

Ehitusluba nr 1912271/37097

Kuupäev 19.12.2019

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 4 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/17231
Kuupäev	11.12.2019

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1911569/02174_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1911569/02174	27.07.2019		
	Ehitusloa_taotluse_Nr_1911271/17231_Koondvaade.pdf			11.12.2019		
Dendroloogiline hindamine	DENDRO_2019_Sitsi_14aTallinn.asice	Muu lisa		29.07.2019	Kadi Tuul	
	Dendro joonis 2019 Sitsi 14aTallinn.pdf	Fail konteinerist		29.07.2019	Kadi Tuul	
	Seletuskiri Sitsi tn dendrohinnang_2019.pdf	Fail konteinerist		29.07.2019	Kadi Tuul	
Dendroloogi diplom	Dendroloogi_diplom.zip	Muu lisa		30.11.1985	Jäneda Sovhoostehnikum	
	Kadi_diplom_J2neda_Sohvoostehnikum-agronoom-maastikukujundaja.pdf	Fail konteinerist		30.11.1985	Jäneda Sovhoostehnikum	
	Kadi_HaridusTeadusministeeriumiKiri.pdf	Fail konteinerist		30.11.1985	Jäneda Sovhoostehnikum	
Projekteerimistingimused	PT_Sitsi_14a_ustitamine_28.06.2017.bdoc	Muu lisa		28.06.2017	Tallinna Linnaplaneerimise Amet	

Dokumendi nimetus	Faali nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	PT Sitsi 14a püstitamine 28.06.2017.docx	Fail konteinerist		28.06.2017	Tallinna Linnaplaneerimise Amet	
Avaldus maa sihtotstarbe muutmiseks	SihtotstarbeMuutmiseAvaldus.asice Document1.docx	Muu lisa Fail konteinerist		26.09.2019 26.09.2019	S14a OÜ S14a OÜ	
Kooskõlastused	Kooskõlastused.zip ElektrileviKaablid_Sitsi tn 14a_ELVKK.asice	Muu lisa Fail konteinerist		04.11.2019 04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	Sitsi tn 14a_ELVKK.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	1019_EP_AR-0-03_v01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	1019_EP_AR-1-01_v01_Asendip laanTehnod.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	1019_EP_AR-1-03_v01_Vertikaal.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	1019_EP_AR-1-04_v01_Katendi Loige_1.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	Tehnilised-Tingimused-324169.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	ElektrileviTnava valgustus_Dig_Projekti kooskõlastus_Sitsi 14a.asice	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	Dig_Projekti kooskõlastus.doc	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	1019_EP_v01_Sitsi14a.asice	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	1019_EP_AR-0-01_v01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	1019_EP_AR-0-02_v01_Sisukord.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	1019_EP_AR-0-03_v01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	1019_EP_AR-1-01_v01_Asendip laanTehnod.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1019_EP_AR-1-02_v01_Katendi.d.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	1019_EP_AR-1-03_v01_Vertikaal.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	1019_EP_AR-1-04_v01_KatendiLoige.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	1019_EP_AR-1-05_v01_TanavakatendiTaastamine.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	1019_EP_AR-2-01_v01_0korrus.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	1019_EP_AR-2-02_v01_1korrus.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	1019_EP_AR-2-03_v01_2korrus.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	1019_EP_AR-2-04_v01_3korrus.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	1019_EP_AR-2-05_v01_Loiked11ja22.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	1019_EP_AR-2-06_v01_VaatedAjaB.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	1019_EP_AR-2-07_v01_VaatedCjaD.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	Telia_dokumentatsioon_ES18268.bdoc	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	E1928_TP_EN-4-01_asendiplaan.dgn	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	1019_EP_v01_Sitsi14a.asice	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	1019_EP_AR-0-01_v01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	1019_EP_AR-0-02_v01_Sisukord.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	1019_EP_AR-0-03_v01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1019_EP_AR-1-01_v01_Asendip laanTehnod.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	1019_EP_AR-1-02_v01_Katendi d.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	1019_EP_AR-1-03_v01_Vertika al.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	1019_EP_AR-1-04_v01_Katendi Loige.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	1019_EP_AR-1-05_v01_Tanava katendiTaastamine.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	1019_EP_AR-2-01_v01_0korrus. pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	1019_EP_AR-2-02_v01_1korrus. pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	1019_EP_AR-2-03_v01_2korrus. pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	1019_EP_AR-2-04_v01_3korrus. pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	1019_EP_AR-2-05_v01_Loiked1 1ja22.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	1019_EP_AR-2-06_v01_Vaated AjaB.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	1019_EP_AR-2-07_v01_Vaated CjaD.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	E1928_TP_Sitsi 14A-sidekanalisatsioon.asice	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	E1928_TP_EN-0-01_titelleht.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	E1928_TP_EN-0-02_sisukord.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	E1928_TP_EN-1-01_Telia-TT.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	E1928_TP_EN-1-02_Telia-TT.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	E1928_TP_EN-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	E1928_TP_EN-4-01_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	E1928_TP_EN-8-01_mahud.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	E1928_TP_EN-8-02_spets.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	Sitsi 14a_ASENDIPLAAN_2D.dgn	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	PK_ES18268.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	1019_EP_AR-0-03_v02_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	Utilitas.asice	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
	Sitsi 14a.docx	Fail konteinerist		04.11.2019	Telia, Elektrilevi, Utilitas	
Mänguväljaku sertifikaadid	Manguväljaku_sertifikaadid.zip	Muu lisa		04.11.2019	Tiptaptap OÜ	
	Mnguvljaku sertifikaadid	Fail konteinerist		04.11.2019	Tiptaptap OÜ	
	lk16.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Tiptaptap OÜ	
	VL149.pdf	Fail konteinerist		04.11.2019	Tiptaptap OÜ	
Riigilõivu dokumendid	Riigilõivu_dokumendid.zip	Muu lisa		26.09.2019	S14a OÜ	
	Riigilõivu dokumendid	Fail konteinerist		26.09.2019	S14a OÜ	
	Riigilõivu ElamuVK 240.bdoc	Fail konteinerist		26.09.2019	S14a OÜ	
	kviitung-27916.pdf	Fail konteinerist		26.09.2019	S14a OÜ	
	Riigilõivu ElamuVK 410.bdoc	Fail konteinerist		26.09.2019	S14a OÜ	
	kviitung-09239.pdf	Fail konteinerist		26.09.2019	S14a OÜ	
	Riigilõivu Knnitee 250.bdoc	Fail konteinerist		26.09.2019	S14a OÜ	
	kviitung-03581.pdf	Fail konteinerist		26.09.2019	S14a OÜ	
Korterelamu ehitusprojekt	1019_EP_v05_Sitsi14a.asice	Ehitusprojekt		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	18919_EP_Sitsi14aKyteVent.asice	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	18919_EP_KV-0-01_tiiitel.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	18919_EP_KV-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	19063_EP_v03_Sitsi14aKatendi.d.asice	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	19063_EP_AA-0-01_titel.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	19063_EP_AA-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	19063_EP_AR-5-06_v02_AA-loige.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	19063_EP_AS-4-01_asukoht.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	19063_EP_AS-4-02_v02_asend.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	19063_EP_AS-4-03_v02_vert.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	2080_PP_v04_Sitsi14aVesiKanal.asice	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	2080_PP_VK-1-02_v03_TallinnaVesi-TT-1.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	2080_PP_VK-3-01_v03_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	2080_PP_VK-3-02_v03_jooniste-loetelu.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	2080_PP_VK-4-01_v04_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	2080_PP_VK-6-01_v03_pikiprofiil.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	2080_PP_VK-7-01_v03_ehituskavaevik.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	2080_PP_VK-7-02_v03_kaablite.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	2080_PP_VK-7-03_v04_solmed.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	2080_PP_VK-8-01_v03_materjalid-linnamaal.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	2080_PP_VK-8-02_v03_materjalid-kinnistul.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	2080_PP_VK-8-03_v03_toomahtude-linnamaal.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	2080_PP_VK-8-04_v03_toomahtude-kinnistul.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	2080_PP_VK-8-05_v03_kaevukellad.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	2080_PP_VK-9-01_v03_Lisa1-VMS-nouded.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	2080_PP_VK-9-02_v04_Lisa2-keldriplaan.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	2080_PP_VK-0-01_v03_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	2080_PP_VK-0-02_v03_projekti_koosseis.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	2080_PP_VK-1-01_v03_Tallinna Vesi-TT-2.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	1019_EP_v04_Sitsi14aArhitektuurAsend.asice	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	1019_EP_AR-0-01_v02_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	1019_EP_AR-0-02_v03_Sisukord.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	1019_EP_AR-0-03_v04_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	1019_EP_AR-0-04_v03_Tanava maaToodeSpetsifikatsioon.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	1019_EP_AR-1-01_v02_Situatsiooniskeem.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1019_EP_AR-1-02_v04_AsendiplaanTehnovorkudega.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	1019_EP_AR-1-03_v04_Haljastusplaan.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	1019_EP_AR-2-01_v04_0korrus.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	1019_EP_AR-2-02_v04_1korrus.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	1019_EP_AR-2-03_v03_2korrus.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	1019_EP_AR-2-04_v03_3korrus.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	1019_EP_AR-2-05_v04_Loiked11ja22.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	1019_EP_AR-2-06_v04_VaatedAjaB.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	1019_EP_AR-2-07_v03_VaatedCjaD.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	1019_EP_AR-2-08_v02_VaadeNaaberhoonetega.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	1019_EP_AR-2-09_v03_Piire.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	E1928_TP_v02_Sitsi14aSidekanalisatsioon.asice	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	E1928_TP_EN-8-02_v02_spets.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	E1928_TP_EN-0-01_v02_titelleht.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	E1928_TP_EN-0-02_v02_sisukord.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	E1928_TP_EN-1-01_v02_Telia-TT.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	E1928_TP_EN-1-02_v02_Telia-TT.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	E1928_TP_EN-3-01_v02_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	E1928_TP_EN-4-01_v02_asendip_laan.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
	E1928_TP_EN-8-01_v02_mahud.pdf	Fail konteinerist		11.12.2019	Osaühing Majaprojekt	
Arvamus	Sitsi_tn_14a_EH R1975243-1.asice	Muu lisa		05.12.2019	Aktsiaselts Tallinna Vesi	
	Sitsi tn 14a_EHR19752 43-1.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Aktsiaselts Tallinna Vesi	
	2080_PP_VK-4-01_v04_asendip_laan.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Aktsiaselts Tallinna Vesi	
	1019_EP_AR-1-02_v04_Asendip_laanTehnovorku dega.pdf	Fail konteinerist		05.12.2019	Aktsiaselts Tallinna Vesi	

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Enne kasutusloa väljastamist peab olema sõlmitud Tallinna linna omandis olevale maale notariaalne isikliku kasutusõiguse seadmise leping.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.

Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavakstegemisest. Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmõõdistamine vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Tallinna Ettevõtlusamet

Ehitus- ja lammutusjäätmelised sh ehitusmaterjalide pakend ja ohtlikud viimistlusjäätmelised tuleb üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks vastavat luba omavale ettevõttele. Korralikud seadmed ja detailid, nt äärekiivid, suunata võimalusel korduskasutusse vt www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine. Asfaldi ja kasvupinnast ei ole lubatud ladestada prügilas või kasutada pinnasetäiteks. Väljakaevatud pinnase kasutamine väljaspool ehitusobjektist kooskõlastada riigi Keskkonnaametiga või üle anda Vao ja Harku karjääride heakorrastamiseks vastavat luba omavale isikule. Kasvupinnas koorida eraldi ja üle anda vastavat jäätmeluba omavale isikule. Välistada tuleb kasvupinnase reostamine ja ülemäärane tihendamine. Lisainformatsioon on veebilehel www.tallinn.ee/ehitusjaatmed. Peale ehitustöid esitada dokumendid, mis tõendavad ehitus- ja lammutusjäätmeliste nõuetekohast üleandmist taaskasutamiseks või ladestamiseks vt www.tallinn.ee/jaatmeoiend.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet

Ehitustööde käigus mahavõetavatele puudele või puude võrade kärpimise vajadusel taotleda hoolduslõikuse- ja raieluba <https://taotlen.tallinn.ee>. Hoolduslõikuse peab teostama arborist.

Telia Eesti AS

Tagada Telia Eesti AS olemasolevate sideehitiste nõuetekohane kaitsmine/säilimine. Sitsi tn ääres paiknev 4-avaline side kaablikanalisatsioon kaitsta proj katete alas bet plaatidega. Kaevetööde/ehitustööde teostamiseks sideehitiste kaitsevööndis kutsuda kohale sideehitiste järelevalve töötaja ja markeerida Telia sidetrass ning määrata paiknemissügavus. Kaevetööd sideehitise kaitsevööndis teostada käsitsi. Sideehitiste kaitsevööndis tehtavate tööde algusest kuni lõpuni, st. alates sideehitiste piirkonnas Telia informeerimisest, sideehitise kaitsevööndis kaevetöödega alustamisest kuni hilisemal pinnase tagasipanekul tuleb järgida nii Telia nõudeid kui ka kõiki teisi asjassepuutuvaid nõudeid, juhendeid ja standardeid. Kõik Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmisega/säilitamisega seotud kulud kannab tellija. Töötamine liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult Telia Eesti AS-i volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada ainult Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **121299943**
Ehitise nimetus **Korterelamu**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Sitsi tn 14a

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78408:806:1180	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Sitsi tn 14a

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6590691.20	539799.76	2. 6590680.70	539793.78	3. 6590676.47	539808.60
4. 6590685.43	539812.62	5. 6590691.20	539799.76		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	160,4
Maapealse osa alune pind (m ²)	160,4
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	22,2
Kõrgus (m)	12,3
Pikkus (m)	15,3
Laius (m)	12,1
Sügavus (m)	1,4
Suletud netopind (m ²)	397,3
Kõetav pind (m ²)	350,1
Maht (m ³)	1 513
Maapealse osa maht (m ³)	1413
Üldkasutatav pind (m ²)	35,9
Tehnopind (m ²)	11.3

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	350.1	
KOKKU (m ²)		350.1	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	soojuspump
Energiaallikas	õhusoojus + elekter
Ventilatsiooni liik	sundväljatõmme, soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	puut (vooder)
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puut
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	plekk

Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kätetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
1	1	2	53.5	53.5		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Sitsi tn 14a

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
2	1	3	64.4	64.4		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Sitsi tn 14a
3	2	3	55.7	55.7		1	4.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Sitsi tn 14a
4	2	3	67.6	67.6		1	4.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Sitsi tn 14a
5	3	2	50.2	50.2		1	5.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Sitsi tn 14a
6	3	3	58.7	58.7		1	7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Sitsi tn 14a

Kokku eluruumide pind
(m²)

350.1

Kokku eluruume

6

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **221300021**
Ehitise nimetus **Kanalisatsioonitorustik**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Sitsi tänav T1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78408:806:0035	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Sitsi tn 1a // Sitsi tänav T1

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6590698.99	539802.27	2. 6590694.61	539800.32		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	0,8
Pikkus (m)	4,8
Sügavus (m)	2

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanalisatsioonitorustik		
KOKKU (m ²)			

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **221300036**
Ehitise nimetus **Veetorustik**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Sitsi tänav T1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78408:806:0035	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Sitsi tn 1a // Sitsi tänav T1

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6590702.57	539804.58	2. 6590694.23	539801.08		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m²) 0,4
Pikkus (m) 9
Sügavus (m) 2

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22221	Külmaveetorustik		
KOKKU (m ²)			

LISA 4

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, paigaldamine, Rajatis, Muu lisas nimetamata loakohustuslik rajatis

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **221312004**
Ehitise nimetus **Kõnnitee**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Sitsi tn 1a // Sitsi tänav T1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78408:806:0035	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Sitsi tn 1a // Sitsi tänav T1

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6590700.08	539795.88	2. 6590697.70	539801.29	3. 6590694.28	539799.81
4. 6590693.61	539801.45	5. 6590696.96	539802.93	6. 6590688.32	539822.32
7. 6590687.43	539822.88	8. 6590686.53	539823.11	9. 6590684.62	539822.70
10. 6590683.69	539824.75	11. 6590685.07	539825.35	12. 6590686.28	539825.35
13. 6590687.42	539825.05	14. 6590688.83	539824.20	15. 6590690.17	539822.39
16. 6590700.42	539798.80	17. 6590700.66	539797.60	18. 6590700.42	539796.50
19. 6590700.08	539795.88				

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m²) 63

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
24219	Muu nimetamata rajatis		
KOKKU (m ²)			