

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi suurus (m²)	hoonete suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind, m²	Põhihoone suurim lubatud maa-aluste korruste arv	Põhihoone kõrgus, m	Põhihoonete suurim lubatud kõrgus seotuna merepinna, m	Kõrvalhoonete suurim lubatud kõrgus seotuna merepinna, m	Max maa-alune suletud brutopind m²	Max maa-alune suletud brutopind m²	Hoonete arv krundil (põhihoone/kõrvalhoone)	täienduse protsent	Mfn haljastuse protsent	hoonestustihedus	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (KU liikide kaupa)	Katusekalle	Normatiivne parkimiskohtade arv/ parkimiskohtade arv	Arhitektuursed tingimused	
1	Vabaõhukooli tee 114	1 818	270*/270	2/-1	9	34,60	5	30,55	270*	270	1/2***	15%	50%	0,15	EE2 100 või EE 100**	E 100	10°-30°	6/6	Kasutada nüüdisaegseid materjale. Hoone välisviimistluses on keelatud kasutada imiteerivaid materjale (plekk ja plastist vooder) ning ümar- ja ristpalki. Tehnorumid ja - seadmed (ventilatsioon ja jahutusagregaadid jmt) kavandada selliselt, et nende kõrgus ei ületaks hoone parapeti kõrgust. Hoone sissepääsudele näha ette valgustus. Kõrvalhoonete arhitektuur ja välisviimistlus peab sobituma põhihoonega. Krundi piiride on lubatud piirdeida kavandamine. Piirde lubatavaks kõrguseks kuni 1,5 m. Keelatud on läbipaistmatute plankaadade rajamine.
2	Vabaõhukooli tee 114a	1 820	270*/270	2/-1	9	34,55	5	30,50	270*	270	1/2***	15%	50%	0,15	EE2 100 või EE 100**	E 100	10°-30°	6/6	SV Pos 1 kasuks: plan. veetrasside jaoks 2m teljest, 23 m2. SV Pos 1 kasuks: plan. reoveekanalisatsiooni trassi jaoks 2m teljest, 32 m2. SV Pos 1 kasuks: plan. sademeveetrassile jaoks 1m teljest, 22 m2
Tupsi tee 4		3 638	540/540					540	540		15		0,15				12/12	SV Pos 1 ja 2 kasuks: varem projekteeritud veetrasside jaoks 2m teljest, 226 m2. SV Pos 1 ja 2 kasuks: varem projekteeritud reoveekanalisatsiooni trassi jaoks 2m teljest, 150m2. SV Pos 1 ja 2 kasuks: varem projekteeritud sadeveekanalisatsiooni torustiku jaoks 1 m mõlemale poole toru teljest, 78m2 ulatuses.	
Vabaõhukooli tee 110																		SV tehnovõrgu valdaja kasuks: plan. madalpinge maakaabli 1 m mõlemale poole kaabli teljest, 69 m2 ulatuses.	
Vabaõhukooli tee T4																		SV tehnovõrgu valdaja kasuks: plan. madalpinge maakaabli 1 m mõlemale poole kaabli teljest, 249 m2 ulatuses. SV tehnovõrgu valdaja kasuks: plan. sidekanalisatsiooni kaabli 1 m mõlemale poole kaabli teljest, 102m2 ulatuses. Detailplaneeringu alal on olemasolev sidemaakaabel kaitsevõõndiga 1 m mõlemale poole kaabli teljest, 131 m2 ulatuses, plan. tänavavalgustuse maakaabli 1 m mõlemale poole kaabli teljest 150 m2 ulatuses.	
Lõosilma tee T1																		SV plan. madalpinge maakaabli 1 m mõlemale poole kaabli teljest, 130 m2 ulatuses võrgu valdaja kasuks.	

**EE2 - kahe korteriga elamu; EE - üksikelamu.

*** Kahe kõrvalhoone ehitamine on lubatud kahe korteriga elamu krundile, üksikelamu krundil on lubatud ühe kõrvalhoone rajamine.

* Kruntide planeeritud hoonete maa-peale ja maa-alune suurim lubatud ehitisealune pind on sama mis maksimaalselt lubatud brutopind - Prita linnaosa ÜPs on ette nähtud maksimaalne hoonestustihedus 0,15.

LEGEND

- PLAN. ALA PIIR
- PLAN. KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV MAAÜKSUSE PIIR
- POS. NR
- PLAN. MAAPEALNE JA MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- PLAN. HOONE VÕIMALIK ASUKOHT JA KORRUSSELISUS
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV SÕIDUTE
- PERSPEKTIIVNE SÕIDUTE LAIENDUS
- OLEMASOLEV KÕNNITEE
- PLAN. KERGLIKLUSTEE (3 m LAIUNE)
- PLAN. KIVISILLUTISEGA ALA, VÕIMALIK PARKIMISALA
- PLAN. LANGETATUD ÄÄREKIVI
- PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV
- PLAN. JÄÄTMEKONTEINERI VÕIMALIK ASUKOHT
- KÕVAKATTELISEL ALAL
- PLAN. HALJASALA
- PLAN. HALJASTUS
- PLAN. HEKK
- SÄILIV II VÄÄRTUSKLASSIGA PUU
- SÄILIV III VÄÄRTUSKLASSIGA PUU
- SÄILIV IV VÄÄRTUSKLASSIGA PUU
- LIKVIDEERITAV III VÄÄRTUSKLASSIGA PUU
- LIKVIDEERITAV IV VÄÄRTUSKLASSIGA PUU
- GEOALUSELT PUUDU OLEV VÕI TÄPSUSTATUD ASUKOHAGA PUU
- LOODUSEST PUUDUV PUU
- PUU NUMBER
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- KÄESOLEVAKS AJAKS LIKVIDEERITUD HOONE/RAJATIS
- ÜMBERTÕSTETAVA VALGUSTI ESIALGNE ASUKOHT
- PLAN. JUURDEPÄAS KRUNDILE
- PLAN. VÕIMALIK JUURDEPÄAS HOONESSE
- OLEMASOLEV/PLAN. TEHNOVÕRGU
- SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
- PRITA JÕEORU MAASTIKUKAITSEALA

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

pos nr	ehitise otstarve	normatiivsete parkimiskohtade arvutus	normatiivne parkimiskohtade arv	planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv
1	Eramu (paariselamu)	2*3=6	6	6
2	Eramu (paariselamu)	2*3=6	6	6
kokku		12	12	12

Normatiivse parkimisarvutuse aluseks on EVS 843:2016, elamu asukoht väike-elamute ala. Krundi üksikelamu rajamisel on parkimiskohtade normatiivne vajadus 3 kohta.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos. nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (kü liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatavate kinnistustest (nr), ajutisest kruntidest	liidetavate, lahutatavate osade suurus m²	osade senine sihtotstarve (kü liik)
1	Vabaõhukooli tee 114	E100%	1818	Vabaõhukooli tee (78402:208:2110)	1818	E100%
2	Vabaõhukooli tee 114a	E100%	1820	Vabaõhukooli tee (78402:208:2110)	1820	E100%
			3638		3638	



78402:208:0049
Vabaõhukooli tee 25
Üldkasutatav maa 100%

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetili L-Est'97, kõrgused Balti süsteemis.
- Välisruumi lahendus (haljastuse paiknemine) on illustreeritud, täpne lahendus antakse ehitusprojekti.
- Abihooneid võib rajada ehitusõigusega määratud hoonetealuse pinna ulatuses väljapoole hoonestusala, arvestades arhitektuurse sobivuse, väärtusliku kõrghaljastusega ning kujadega. Hoonete ja abihoonete täpne asukoht määratakse ehitusprojekti.
- Olemasolevad hooned krundil on lammutatud.
- Vabaõhukooli tee 114 dendroloogilise inventariseerimise koostas Ginnala OÜ 16.04.2016, töö nr. DH004/16.
- Vabaõhukooli tee 114 dendroloogilise inventariseerimise koostas RUUM JA MAASTIK OÜ 26.10.2018.
- Planeeritud tehnovõrkude ja liitumispunktide paigutus on põhimõtteline ja kuulub täpsustamiseks ehitusprojekti koostamisele.
- Hoonestusalasse jäävad puud on näidatud likvideeritavana, likvideerida ainult need puud, mis jäävad hoonete alasse.

EHITUSÕIGUS
EE2 100% või EE 100%
9,0 m 270* 1/2
1 818 m²
P6
SIHTOTSTARVE HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE / KÕRVALHOONE) EHTISEALUNE PIND M²

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Planeeritud ala suurus -	0,41 ha
Planeeritud kruntide arv -	2
Planeeritud hoonestustihedus -	0,15
Kavandatud maksimaalne korterite arv	4

RUUM JA MAASTIK OÜ
VÄIKE- AMERIKA 20, TALLINN 10129 TEL 6615645 FAKS 6411114 REG.KOOD: 11038715

Tellijä:	NK Kapital OÜ	Projekt:	VABAÕHUKOOLI TEE 114 KINNISTU DETAILPLANEERING
Projekti juht:	MAARJA ZINGEL	Joonis:	Põhihoonis
Planeerija:	MAARJA ZINGEL KERTI SAEGA	Töö nr:	06/18
		Mõõtkava:	1:500
		Joonise nr:	2
		Kuupäev:	18.03.2019