubatavasse ehitusalasse, (ehitusjoonele, 10 m tänavapoolsest piirist) ja 5,0 m kaugusele naaberkrundi Veskikaare 7 piirist. Hoone kaugus Veskikaare tn. 3 piirist on 6.51 m ja kauguseks lõunapoolsest piirist 20.34 m. Sissesõiduteed krundile on kavandatud kõigile kolmele korteriboksile eraldi, lähtudes juba valminud naaberelamute sissesõidulahendustest. Parkimiskohad 6-le autole jäävad elamu ja tänava vahele sissesõiduteedele hoone ja tänava vahel. Krundi sügavusse, põhja, lääne- ja lõunapoolsesse ossa jääb õueala kuhu rajatakse järgides juba väljakujunenud haljastust puhkeala.

12 ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Kavandatud ridaelamu koosneb kolmest ühesugusest, põhiplaani ristkülikukujulisest ja omavahel astmeliselt nihutatud sektsioonist (eesmärgiks avatud köögiga elutoa asetus pealelõunase/õhtuse päikesevalguse suhtes) ja on oma põhiosas kahekorruseline ja pultkatusega. Projekteeritud hoone põhjaküljele on projekteeritud 1-kordse väljaastena peasissepääsuga külgnev tehniline ruum. Esimesel korrusel paiknevad tänavapoolses osas esik koos garderoobiga, sauna pesemisruum koos WC ja leiliruumiga ning keskse ruumina hoovi poole (lõunakaarde) jääv, avatud köögiga elutuba. Elutoast on pääs hoone edela ja lõunaküljele kavandatud puidust ja osaliselt katusalusele väliterrassile. Teisel korrusel paiknevad esik-trepihall, duširuum koos WC-ga ja 3 magamistuba, neist 1 koos õue poole terrassi peale jääva lodzaga ja lodza pääsuga trepihallist tehnilise ruumi ühekordse mahu peal. Kasutatud keskkonna parameetrid hoone projekteerimiseks:

Välispiirete nõutav soojapidavus $max U = W(m2K)$

Projekteeritud hoone välispiirete soojajuhtivused on järgmised:

- Välissein $U=0,12 W/m2K$
- Sokkel $U= 0,15 W/m2K$
- 2.korruse katuslagi $U= 0,9 W/m2K$
- Põrand $U=0,1W/m2K$
- Avatäited $U \leq 0,8-1,0 W/m2K$

Välispiirete mürapidavus	40 dB
Korterite vahelise seina õhumürapidavus R_w	55 dB
Eluruumide siseõhu temperatuur	21 ° C

13 VERTIKAALPLANEERIMINE, PINNASETÖÖD ja SADEMEVETE ÄRAJUHTIMINE

Madalamad olemasolevad maapinna kõrgused võrreldes projekteeritud hoone planeerivate kõrgustega on krundi keskosas projekteeritud hoone alla jääval alal. Olemasolev tiik krundi keskosas likvideeritakse ja maapind täidetakse.

Olemasolevad maapinna kõrgusmärgid krundi piiridel ja kavandatud maapinna kõrgusmärgid hoone alla ja ümber jääval alal jäävad vahemikku $+9.60 \div +9.65$.

Planeeritava maapinna kõrguseks ümber hoone on kavandatud $+9.80$ abs.m. mis vastab ka naaberkrundidel paiknevate hoonete ümber väljakujunenud olemasolevatetele kõrgustele.

Hoone paiknemiskõrgus $\pm 0.000 = +10.15$ abs. m.

Planeeritud maapinna kõrgusmärgid hoone nurkades $+9.80$ abs. m.

Täita tuleb osaliselt krundi pinda hoone külgedele ja põhjapoole jäävas osas.

Sademeveed krundil juhitakse katetele kallete andmisega hoonest eemale ja immutatakse pinnasesse. Kasvupinnas eemaldatakse sissesõidutee ja jalgteede alt täies mahus ja asendatakse drenliivaga.

Arvutuslik vooluhulk kinnistule (sademevesi katustelt) : sekundiline 1,8 l/s.

Sademevete kanalisatsioon piirkonnas puudub.

Sademevesi katustelt juhitakse vihmaveetorude kaudu alla maapinnal olevatesse vihmavee kogumislehtritesse ja suunatakse ümber kogu hoone perimeetri rajatava dreanaazitorustiku kaudu olemasolevasse sadevete kraavi krundi lõunapiiril.

Sademevesi hoone ees paiknevalt sissesõiduteelt ja parkimisalalt suunatakse kallete andmisega haljasalale ja immutatakse omal krundil. Dreanaazitorustiku paigaldamiseks tellitakse eraldi projekt. Igakordne kinnistu omanik on kohustatud säilitama krundi lõunapiiril paiknevat sadevete kraavi ning seda hooldama vee vaba liikumise tagamiseks.

14 KATENDID

Projekteeritud sissesõidutee krundile, parkimisalad ja jalgteed kaetakse betoonist sillutuskividega.

Parkimisala katendite koormuseks on arvestatud tavaline sõiduautode koormus.

Sissesõidutee osa tänavalt kuni krundi piirini rajatakse betoonist äärekividega 90 mm asfaltkattega ja see on lausega 4.75 m.

Katendi konstruktsioon on valitud vastavalt Maanteeameti juhendile "Katendite näidislahendused väikese liiklussagedusega teedele". Kalded tehakse haljasalade poole.
Valitud lahendus on Tüüp II - Eramute mahasõidud ja sõiduauto parklad:

- 6cm Betoonkivid
- 3cm Paigaldusliiv
- 20cm Killustikalus
- ≥ 20 cm Kruusliivalus
- Mineraalne alus (pinnas mineraalse kihini eemaldada ning asendada liivaga)

15 HALJASTUS ja HEAKORD

Olemasolev kõrghaljastus elamust vabal alal säilitatakse ja rajatakse murukate. Soovituslik oleks koostegevuses naaberkruntide omanikega rajada piki krundi pikemaid küljepiire dubleerituna võrkaiaiga kodumaistest liikidest lehtpuuhekid ja tänava äärde sissesõidukoridoride jäävatele haljasaladele istutada madalakasvulised mägimännid. Haljastuse täpsem lahendus antakse vajadusel eraldiseisva ja siis juba omanike poolt tellitava haljastusprojektiga.

Prügi kogutakse krundi sissesõidukoridoride äärde tänava äärde paigaldatavatesse prügikon-teineritesse ja nende varjamiseks tänava poolt võiks kasutada sarnast horisontaalset puitzaluziilahendust mida on projekti arhitektuurses osas kasutatud õhksoojuspumpade varjamiseks

16 VÄLISVALGUSTUS

Elamu korterite sissekäigu ette jääva katusealuse lakke, õuepoolse välisterrassi lakke ja autode sissesõiduteede markeerimiseks tänavapoolisel krundi piiril paigaldatakse niiskuskindlad valgustid.

17 PIIRDEAIAD / VÄRAVAD

Tänavapoolsele, krundi põhjapoolsele piirile sarnaselt naaberkruntidega piirdeaeda ei rajata. Kruntidevahelistele sisepiiridele on juba eelnevate projektidega kavandatud võrkaiaid.

18 ENERGIATÕHUSUS

Projekteeritud elamule on väljastatud energiamärgis klass B. Energiamärgis nr. 1911569 / 02987
Energiamärgise väljaandja on Energiaarvutused OÜ. Vastutav spetsialist Artur Froš.
Registrikood: 12106442.

Energiamärgis on kantud ehitisregistrisse.

Hoone paigutamisel krundile on arvestatud paiknemist ilmakaarte suhtes (päevase kasutusega ruumid on asetatud lõunakaarte suhtes.

- välisseinte soojapidavus on $U = 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
- akende soojapidavus $U=0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$. (3x klaaspakett) Välisüksed on projekteeritud puidust ja soojapidavusega $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- vahelagede soojapidavus $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- põrandate (EPS-soojustusplaadiga 200+100 mm soojustatud betoonist aluspõrandaplaat) on soojapidavusega $< 0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- hoone piirete õhulekkearvu baasväärtus ridaelamu puhul on projekteeritud $q_{50} \leq 6,0 \text{ m}^3/(\text{h}\cdot\text{m}^2)$

Niiskuskonventsiooni riskide vältimiseks tagatakse ehitamise käigus tarindite kriitiliste sõlmede (seina- ja lagede ühendused) ja kõikide seinaelementide jätkukohtade ning läbiviikude õhupidavus. Plokkseintesse tehtud süvendid kaablitele ja harutooside ning teiste installatsiooniobjektide jaoks peab samuti töötleva õhupidavaks krohvimisega.

Õhupidamise tagamiseks vajalik krohvi paksus peab olema vähemalt 10 mm.

Kütte- ja ventilatsiooni energiatõhususe saavutamiseks kasutatakse efektiivseid, võimalikult kõrge kasuteguriga seadmeid.

Suvised ruumitemperatuuri nõudete (piirtemperatuur ei tohi ületada 25 C 100 kraadtunni(Ch) võrra ajavahemikul 01.06 kuni 31.08) täitmiseks on koos soojustagastusega ventilatsioonisüsteemiga arvestatud ka jahutusega, ning on võimalik kasutada tuulutamist akende kaudu.

20 KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

Kasutatud normdokumendid

Kõik ehituskonstruksioonid ning ehitustööd tehakse kehtivate määruste, ehitusnormide ning hea ehitustava reeglite kohaselt. Ehitustöödel juhinduda RYL 2000 kvaliteedinõuetest.

Kasutatud ehitusnormid:

- EVS-EN 1990:2002+NA:2002 Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused.
- EVS-EN 1991-1-1:2002+NA:2002 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused
- EVS-EN 1991-1-3:2006+NA:2006 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus
- EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus
- EVS-EN 1992-1-1:2007+NA:2007 Eurokoodeks 2: Betoonkonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele
- EVS-EN 1995-1-1:2005/A1:2008 + NA:2009 Puitkonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldist. Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks
- EVS-EN 1996-1-1:2005+A1:2012+NA:2013/AC:2018 Eurokoodeks 6: Kivikonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid sarrustatud ja sarrustamata kivikonstruksioonide projekteerimiseks
- EVS-EN 1996-1-2:2005 Eurokoodeks 6: Kivikonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-2: Üldreeglid, tulepüsivus
- EVS-EN 1997-1:2005+A1:2013+NA:2014 Geotehniline projekteerimine. Osa 1: Üldeeskirjad
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- Vabariigi Valitsuse 17.juuli 2015.a määrus nr.97: Nõuded ehitusprojektile
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr. 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- EVS-EN 1991-1-7:2006+NA:2009+A1:2014 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-7: Üldkoormused. Erakorralised koormused

Normatiivsed koormused:

- Kasuskoormus: grupp A: $q_k = 2,0 \text{ kN/m}^2$, $Q_k = 2,0 \text{ kN}$
- Kasuskoormus: grupp H: $q_k = 0,75 \text{ kN/m}^2$, $Q_k = 1,5 \text{ kN}$
- Kombinatsioonitegurid grupp A: $\Psi_0 = 0,7$, $\Psi_1 = 0,5$, $\Psi_2 = 0,3$.
- Kombinatsioonitegurid grupp H: $\Psi_0 = 0$, $\Psi_1 = 0$, $\Psi_2 = 0$.
- Lumekoormus:
 - o maapinnal $s_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$
 - o Katusel (v.a. kuhjumine) $s = 0,8 \times 1,5 = 1,2 \text{ kN/m}^2$
 - o Kombinatsioonitegurid $\Psi_0 = 0,5$, $\Psi_1 = 0,2$, $\Psi_2 = 0$.
- Tuulekoormus:
 - o Tuulerõhu baasväärtus $q_{ref} = 0,28 \text{ kN/m}^2$
 - o Maastiku tüüp III
 - o Tuule kiirusrõhk $q_p = 520 \text{ N/m}^2$.
 - o Kombinatsioonitegurid $\Psi_0 = 0,6$, $\Psi_1 = 0,2$, $\Psi_2 = 0$.

Kasutatud osavarutegurid kandepiir seisundis kui:

- koormuse mõju on ebasoodne:
 - o alalised koormused $\gamma_{G,sup} = 1,2$
 - o ajutised koormused $\gamma_{Q,sup} = 1,5$
- koormuse mõju on soodne
 - o alalised koormused $\gamma_{G,inf} = 1,0$
 - o ajutised koormused $\gamma_{Q,inf} = 0,0$

Hoone kavandatud kasutusiga 50 aastat

Kõik hoone kandvad ja jäigastavad konstruktsioonid ning kandvate välis -ja siseseine lahendused ning kasutatavad materjalid esitatakse, täpsustatakse ja dimensioneeritakse lõplikult projekti järgmise staadiumis koostatavas konstruktsioonisade projektiga vähemalt põhiprojekti mahus.

Geoloogia

Ehitusgeoloogilised uuringuid ei ole teostatud.

Ehitusgeoloogilised tingimused krundil on rahuldavad. Projekteeritava eramu vundeerimiseks sobib plaatvundament.

21 VUNDAMENDID

Hoone rajatakse plaatvundamendile.

Vundamendi alla peab jääma rikkumata struktuuriga pinnas või tihendatud mineraalne täide. Kõik kommunikatsioonid rajatakse enne plaatvundamendi valamist.

Kõik tagasitõied tehakse tihendatud liivaga (survelise või kõrge põhjavee korral) killustikuga fr 16-32 mm.

Hoone plaatvundament on tihendatud liivalusele ja 100+100mm EPS soojustusplaadist alusele ning sokli (välisperimeetri) osas ja kandeseinte all tihendatud killustikpadjale koos EPS200 L 400 moodulitega valatavate monoliitset raudbetoonist vöötaladega plaatvundament paksusega 100 mm. Koos plaadiga valatava betoonalastiku mõõdud ON 200x300(h).

Vundament ja sokkel soojustatakse eluruumide osas väljastpoolt täiendavalt EPS Perimeeter 120 isolatsiooniplaadiga 50 mm ja kogu hoone perimeetri ulatuses soojustatakse vundament lisaks veel EPS Perimeeter 120 isolatsiooniplaatidega horisontaalselt ümber hoone laiussega 1200 mm planeeritava maapinna all.

22 HÜDROISOLATSIOON

Horisontaalne hüdroisolatsioon (bit.alusel rullmaterjalist) teha välisseinte alla jääva monoliitbetoonvöö peale km. 0.000

Vertikaalne hüdroisolatsioon on polüetüleen - hüdroisolatsioonkangas (DELTA MS või analoogne) ümber hoone vundamendi välisperimeetri planeeritava maapinna jooneni.

30 KANDEKONSTRUKTSIOONID, PÕRANDAD, VAHELAED, KATUS ja KORSTEN

31 VÄLISSEINAD

Välisseinad 1. Ja 2. korruse osas on Bauroc Classic poorbetoon-kergplokkidest paksusega 200 ja 150 mm. Mõlema korruse osas on välisseinad soojustatud EPS Silver vahtpolüstüreen soojustusplaatidega paksusega 200 mm ja krohvitud armeeritud õhekrohviga.

32 SISESEINAD

Sektsioonide (korterite) vahelised siseseinad on täisbetoneeritud Columbia-kivi õõnesplokkidest laiussega 240 mm tulepüsivusklassiga REI 240 ja õhumürapidavusega Rw 58 dB.

Kandvad siseseinad on 1. korrusel Bauroc Classic 200 ja 250 mm

Mittekandvad siseseinad on Bauroc Element vaheseinaplaatidest paksusega 100 mm. 1 - korruse vaheseinad laotakse kandvale aluspõrandaplaadile. 2 - korruse vaheseinad laotakse otse laepaneelile.

Niisketes ruumides (trapiga ruumid) tehakse katkematu võõphüdroisolatsioon põrandatele ja seintele ehk kõikide plaaditavate pindade alla. Hüdroisolatsioonina kasutada näiteks Mira 4400 multi-coat või analoogset materjali. Seinanurkades ja seinas ja põranda üleminekul kasutada nurgateipe.

33 ALUSPÕRAND

1. korruse ruumide aluspõrandaks on kandvale plaatvundamendile ja EPS Põrand isolatsiooniplaadile koos vesiküttetorustikuga valatud armatuurvõrgul monoliitbetoonplaat paksusega pärast lihvimist vastavalt 80 mm. Hüdroisolatsiooniks 2 mm polüetüleenkile soojustuskihi all.

2 korruse ruumide aluspõrandaks on Bauroc vahelaepaneelide peale paigaldatavale 30 mm Paroc SSB sammumüra isolatsiooniplaadile koos vesiküttetorustikuga valatav armatuurvõrgul

monoliitbetoonplaat paksusega pärast lihvimist vastavalt 600 mm. Enne plaadi valamist tuleb isolatsioonikihile paigaldada polüetüleenkile.

34 VAHELAED, KATUSLAGI

Hoone elukorruste vaheline vahelagi ja tehnoruumi katuslagi on monteeritavatest Bauroc vahelaepaneelidest paksusega 250mm.

Vahelaepaneelide ja korteritevahelise vaheseina ning aluspõrandaplaadi ja seintevahele paigaldada elastne riba vältimaks löögimüra kandumist põrandast seinakonstruktsioonidesse.

Teise korruse vahelagi on puidust tööstuslikult toodetud ogaplaatfermidel koos 500 mm mineraalvillsoojustusega (lae peal) ja tuuletõkkeplaadiga soojustuse peal.

34 KATUS JA KATUSLAGI

Hoone 2. korruse katuse kandjateks on puidust tööstuslikult toodetud ogaplaatfermid, sammuga 600-900 mm, vastavalt tootjapoolsetele arvutustele.

1-kordses (tehnoruumi) osas on katuslagi monteeritavatest Bauroc vahelaepaneelidest paksusega 250 mm. Katuslae soojustuseks on Iko-Enertherm Alu soojustusplaadid 180-220 mm. Katuslae kalded antakse lõigatud vahtpolüstüreenplaadiga.

Projekteeritud 2. Korruse kaldkatuse (pultkatuse), ja sissepääsu kohale jääva varikatuse katusekatteks on kahekihiline bituumenalusel SBS rullmaterjal, OSB-plaadist aluskatusel koos hingava aluskatte ja distantliistu 18x45 mm ning 25x100 mm alusroovitusega, sammuga 300 mm.

Tehnoruumi katusekate on SBS-kate 30 mm jäigast tuulutussoontega kivivillplaadist aluskihil.

35 TREPID

40 AVATÄITED

41. AKNAD

Lamineeritud plastikraamidega 3-kordse klaaspaketiga aknad ja rõduuksed. Aknaraamide ja rõduuste värvitoon on väljast tume tamm, seestpoolt valged, RAL 9010

42 SISEUKSED

Siseuksed on kas standardsed või eritellimusel (vastavalt sisekujundusprojektile), naturaalse viimistlusega osaliselt klaasitud siledad lävepakuta või madala lävepakuga puituksed), laiusega 900, 800 ja 700 mm.

Sisetrepp teisele korrusele on puitrepp. Katusele pääsuks on seinale kinnitatud terasredel trepihalli juurde jääval lodzal. Korteri te peasissepääsude esised välistrepid on monoliitsed raudbetootrepid.

50 PINNAKATTED JA SISEVIIMISTLUS

51 SEINTE SISEVIIMISTLUS

Bauroc poorbetoonplokkidest seinad krohvitakse, pahteldatakse ja värvitakse põhikorrusel elutoa ja avatud köögi osas, esikus, garderoobis ja 2. korruse trepihallis, magamistubades ja tehnilises ruumis. Krohvitakse, kaetakse niiskustõkkega ja plaaditakse keraamiliste plaatidega sauna pesemisruumis ja duširuumis.

Leiliruumi seinad soojustatakse kivivillaga *50mm puitkarkassil ja vooderdatakse hõõveldatud lehtpuuvoodriga.

Niiskete ruumide laed, värvitavad seinapinnad jne kaetakse enne viimistlust niiskustõkkega.

52 LAGEDE VIIMISTLUS

Bauroc vahelaepaneelidest laed pahteldatakse ja värvitakse.

Puitaladel lagedes paigaldatakse aurutõke soojustuse alla ja vooderdatakse 2x kipsplaatidega metallkarkassil (mütsprofiil 25).

Laed pahteldatakse ja värvitakse kõikides ruumides. 2. korruse duširuumis osas kasutatakse niiskuskindlat plaati.
Saunaruumides, 2-korruse duširuumis ja avatud köögis osas paigaldatakse ripplagi.

53 PÕRANDATE VIIMISTLUS

Põrandakatteks on keraamilised plaadid esikus, tehnilises ruumis, sauna pesemis- ja leiliruumis ja 2-korruse duširuumis, duširuumis ja sauna pesemisruumis paigaldatakse täiendav niiskustõke enne plaatimist.

Elutoas, esikus ja II korruse trepiahallis ning magamistubades on naturaalne laudparkett koos aluskattega, lihvitud betoonist aluspõrandatel. Niisketes ruumides (trapiga ruumid), tehakse katkematu võõrhüdroisolatsioon põrandatele ja seintele ehk kõikide plaaditavate pindade alla.

60 VÄLISVIIMISTLUS

(värvitoonid vt joonis AE6 – AE7 ja need täpsustatakse autorijäreelvalve käigus)

61 VÄLISTREPID, TERRASS

Välistrepp kaetakse külmakindlate pesubetonplaadidega, lodzade ja terrassi põrandaks on immutatud puidust terrassilaud.

62 SOKKEL

Elamu sokkel krohvitakse armeeritud ja toonitud mineraalse sileda tsementkrohviga – värvitoon Caparol Fassade A1 – Pacific 45 / antratsiithall

63 VÄLISVOODER

1. ja 2. korruse osas on seinapinnad krohvitud toonitud silikoon(vaik) struktuurkrohviga ja värvitoonid on vastavalt projektile:
-tume sinakashall - Caparol Fassade A1 – Pacific 10 ja
-hele suitsuvalge - Caparol Fassade A1 – Arctis 60.

64 KATUS

Puistekihiga rullmaterjalist katused on antratsiithallid

65 VARIKATUSED JA VARISEINAD, LODZA PÕRANDA KANDERAAM, TUULEKASTID JA RÄÄSTALAUDIS

Lodzad ja varikatused 2. Korruse tasapinnas hoovipoolses küljes on toetatud kantterasest tugipostidele – värvitoon RR23 tume hall.

Lodza põrandalade kandraam ja peasissepääsu varikatuse konsoolne kandetala on liimpuittalad – värvitoon sinihall / Capadur puidukate Blauanthrazit L458

Terrasside variseinad on hõõveldatud rombiprofiiliga püstribidest hõõveldatud puidust kandraamil – värvitoon sinihall / Capadur puidukate Blauanthrazit L458

Tuulekastide ja räästa kattelaudis on peensaetud värvitud välisvoodrilaud. Altpoolt avatud lodza põrandad kandetalad on hõõveldatud naturaalsest puidust – värvitoon helehall / Capadur puidukate Hellgrau 419

65 AKNAD JA VÄLISUKSED

Aknaraamid ja välisused on väljast laminaatkattega, värvitoon tume tamm, seestpoolt valged, RAL 9010

66 KATTEPLEKID JA VIHMAVEESÜSTEEMID

Kõik akende veeplekid, parapeti katteplekid ja vihmaveerennid ning torud on HIARC (PVDF) kattega terasplekist / värvitoon RR23 –tume hall.

70 HOONE TEHNOVARUSTUS

Kasutatavad normdokumendid

- Ehitusseadustik
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus
- EVS 835:2014 Hoone veevärk
- EVS 921:2014. Veevarustuse välisvõrk
- EVS 848:2013. Väliskanalisatsioonivõrk
- EVS 843:2016 Linnatänavad. Osa 11: Tehnovõrgud
- Eesti Standard EVS 846:2003 Kinnistu kanalisatsioon esitatud nõudeid.
- Soome ehitusnormide kogumikud D1, D2, E7, LVI RYL-2002
- Hoone tehnosüsteemide RYL 2002 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded I osa
- EVS 907:2010 Rajatise ehitusprojekt
- EVS 812-6:2018 Ehitise tuleohutus. Osa 6 Tuletõrje veevarustus

71 VEEVARUSTUS

Hoone veega varustamine toimub piirkonda väljaehitatud olemasoleva ühisveevärgi baasil, olemasoleva lepingu alusel võrguvaldajaga ja vastavalt tehnilistele tingimustele väljaehitatava majajühenduse kaudu.

Ühisveevarustuse tänavatorustikul on kinnistu tarbeks välja ehitatud hargnemine PE 32 veevarustuse torust DN25, maakraaniga kinnistu piiril, mis on kinnistu liitumispunkti. Veesisendile elamu korterite tehnilisse ruumi paigaldatakse veemõõdusõlm peaveemõõtjaga DN15.

Arvestuslik vooluhulk:

- ööpäevane majandus-joogivee ja tarbevee vajadus korteri kohta $Q_{max} = 0,6 \text{ m}^3/\text{d}$;
- külma tarbevee arvutuslik vooluhulk Q ööpäevas = $0,4 \text{ m}^3/\text{d}$;
- arvutuslik suurim tarbevee tunnivooluhulk – $Q_{max}/h = 0,5 \text{ m}^3/\text{h}$.

Elamu sooja tarbevee valmistamine on kavandatud elamu tehnilises ruumis paiknevas mahtboileris vesi-põrandakütteagregaadi baasil.

Veevõtuseadmete ühendustorustikud on kavandatakse veevarustuse plasttorudest, paigaldus varjatult hoone põranda- ja seinakonstruktsioonides, jaotustorustikud ripplagede taga ja põrandas.

Hoone veevarustuse välis- ja korterite majasisese veetorustiku rajamiseks tellitakse eraldi projektid.

72 KANALISATSIOON

Heitveed kanaliseeritakse piirkonda väljaehitatud olemasolevasse ühiskanalisatsiooni võrku olemasoleva lepingu alusel ja vastavalt tehnilistele tingimustele väljaehitatava majajühenduse kaudu.

Arvestuslikud vooluhulgad korteri kohta:

- $Q_{max} = 2,2 \text{ l/s}$;
- $Q_{ööp} = 0,6 \text{ m}^3/\text{d}$;
- $0,5 \text{ m}^3/\text{h}$ (tunni maksimaalne äravool).

Kinnistu sisene kanalisatsioonitorustik tuleb rajada reovee juhtimiseks ette nähtud plastiktorudest läbimõõduga $De 160$. Kinnistult kanaliseeritava reovee reostusnäitajad peavad vastama ühiskanalisatsiooni juhitavale reoveele kehtestatud nõuetele.

Hoone kanalisatsiooni välis- ja majasisese kanalisatsioonitorustiku rajamiseks tellitakse eraldi projektid.

73 KÜTE

Kütte projekteerimisel on lähtunud lisaks seletuskirja p.10 ÜLDOSAS äratoodud normdokumentidele veel Sotsiaalministri määrusest nr. 42 "Müra normtasemed elu-ja puhkealadel, elamutes, ühiskasutuses hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid"

Ridaelamu ligikaudne summaarne energiavajadus ruumide kütte, ventilatsiooniõhu soojendamise ja tarbevee soojendamiseks on korteri kohta 5 000 kWh/a

Kütte- ja ventilatsioonisüsteemi planeeritav koguvõimsus võimsus korteri kohta on ca 10 kW.

Köögis on elektripliit, leiliruumis elektriküttega keris.

Hoone keskküttesüsteem planeeritud õhk-soojuspumba baasil, agregadi võimsus on < 8 kW.

Kõik kütte ja ventilatsioonisüsteemid kavandatakse elamusse järgides Majandus- ja taristuministri 11.12.2018 määrust nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”
Köögis on elektripliit.

Sisemiste küttepaialdiste kohta tellitakse järgnevas projekteerimisstaadiumis eraldi projekt.

Kavandatavate tehnosüsteemide tööiga:

- kütteseadmed 20 a
- kütte ja jahutustorustikud 50 a

Juhul kui korteritesse planeeritakse rajada nende omanike poolt hilisema eksploatatsiooni käigus lokaalseid küttekolded siis nende ohutuskujad peavad vastama EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid.

74 VENTILATSIOON

Elamuse ehitatakse ventilatsioonisüsteem vastavalt EVS 812-2:2018 nõuetele. Elamusse paigaldatakse soojustagastusega ventilatsioonisüsteem, ventilatsioonigregadi võimsusega kuni 2kW ja kasuteguriga ~85%, ventileeritava õhu hulgaga kuni 200m³/h.
Ventilatsiooniseadmed asuvad tehnilises ruumis. Õhuvõtt ja väljavise toimub välisseina paigaldatavate välisrestide kaudu.

Elutuba ja magamistoad on lisaks ventileeritavad ka akende ja uste kaudu. Sauna pesemisruumid on lisaks ventileeritavad läbi ventilatsiooniklappide välisseinas.

Köögipliidi äratõmme lahendatakse pliidikubuga mis on varustatud integreeritud rasvafiltri, tagasilöögiklapi ja väljatõmbeventilaatoriga.

Sisemiste ventilatsioonisüsteemide paigalduse kohta tellitakse järgnevas projekteerimisstaadiumis eraldi projekt.

75 ELEKTRIVARUSTUS

Elamu varustatakse elektriga vastavalt lepingutele ja võrguvaldaja tehnilistele tüüptingimustele. Elektriühendus projekteeritakse maakaabliga Veskikaare tn 5 ja 7 kruntide nurgas paiknevast liitumiskilbist. Sisemise elektripaigaldise rajamiseks projekteeritud laienduse osas tellitakse eraldi projekt.

Korteri peakaitsme suuruseks on 3x16A.

Projekteeritav hoone on kolmanda liigi elektripaigaldis mille kasutuseaks loetakse 15 aastat.

Maakaabelliini liitumiskilbist korterite peajaotuskilpi projekteerida kaabliga AXP 4G16 kaitsetorus. Kaabel kaevata 0.7 m sügavusele ja katta hoiatuslindiga (30 cm kaablikaitsetoru pealmisest pinnast).

Arvestussüsteemi liitumiskilbis paigaldab Elektrilevi OÜ. Kaabelliini liitumiskilbist kuni korteri peajaotuskilbini ehitab tellija oma kuludega. Pingestamine toimub pärast liitumistasu täielikku laekumist ning tellija poolt täidetud vormi „Teatis elektripaigaldise nõuetekohasuse kohta” esitamist. Peajaotussüsteemi osad projekteerida hoone elektripaigaldise põhiprojekti koosseisus.

Peakilp tuleb projekteerida tehnoruumi, ja kilpi näha ette kaitse-lahutuslülitina toimiva pealüli paigaldamine, peakilpi min kaitsetase on IP30.

Kasutatavad elektriseadmed peavad vastama elektromagnetilise ühilduvuse standardites esitatud nõuetele ja omama CE märgistust lähtudes toote nõuetele vastavuse seadusest.

Olemasolevate elektrirajatiste kaitsevööndis teostada kaevetööd käsitsi. Kui ehitustööde ajal tekib oht olemasolevatele elektrirajatistele tuleb kasutusele võtta meetmed nende kaitsmiseks (kaablid kaitsta lõhestatud toruga). Elektri maakaabelliini kaitsevöönd on 1m mõõdetuna äärmisest kaablist. Kui kaevamistööde käigus selgub, et maa-alused kommunikatsioonid paiknevad teisiti kui geoalusel märgitud, siis tuleb sellest teavitada vastavate kommunikatsioonide valdajate esindajaid.

Projekteerimisel kasutatud normdokumendid

- Linnatänavad; EVS 843:2016
 - Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 1: Põhialused, üldiseloomustus, määratlused; EVSHD 60364-1:2008
 - Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 7-714: Nõuded eripaigaldistele ja –paikadele
 - Välisvalgustuspaigaldised; EVS-HD 60364-7-714:2012
 - Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-559: Elektriseadmete valik ja paigaldamine
 - Valgustid ja valgustuspaigaldised; EVS-HD 60364-5-559:2013 Ehitusprojekt EVS 932:2017
- Elamu liitumiseks elektrienergia jaotusvõrguga ja hoones elektrivarustuse väljaehitamiseks koostatakse eraldi projektid järgmises projekteerimisstaadiumis.

76 SIDEVARUSTUS

Hoone varustatakse sideühendusega vastavalt võrguvaldaja tehnilistele tingimustele ja vastavalt lepingule. Sideühendus projekteeritakse maakaabliga

Välise -ja sisemise sidepaigaldise väljaehitamiseks tellitakse eraldi projektid.

77 SIGNALISATSIOON

Hoone varustatakse vargakaitseadmetega. Korterid varustatakse autonoomse tulekahju signalisatsioonianduriga.

70 KESKKONNAKAITSE JA TULEKAITSE MEETMED

Prügi ja jäätmed kogutakse eelnevalt spetsiaalsetesse kilekottidesse pakituna prügi konteinerisse autovärava kõrval.

80 TERVISEKAITSE, KESKKONNAKAITSE JA TULEKAITSE MEETMED

81 TERVISEKAITSE

Tervisele ohtlikke tegevusi pole krundile projekteeritud. Täidetakse Eesti Vabariigis kehtivaid tervisekaitse norme.

- EVS 840:2017 “Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes”
- EVS 842:2003 Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 839:2003 Sisekliima

Kasutatavad materjalid ja tooted peavad olema heaks kiidetud EV Keskkonnaameti ja Tervisekaitsetalituse poolt. Kõik materjalid ja seadmed peavad olema terved ja kvaliteetsed ja vastama kehtivale normidele ja standarditele.

Vajadusel paigaldatakse radooni hoonesse sattumise vältimiseks radoonikile (ICOPAL Monarflex või analoogne elamu aluspõranda, milleks on projekti kohaselt monoliitne r/bet. plaat koos EPS-soojustusplaadiga alla vahetult tihendatud liivalusele kogu hoone aluse ulatuses.

Kõik vundamenti ja aluspõrandaplaadi liitekohad ja torustike läbiviigud tihendatakse kummilindi ja mastiksiga õhutihedaks.

82 KESKKONNAKAITSE

Normatiivdokumendid

- Sauga valla jäätmehoolduseeskiri
- Jäätmeseadus

Prügi ja jäätmed kogutakse eelnevalt spetsiaalsetesse kilekottidesse pakituna prügikonteinerisse sissesõidutee kõrval.

Uusehituse käigus kasutatakse vaid keskkonnaohutuid, põhiliselt looduslikke materjale ja tooteid (betoon, betoon-kergplokk, puit jne.). Saastumata pinnase (kaevise) ja sortimisel ülejäänud mineraalsete püsijäätmete segu kõrvaldamine väljaspool ametlikke ladestuspaiku nende taaskasutamise eesmärgil, sh territooriumi planeerimiseks ja täiteks, on lubatud ainult kehtivate nõuete kohaselt vormistatud ehitusprojekti ja ehitusloa alusel ja Keskkonnaameti registreerimistõendi alusel. Saastumata pinnast või sorteerimisel ülejäänud mineraalsete püsijäätmete segu võib kinnistu omanik kasutada oma kinnistu heakorrastamiseks.

Ehitusjäätmete valdaja on oma tegevuses kohustatud rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjäätmete liikide kaupa kogumiseks tekkekohas ja seejuures võtma tarvidusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjäätmete paigutamisel konteineritesse või laadimisel veokile ning valmistama ette tasase kõvakattelise aluspinna jäätmekonteinerite paigutamiseks;

Ehitise vastuvõtmiseks esitatavale dokumentatsioonile tuleb kohustuslikus korras lisada keskkonnaameti vormikohane õiend jäätmete nõuetekohase käitlemise kohta.

Käesolevas jäätmekavas sätestamata juhtudel peab lähtuma kehtivatest riigi ja Tori valla õigusaktidest.

Üldkasutataval tänaval ega kõnniteel ei tohi ladustada ehitusmaterjale, parkida pikemaks ajaks veokeid ega teha teisi toiminguid, mis häirivad ümbruskonna tavapärasest keskkonda. Ehitusperioodil kasutatakse renditavat, pärast ehituse lõppu äraviidavat sanitaar-konteinerit. Sissesõidutee ja parkimisala rajamisel jäävad osaliselt ehitustööd olemasolevate puude kaitsetsooni. Tööd korraldada nii, et ei rikutaks puude tüvesid ja suuremaid juuri. Kõrghaljastuse tüvekaitseks paigaldada min 20 mm laudis ümber tüve kuni 1.5 m kõrguseni. Puude juurestiku kaitsmiseks ei ladustata juurestikule ehitusmaterjale. Kaevetööd, mida teostatakse puule lähemal kui 3 m, tuleb teostada käsitsi.

83 TULEKAITSE

83.1 Projekti tuleohutusosa koostamisel on aluseks võetud:

- Tuleohutuse seadus
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- Siseministri 30.08.2010 määrus nr 39 "Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule"
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"
- Eesti standardit EVS 932:2017 „Hoone Ehitusprojekt“.
- EVS 812-1:2013 Ehitiste tuleohutus – Osa 1: Sõnavara
- EVS 812-2:2014/AC:2018 – Ehitiste tuleohutus: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-3:2018– Ehitiste tuleohutus: Küttesüsteemid
- EVS 812-6:2012 +A1:2013+AC:2016+A2:2017 - Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus - EVS 812-7:2018 - Ehitiste tuleohutus: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

83.2 Ehitise tuleohutusklass ja hoone kasutusotstarve

Projekteeritud 1. kasutusviisiga 3 korteriga ridaelamu tulepüsivusklass on TP2.
Kasutusotstarve: 11221 (ridaelamu)

83.3 Hoone korruselisus

Elamu maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0

83.4 Tuleohutuse tagamise põhimõtted

- Tuleohutuskujad:
Lähimad hooned naaberkinnistutel Veskikaare tn. 3 ja Veskikaare tn.7 paiknevad vastavalt 11.7 m ja 8.59 m kaugusel
- kandekonstruktsioonid tulepüsivusele vastab R30 nõuetele.
- tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivus vastab EI30 nõuetele
- Põlemiskoormus jääb alla 600 MJ/m²
- Maksimaalne inimeste arv hoones – tulenevalt hoonetest inimeste arvule nõudeid ei esitata
- Korteritesse on ette nähtud paigaldada suitsuandurid mõlemale korrusele esikusse ja tehnilisse ruumi.

83.5 Tuletõkkesektsioonid, tulepüsivus

Hoones on kolm tuletõkkesooni, tulepüsivusklassiga TP2, mille suurusteks on korteri suletud netopind.
Kuna kavandatud kütte- ja ventilatsiooniseadmete koguvõimsus korterites jääb alla 25 kW siis ei pea tehniline ruum olema omaette tuletõkkesoon.
Tuletõkkesoonide suurused ja moodustamine on kajastatud joonistel AE01 ja AE02.

Tuletõkkesoone eraldavad (korteritevahelised) vaheseinad asuvad hoonet läbivatel telgedel 3 ja 5 ning on täisbetoneeritud Columbia-kivi õõnesplokkidest paksusega 240 mm tulepüsivusklassiga REI 240. Vaheseinad ulatuvad vundamendist kuni 2 korruse vahelaeni ja jätkuvad katuse osas metallkarkassil kergseinana (tuletõkkeseinana klassiga EI30) ning on ilma läbiviikude ja avadeta. Tuletõkkeseina konstruktsioon katusel on ära toodud joonisel AR-5-04_katus (AE04).

Tuletõkkesoonide avatäidete ümber, kortereid eraldavate vaheseinte ristumisel ja horisontaalribana parapettides ja räästaste all kasutada soojustuseks kivivilla M100 (tuletundlikkus A2-si,d0).
Selleks tuleb välisseinte soojustatud pinnad jagada vastavalt tuletõkkesoonidele korterite järgi (vertikaaljaotus). tuletõkkeribadeks laiusega min. 400 mm. ja katusealuses horisontaaljaotuses laiusega 600 mm.

83.6 Suitsutsoonid

Elamus eraldi suitsueraldustsoone ei kavandata.
Suitsutõrje – suitsu eemaldamiseks kasutatakse ruumi ülemises kolmandikus avatavaid või purustatavaid aknaid ja luuke, samuti kõrgeid ukseavasid.

83.7 Tuletundlikkus

- Sisepinnad (seinad ja lagi) : D-s2,d2
- Krohvitud välisseina välispind: B-s1,d0
- Välisseinte soojustuse tuletundlikkus krohvipinna all klass E
- Puitvoodril välisseina välispinna tuletundlikkus D-s2,d2
- välisseinte õhutuspiilu välis ja sisepind B-s1,d0
- Kortereid ja tuletõkkesoone eraldavate vaheseinte ja II korruse puitfermidel katuslae soojustuse tuletundlikkus on klass A2-s1,d0
- Mittekasutatav madal põõning (katusealune õõnsus) Bs1,d0
- Katusekatte väline tuletundlikkus Broof(t2-t4)
- tehnilise ruumi põranda tuletundlikkus DFL-s1
- tehnilise seinad ja lagi Bs1,d0
- terrassi põranda pinnakiht vähemalt DFL-s2

83.8 Evakuatsioon

Evakuatsiooniteed ja hoones viibivate inimeste arv ei ületa etteantud normatiive.
Hädaväljapääsud on kõik avatavad aknad ja rõduksed, mille valgusava on vähemalt 500 x 600(h) mm.

83.9 Küttesüsteemide tuleohutus

Küttekolded hoones puuduvad.

Juhul kui hoone hilisema ekspluatatsiooni käigus otsustatakse küttekolded siiski välja ehitada

– tuleb Küttekollete ja suitsulõõride ehitamisel juhendada EVS 812-3:2018 „Ehitiste tuleohutus Osa 3: “Küttesüsteemid” toodud nõuetest.

Korstna puhastusluukide kavandamisel tuleb lähtuda EVS 812-3:2018 Peatükk 8 “Küttesüsteemi korrashoid ja hooldamine” p 8.2 Puhastus ja tahmaluukide paiknemine toodud nõuetest.

Elamus on õhk-vesi soojuspumba baasi pörandaküttesüsteem.

83.10 Ventilatsioonisüsteemide tuleohutus

Soojustagastusega ventilatsioonisüsteemi agregaat paikneb tehnilises ruumis ja ventilatsioonisüsteem ehitatakse välja vastavalt EVS 812-2:2014/AC:2018 – Ehitiste tuleohutus: Ventilatsioonisüsteemid nõuetele.

Korterite köökide väljatõmbekanalid, mis ei ole rajatud šahti, peavad olema tulepüsivusega vähemalt EI 15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1,d0

83.11 Väline tulekustutusvesi

Tuletõrje kustutusvesi (ühe tulekahju normvooluhulgaga Q_0 10 l/s 3 tunni (arvestuslik tulekahju kestus) jooksul on tagatud vastavalt detailplaneeringule Veskikaare tn 7 krundi vastu üle tänava väljaehitatatud tuletõrjevõde hüdrandiga. ja selle kaugus Veskikaare tn 5 krundi kirdenurgast on 30 m, ning hoone kaugemast (edelanurgast) on vahemaa hüdrandini 63 m.

Tuletõrje veevõtukoht koht peab olema nõuetekohaselt tähistatud ja veevõtukoht peab vastama EVS 812-6:2012 +A1:2013+AC:2016+A2:2017

- Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus nõuetele.

83.12 Päästemeeskonna juurdepääs ehitistele

Päästemeeskonna juurdepääs ehitistele on tagatud Veskikaare tänavalt ja hoonele on ligipääs kõigilt külgedelt.

Katusele pääsuks on hoone kõigil korteritel 2. korruse tänavapoolsetelt lodzade välisseinale kinnituvad kohtkindlad terasredelid ja läbi katuslae luugid (läbipääsuavaga 600x800 mm).

Vastutav spetsialist:

Mihkel Kabur
Volitatatud arhitekt tase 7,
Kutsetunnistuse nr. 12528