PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos. nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus, m²	Suurim lubatud ehitisealune pind, m²	Hoone kõrgus plan. maapinnast, m/ lubatud korruselisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind (katastriüksuse sihtotstarvete kaupa), m²	Normatiivsete parkimiskohtade arv	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	Krunt 1, Jõelähtme tee 6a	153	74	5/ 1k	1	T 100	T 100	T 74	-	olemasolevat ehitusõigust ei muudeta	-
2	Krunt 2, Jõelähtme tee 6	3431	1098	7/ 1k	1	T 100	T 100	T 1098	-	olemasolevat ehitusõigust ei muudeta	- servituudi vajadusega ala plan. sidekanalisatsioonile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks; - säiliv tähtajatu teeservituut kinnistute nr 12478902 ja 8325302 igakordse omaniku kasuks; - ol.oleva kanalisatsioonitoru kaitsevöönd koridoris laisusega 4 m; - ol.oleva veetoru kaitsevöönd koridoris laiusega 4 m; - ol.oleva soojatoru kaitsevöönd koridoris laiusega 4 m; - ol.oleva reoveepumpla kuja R= 10 m; - ol.oleva madalpinge maakaabelliini kaitsevöönd koridoris laiusega 2 m
3	Krunt 3, Jõelähtme tee 8	4014	-	-	-	M 100	M 100	-	-	olemasolevad hooned puuduvad ning uut ehitusõigust ei anta	- ol.oleva kanalisatsioonitoru kaitsevöönd koridoris laisusega 4 m; - ol.oleva veetoru kaitsevöönd koridoris laiusega 4 m
4	Krunt 4, Jõelähtme tee 8a	47 855	13 600	14/ 3k	3	T 100	T 100	T 34 000	136	Lubatud arhitektuurinõuded: - hoonete välisilme peab olema esinduslik; - lubatud katusetüüp: lame-, kald- või viilkatus; - fassaadi viimistlusmaterjal: klaas, betoon, puit, vineer, krohvpinnad, lubatud ka erinevate viimistlusplaatide kasutamine; - piirdeaed lubatud.	- servituudi vajadusega ala plan. sidekanalisatsioonile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala plan. madalpinge ja keskpinge maakaabelliinidele koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks; - juurdepääsu servituudi vajadusega ala Söödahoidla (24504:008:0273) kinnistule ligipääsuks, pindala 428 m²; - tee kaitsevöönd 10 m tee servast mõõdetuna; - ol.oleva drenaazitorustiku kaitsevöönd koridoris laiusega 4 m; - ol.oleva soojatoru kaitsevöönd koridoris laiusega 4 m; - ol.oleva sidekaabli kaitsevöönd koridoris laiusega 2 m; - ol.oleva madalpinge maakaabelliini kaitsevöönd koridoris laiusega 2 m; - ol.oleva veetoru kaitsevöönd koridoris laiusega 4 m; - ol.oleva kanalisatsioonitoru kaitsevöönd koridoris laiusega 4 m; - geodeetilise märgi nr 2075 kaitsevöönd R= 3 m; - ol.oleva keskpinge õhuliini kaitsevöönd koridoris laiusega 20 m; - säiliv tähtajatu teeservituut kinnistute nr 12478902 ja 8325302 igakordse omaniku kasuks
5	Krunt 5, Jõelähtme tee 10	11 212	3800	14/ 3k	3	T 100	T 100	T 9500	38		- servituudi vajadusega ala plan. sidekanalisatsioonile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala plan. madalpinge ja keskpinge maakaabelliinidele koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks; - tee kaitsevöönd 10 m tee servast mõõdetuna; - ol.oleva sidekaabli kaitsevöönd koridoris laiusega 2 m; - ol.oleva madalpinge maakaabelliini kaitsevöönd koridoris laiusega 2 m; - ol.oleva sajuvee kanalisatsioonitoru kaitsevöönd koridoris laiusega 4 m; - ol.oleva kanalisatsioonitoru kaitsevöönd koridoris laiusega 4 m; - ol.oleva keskpinge õhuliini kaitsevöönd koridoris laiusega 20 m
	Kokku:	66 665	18 572	-	8	-	-	44 672	174*		

Märkus: * parkimiskohtade täpne arv selgub ehitusprojektis, kui on teada täpsed hoonemahud. Parkimiskohtade arv määratakse vastavalt reaalsele vajadusele.

LEGEND

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- Jõelähtme tee 10 — kinnistu aadress
- 24504:008:0804 — katastriüksuse tunnus
- Tootmismaa 100% — maakasutuse sihtotstarbe
- plan. krundi pos. nr / plan. sihtotstarve osakaalu % / suurim lubatud kõrgus, m / suurim lubatud korruselisus / hoonetealune pind, m² / hoonete arv krundil / krundi plan. suurus, m² / P29 — plan. ehitusõigus ning parkimiskohtade arv
- säiliv hoone
- likvideeritav hoone
- plan. hoonestusala
- plan. sõidutee
- plan. puiduhakke ladustamise ala
- ol.olev sõidutee
- ol.olev kraav
- säiliv haljaspind
- juurdepääsu servituudi vajadusega ala Söödahoidla kinnistu kasuks, pindala 432 m²
- plan. tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- ol.olev tähtajatu teeservituut
- õhuliini kaitsevöönd 10 meetrit liini teljest (alus: elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded- 1 kV kuni 35 kV nimipingega liinide korral 10 meetrit mõlemal pool telge)
- tee kaitsevöönd 10 m tee servast mõõdetuna (alus: Maanteeameti 08.06.2018 kiri nr 15-2/18/24384-2)
- nähtavuskolmnurk
- plan. tulemüür
- geodeetiline märk nr 2075 ja selle kaitsevöönd R= 3 m (alus: geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord §17)
- ol.olev kanalisatsiooni survetoru
- ol.olev isevoolne kanalisatsioonitoru
- plan. 20kV maakaabelliin (nr näitab kaablite arvu)
- plan. madalpinge maakaabelliin (nr näitab kaablite arvu)
- plan. liitumiskilp
- plan. sidekanalisatsioon
- plan. liitumispunkt
- plan. 2- trafoline alajaam

Märkus: topo-geodeetilise mõõdistuse koostas OÜ Aakermaa 2016. aasta märtsis, töö nr 2869.

OÜ Hendrikson & Ko
Maakri tn 29
Tallinn 10145
tel 617 7690
hendrikson@hendrikson.ee
HENDRIKSON & KO

Projektijuht	Evely Ehrpas
Koordinaator	Jaanus Aavik
Kuupäev	11.11.2019
Töö koostamisest huvitatud isik	WaheHolding OÜ
Asukoht	Jõelähtme vald
Töö nimetus	Kostivere aleviku Jõelähtme tee 8a maaüksuse ja lähiala detailplaneering
Joonis	Põhijoonis koos tehnovõrkudega
Töö nr	18003140
Mõõt	1:500
Joonise nr	4