

Ehitusluba nr 1912271/14408

Kuupäev 05.06.2019

Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitusloa väljastaja

Rae Vallavalitsus 75026106
ARUKÜLA TEE 9, 75301 JÜRI, HARJU MAAKOND
Telefon 605 6750 , e-post INFO@RAE.EE
INGA TAMMISSAAR ehitusarhitekt

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/06896
Kuupäev	30.05.2019

Ehitise andmed

Ehisregistri kood	121282472
Ehitise nimetus	Ärihoone

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Allika tee 7

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
65301:001:3234	Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Allika tee 7

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6583930.77	546696.97	2. 6583961.64	546743.47	3. 6583991.34	546723.80
4. 6583962.64	546677.31	5. 6583930.77	546696.97		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	2 044,4
Maapealse osa alune pind (m ²)	2 044,4
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	49,7
Kõrgus (m)	8,9
Pikkus (m)	54,6
Laius (m)	37,4
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	3 573,8
Köetav pind (m ²)	3 573,8

Maht (m ³)	16 848
Maapealse osa maht (m ³)	16848
Üldkasutatav pind (m ²)	277,2
Tehnopind (m ²)	11.4

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12201	Büroohoone		1060
12319	Muu kaubandushoone		1661.4
12529	Muu laohoone		563.8
KOKKU (m ²)			3285.2

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	soojuspump
Energiaallikas	õhusoojus + elekter, päikeseenergia
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	tsentraalne külmaagensiga (nt freoon) jahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

Täiendavad andmed

Liftide arv 1

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiiplekk), fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat)
Välisseina liik	mitmekihiline teraspaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	terasferm või -tala
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Mitte-eluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte-eluruumi sissepääsu korrus	Mitte-eluruumi pind (m ²)	Mitte-eluruumi köetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitte-eluruumi soojus-varustuse liik	Mitte-eluruumi soojus-allikas	Mitte-eluruumi energia-allikas	Aadress
	büroohoone		1	1060	1060	
	büroohoone	olemas	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Allika tee 7
	muu kaubandushoone		1	1661.4	1661.4	
	muu kaubandushoone	olemas	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Allika tee 7
	muu laohoone		1	563.8	563.8	
	muu laohoone	olemas	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Allika tee 7

Kokku mitteeluruumide pind (m²) **3285.2**

Kokku mitteelurume **3**

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teadis_Nr_1911569/00573_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teadis	1911569/00573	05.04.2019		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teadis_Nr_1911569/00573_Koondvaade.pdf			30.05.2019		
Gaasivarustuse välisvõrk	19G010_PP_Allika7v2llisGaas.asice	Muu lisa	19G010	02.04.2019	Aleks-Projekt OÜ	
	19G010_PP_GV-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist	19G010	02.04.2019	Aleks-Projekt OÜ	
	19G010_PP_GV-1-01_Tingimused.pdf	Fail konteinerist	19G010	02.04.2019	Aleks-Projekt OÜ	
	19G010_PP_GV-3-01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	19G010	02.04.2019	Aleks-Projekt OÜ	
	19G010_PP_GV-4-01_Asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	19G010	02.04.2019	Aleks-Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Energate OÜ kooskõlastus	19G010_PP_GV-6-01_ProfiilS6lme d.pdf	Fail konteinerist	19G010	02.04.2019	Aleks-Projekt OÜ	
	19G010_PP_GV-8-01_Spetsifikatsioon.pdf	Fail konteinerist	19G010	02.04.2019	Aleks-Projekt OÜ	
	19G010_PP_GV-9-01_LisaKraaviT agasitaide.pdf	Fail konteinerist	19G010	02.04.2019	Aleks-Projekt OÜ	
	(Energate)_19G010_PP_AllikaT ee7v2lisGaas.asice	Muu lisa		28.03.2019	Energate OÜ	
	19G010_PP_GV-1-01_Tingimused.pdf	Fail konteinerist		28.03.2019	Energate OÜ	
	19G010_PP_GV-3-01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		28.03.2019	Energate OÜ	
	19G010_PP_GV-4-01_Asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		28.03.2019	Energate OÜ	
	19G010_PP_GV-6-01_ProfiilS6lme d.pdf	Fail konteinerist		28.03.2019	Energate OÜ	
	19G010_PP_GV-8-01_Spetsifikatsioon.pdf	Fail konteinerist		28.03.2019	Energate OÜ	
	19G010_PP_GV-9-01_LisaKraaviT agasitaide.pdf	Fail konteinerist		28.03.2019	Energate OÜ	
Inspecta kooskõlastus	19G010_PP_GV-0-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		28.03.2019	Energate OÜ	
	(Inspecta)_19G010_PP_AllikaT ee7v2lisGaas.asice	Muu lisa		17.02.2019	Inspecta Estonia OÜ	
	(Inspecta)_19G010_PP_AllikaT ee7v2lisGaas.pdf	Fail konteinerist		17.02.2019	Inspecta Estonia OÜ	
Allika 7 ehitusprojekti elektriosa	GSP-085-19.pdf	Fail konteinerist		17.02.2019	Inspecta Estonia OÜ	
	Allika7_EP_ETNV.zip	Muu lisa	AB09.19	05.04.2019	AB Elektro OÜ	
	ALLIKA7_EP_ETNV-0-01_tiielleht.asice	Fail konteinerist	AB09.19	05.04.2019	AB Elektro OÜ	
	ALLIKA-tee7-arihoone_EP_ETNV-0-1_tiielleht.docx	Fail konteinerist	AB09.19	05.04.2019	AB Elektro OÜ	
	ALLIKA7_EP_ETNV-0-02_seletuskiri.asice	Fail konteinerist	AB09.19	05.04.2019	AB Elektro OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	ALLKA-tee7- ärhoone_EP_E TNV-0- 02_seletuskiri.d ocx	Fail konteinerist	AB09.19	05.04.2019	AB Elektro OÜ	
Elektri tehnilised tingimused	Tehnilised- Tingimused- 322439.pdf	Muu lisa		20.03.2019	Elektrilevi OÜ	
Sidevarustuse tehnilised tingimused	Allika_tee_7_sid e_dokumentatsi oon_N12164.bd oc	Muu lisa		10.01.2019	Telia Eesti AS	
	Allika_7_1K (2) eskiisi skeem.pdf	Fail konteinerist		10.01.2019	Telia Eesti AS	
	TT_N12164.pdf	Fail konteinerist		10.01.2019	Telia Eesti AS	
	N12164 Lisa 1.pdf	Fail konteinerist		10.01.2019	Telia Eesti AS	
Gaasivarustuse tehnilised tingimused	Gaas_TT- Allika_tee_7.bdo c	Muu lisa		28.01.2019	Energate OÜ	
	TT-Allika tee 7.pdf	Fail konteinerist		28.01.2019	Energate OÜ	
Topogeodeetilise alusplaan	G602_Allika7_R ae_Topo.asice	Muu lisa		25.04.2019	G.E.Point OÜ	
	G602_Allika7_R ae_Topo.zip	Fail konteinerist		25.04.2019	G.E.Point OÜ	
	G602_Allika7.d wg	Fail konteinerist		25.04.2019	G.E.Point OÜ	
	G602_Allika7.pd f	Fail konteinerist		25.04.2019	G.E.Point OÜ	
	G602_Allika7.dg n	Fail konteinerist		25.04.2019	G.E.Point OÜ	
	18G6002Aruann e_Rae.pdf	Fail konteinerist		25.04.2019	G.E.Point OÜ	
Ärihoone ehitusprojekti asendiplaan DWG	ALLIKA7_EP_A R-4- 02_v02_Asendip laan.dwg	Muu lisa		20.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
Elektrilevi OÜ kooskõlastus	Allika_tee_7_Pe etri_alevik_Elekt rilevi_kooskolast us.asice	Muu lisa		26.04.2019	Elektrilevi OÜ	
	Allika tee 7, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond ärihoone eelprojekt.pdf	Fail konteinerist		26.04.2019	Elektrilevi OÜ	
	ALLIKA7_EP_E TNV-0- 01_titelleht.asic e	Fail konteinerist		26.04.2019	Elektrilevi OÜ	
	ALLIKA-tee7- ärhoone_EP_E TNV-0- 1_titelleht.docx	Fail konteinerist		26.04.2019	Elektrilevi OÜ	
	ALLIKA7_EP_E TNV-0- 02_seletuskiri.as ice	Fail konteinerist		26.04.2019	Elektrilevi OÜ	
	ALLKA-tee7- ärhoone_EP_E TNV-0- 02_seletuskiri.d ocx	Fail konteinerist		26.04.2019	Elektrilevi OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Ärihoonete ehitusprojekt v03	ALLIKA7_EP_A R-4-02_Asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		26.04.2019	Elektrilevi OÜ	
	ALLIKA7_PP_T L-4-06_v01_Vertikaal-koond.pdf	Fail konteinerist		26.04.2019	Elektrilevi OÜ	
	ALLIKA7_EP_v03.bdoc	Ehitusprojekt		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_EP_v02.zip	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	TL	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_PP_v02.asice	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_PP_T L-4-04_v02_Asend.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_PP_T L-4-06_v02_Vertikaal-koond.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_PP_T L-0-01_v01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_PP_T L-3-01_v02_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_PP_T L-4-01_v01_Asukoht.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_PP_T L-6-01_v02_Ristloiked.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_PP_T L-7-01_v02_Mahud.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	VK	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_TP_v01_VK.asice	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_TP_V K-0-01_Tiitel.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_TP_V K-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_TP_V K-4-01_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_TP_V K-5-01_VMSplaan.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_TP_V K-6-01_VKprofiil.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
ALLIKA7_TP_V K-6-02_SKprofiil.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	ALLIKA7_TP_V K-6- 03_SKprofiil.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_TP_V K-7- 01_Kkellad.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_TP_V K-7- 02_Kkellad.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_TP_V K-9-01_Lisa1- VMSskeem.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_TP_V K-9-02_Lisa2- TTingimused.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_TP_V K-9-03_Lisa2- TTSkeem.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_TP_V K-9-04_Lisa3- ENS20LM.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_TP_V K-9-05_Lisa4- PVK200.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	AR	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	0_Uldosa	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_EP_A R-0- 01_v01_titel.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_EP_A R-0- 02_v02_Sisukor d.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	1_Lahtedokume ndid	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_EP_A R-1- 01_v01_DP- pohijoonis.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	3_Seletuskiri	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_EP_A R-3- 01_v02_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	4_Asendiplaan	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_EP_A R-4- 01_v01_Situatsi ooniskeemid.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_EP_A R-4- 02_v02_Asendip laan.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	5_Vaated	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_EP_A R-5- 01_v01_Vaade1 -10.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_EP_A R-5- 02_v01_VaadeA -E.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	ALLIKA7_EP_A R-5- 03_v01_VaadeE -A.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_EP_A R-5- 04_v01_Vaade1 0-1.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_EP_A R-5- 05_v02_LoigeX- X.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_EP_A R-5- 06_v02_LoigeY- Y.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	6_Plaanid	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_EP_A R-6- 01_v02_1Korrus e-plaan.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_EP_A R-6- 02_v02_2Korrus e-plaan.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_EP_A R-6- 03_v02_Katuse plaan.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_EP_A R-6- 04_v02_1Korrus e- suitsueemaldus. pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_EP_A R-6- 05_v02_2Korrus e- suitsueemaldus. pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	7_Spetsifikatsio onid	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_EP_A R-7- 01_v01_Valiskla asseinad.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_EP_A R-7- 02_v01_Sisekla asseinad.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_EP_A R-7- 03_v01_Valisuk sed1-2.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_EP_A R-7- 04_v01_Valisuk sed2-2.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_EP_A R-7- 05_v02_Siseuks ed1-7.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_EP_A R-7- 06_v02_Siseuks ed2-7.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	ALLIKA7_EP_A R-7- 07_v02_Siseuks ed3-7.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_EP_A R-7- 08_v02_Siseuks ed4-7.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_EP_A R-7- 09_v02_Siseuks ed5-7.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_EP_A R-7- 10_v02_Siseuks ed6-7.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_EP_A R-7- 11_v01_Siseuks ed7-7.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_EP_A R-7- 12_v01_Aknad1 -2.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_EP_A R-7- 13_v01_Aknad2 -2.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_EP_A R-7- 14_v02_Suitsulu ugid.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	8_Muud- joonised	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_EP_A R-8- 01_Reklaamtah vel.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	EK	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_EP_v0 1_EK.asice	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_EP_E K-1- 01_v01_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	KV	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_EP_v0 1_KV.asice	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_EP_K V-1- 01_v01_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
	ALLIKA7_EP_K V-1- 02_v01_siseklii ma-naitajad.pdf	Fail konteinerist		30.05.2019	Osaühing LOOB Projekt	
Korraldus		Kaust	696	04.06.2019	Rae Vallavalitsus	
Korraldus	Ehitusloa väljastamine Peetri alevikus Allika tee 7 ärihoone püst.bdoc	Muu lisa	696	04.06.2019	Rae Vallavalitsus	
	Vallavalitsuse korraldus 696.pdf	Fail konteinerist	696	04.06.2019	Rae Vallavalitsus	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	108VK, 10.04.2019, Peetri alevik, Allika tee 7 VK.pdf	Muu lisa		05.06.2019		

Märkus

Aktsiaselts ELVESO - Lisatud AS ELVESO kooskõlastus 108VK, 10.04.2019.

Tingimustega: 1) Kooskõlastatud VK lahendus.

2) ÜVK rajatiste kaitsevööndisse (liitumispunktidest 2m) ei tohi aedu, kõvakattega platse jms ehitada ning istutada puid ilma AS ELVESO nõusolekuta.