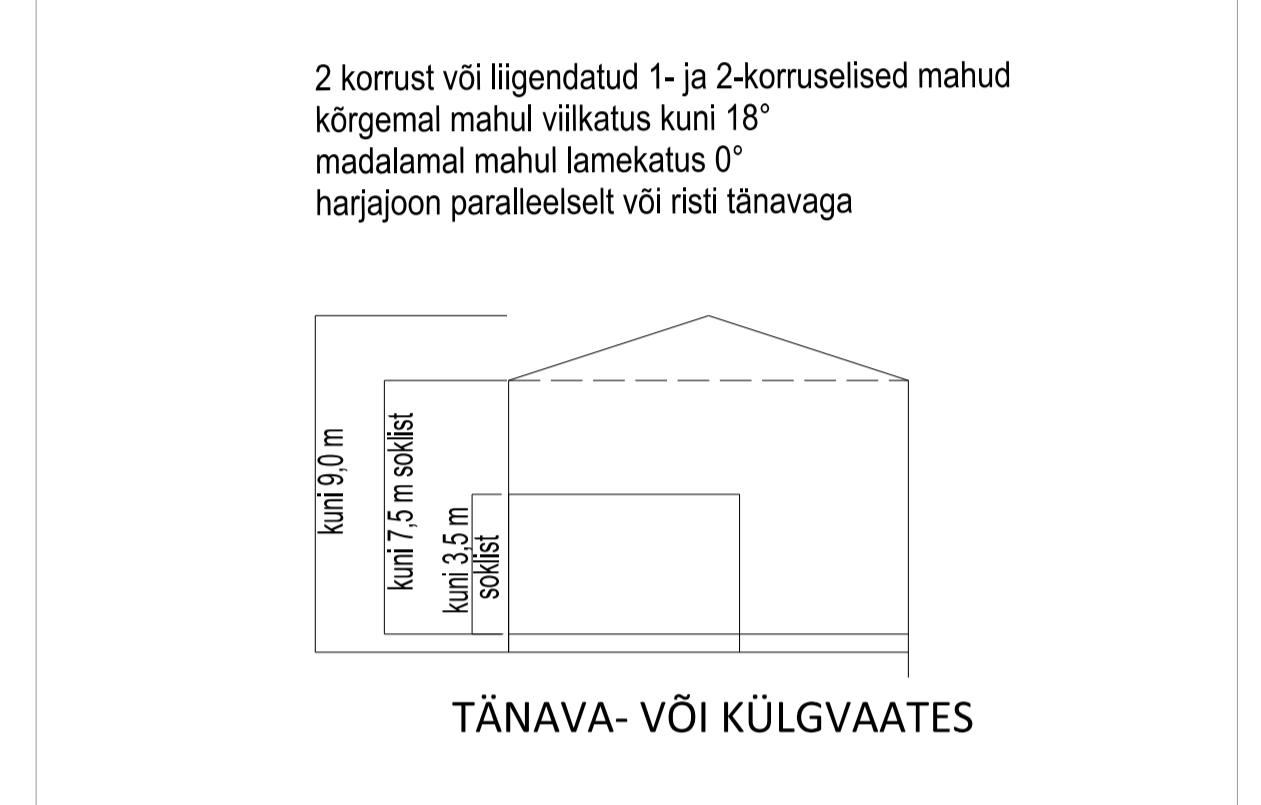


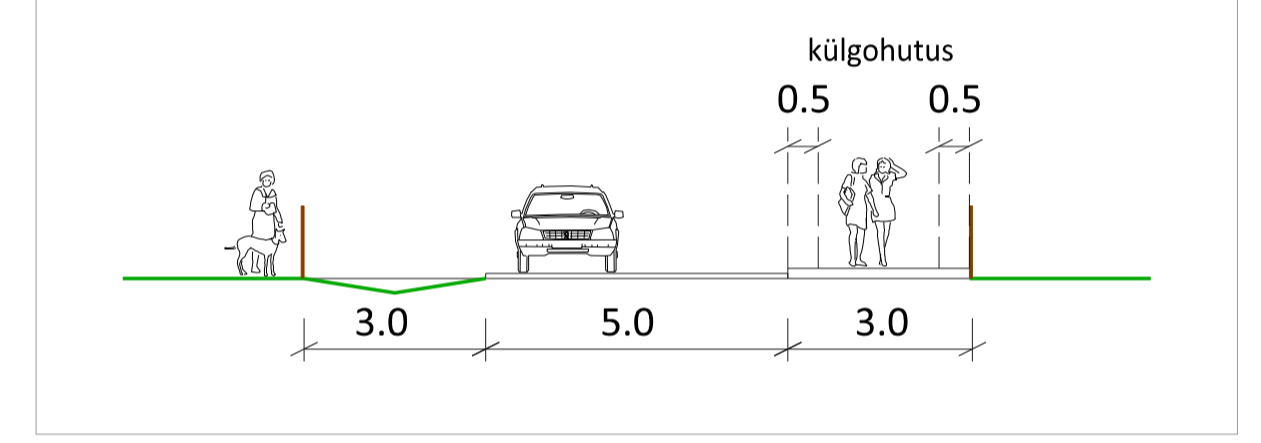
TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud näitlik ehitisealune pind
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud elamuala tänav (õueala, 30 km/h)
- tänavamaa servituudi seadmise vajadus
- planeeritud kergliiklustee
- olemasolev likvideeritava kraav, servituudi seadmise vajadus
- planeeritud / olemasolev avalik haljasala
- planeeritud mänguväljaku võimalik asukoht
- planeeritud näitlik haljasala elamukrundil
- olemasolev võimalusel säilitatav kõrghaljastus
- likvideeritav objekt
- planeeritud juurdepääs krundile

PLANEERITUD HOONESTUSTÜÜP



PLANEERITUD TÄNAVA RISTLÕIGE



Olemasolev kraav on planeeritud likvideerida ja selle asemele ehitada toru. Toru läbimõõt jm tehnilised parameetrid määrata projekteerimisel, tagada tuleb vee ära juhtimine ka nendelt maauksustelt, kust praegu vett ära juhitakse. Toruga vee ära juhtimiseks tuleb seada krundilele Pos 13, Pos 14 ja Pos 22 realservituut.

PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED

Planeeritud krunt	Planeeritud krundi pindala (m ²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi suurim lubatud ehitisealune pindala (m ²)*	Lubatud suurim hoonete arv krundil	Põhihoone suurim lubatud absoluutkõrgus/suhteline kõrgus maapinnast (m)	Abihoone suurim lubatud absoluutkõrgus/suhteline kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud korruste arv
Pos 1	1512	100% üksikelamu maa	227	üks põhihoone ja kolm abihoonet	44.00 / 9,0	38.50 / 3,5	põhihoone: 2 abihoone: 1
Pos 2	1588	100% üksikelamu maa	238	üks põhihoone ja kolm abihoonet	44.00 / 9,0	38.50 / 3,5	põhihoone: 2 abihoone: 1
Pos 3	1600	100% üksikelamu maa	240	üks põhihoone ja kolm abihoonet	44.00 / 9,0	38.50 / 3,5	põhihoone: 2 abihoone: 1
Pos 4	1692	100% üksikelamu maa	254	üks põhihoone ja kolm abihoonet	44.00 / 9,0	38.50 / 3,5	põhihoone: 2 abihoone: 1
Pos 5	1505	100% üksikelamu maa	226	üks põhihoone ja kolm abihoonet	44.00 / 9,0	38.50 / 3,5	põhihoone: 2 abihoone: 1
Pos 6	1539	100% üksikelamu maa	231	üks põhihoone ja kolm abihoonet	44.00 / 9,0	38.50 / 3,5	põhihoone: 2 abihoone: 1
Pos 7	1525	100% üksikelamu maa	229	üks põhihoone ja kolm abihoonet	44.00 / 9,0	38.50 / 3,5	põhihoone: 2 abihoone: 1
Pos 8	1520	100% üksikelamu maa	228	üks põhihoone ja kolm abihoonet	44.00 / 9,0	38.50 / 3,5	põhihoone: 2 abihoone: 1
Pos 9	1514	100% üksikelamu maa	227	üks põhihoone ja kolm abihoonet	44.00 / 9,0	38.50 / 3,5	põhihoone: 2 abihoone: 1
Pos 10	1507	100% üksikelamu maa	226	üks põhihoone ja kolm abihoonet	44.00 / 9,0	38.50 / 3,5	põhihoone: 2 abihoone: 1
Pos 11	1509	100% üksikelamu maa	226	üks põhihoone ja kolm abihoonet	44.00 / 9,0	38.50 / 3,5	põhihoone: 2 abihoone: 1
Pos 12	1509	100% üksikelamu maa	226	üks põhihoone ja kolm abihoonet	44.00 / 9,0	38.50 / 3,5	põhihoone: 2 abihoone: 1
Pos 13	1690	100% üksikelamu maa	254	üks põhihoone ja kolm abihoonet	44.00 / 9,0	38.50 / 3,5	põhihoone: 2 abihoone: 1
Pos 14	2729	100% üksikelamu maa	300	üks põhihoone ja kolm abihoonet	44.00 / 9,0	38.50 / 3,5	põhihoone: 2 abihoone: 1
Pos 15	1547	100% üksikelamu maa	232	üks põhihoone ja kolm abihoonet	44.00 / 9,0	38.50 / 3,5	põhihoone: 2 abihoone: 1
Pos 16	1555	100% üksikelamu maa	233	üks põhihoone ja kolm abihoonet	44.00 / 9,0	38.50 / 3,5	põhihoone: 2 abihoone: 1
Pos 17	1539	100% üksikelamu maa	231	üks põhihoone ja kolm abihoonet	44.00 / 9,0	38.50 / 3,5	põhihoone: 2 abihoone: 1
Pos 18	1541	100% üksikelamu maa	231	üks põhihoone ja kolm abihoonet	44.00 / 9,0	38.50 / 3,5	põhihoone: 2 abihoone: 1
Pos 19	1513	100% üksikelamu maa	227	üks põhihoone ja kolm abihoonet	44.00 / 9,0	38.50 / 3,5	põhihoone: 2 abihoone: 1
Pos 20	1525	100% üksikelamu maa	229	üks põhihoone ja kolm abihoonet	44.00 / 9,0	38.50 / 3,5	põhihoone: 2 abihoone: 1
Pos 21	1345	50% haljasala maa, 50% kultuuri- ja puhkerajatiste maa	0				
Pos 22	6300	100% tee ja tänav maa					
Pos 23	882	100% haljasala					
Pos 24	2175	100% tee ja tänav maa					

Märkus: Ühe abihoone suurim ehitisealune pind võib olla kuni 60 m², kahe abihoone suurim ehitisealune pind võib olla kuni 20 m². Põhihoone ja abihoonete ehitisealune pind kokku ei tohi ületada krundi suurimat lubatud hoonete ehitisealust pinda

MÄRKUSED:
1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.
2. Geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 moodistas Kagu Geodeesia OÜ juulis 2018 (töö nr 18T055).