

# Ehitusluba nr 1912271/18225

Kuupäev 09.07.2019

## Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Laiendamine kuni 33%,Laiendamine

## Ehitusloa väljastaja

Saaremaa Vallavalitsus 77000306  
Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tallinna tn 10, 93819

Telefon 455 0530 , e-post ehr@saaremaavald.ee  
ANDRES ABNA ehitusspetsialist

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/07499
Kuupäev	09.07.2019

## Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120262015
Ehitise nimetus	tootmishoone

## Märkus

Ehitusloa väljastamise alused:

Ehitusseadustiku (EhS) § 39 lõige 1, § 42 lõiked 1, 2 ja 3

Saaremaa Vallavolikogu 22.02.2018 määrus nr 10 Planeerimise ja ehitusalase tegevuse

korraldamine § 4 p. 2 ja § 3 lõige 2 p. 2

Võttes aluseks EhS § 42 lg 2 mitte algatada keskkonnamõju hindamist.

## Ehitise asukoht

### Ehitise koha-aadress

Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kalevi põik 7

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
71401:001:0904	Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kalevi põik 7

### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6459241.38	412381.59	2. 6459249.74	412376.45	3. 6459247.31	412372.49
4. 6459255.77	412367.28	5. 6459239.84	412341.39	6. 6459212.53	412358.16
7. 6459212.25	412358.16	8. 6459185.37	412374.91	9. 6459187.52	412378.41
10. 6459184.65	412380.18	11. 6459187.33	412384.52	12. 6459161.46	412400.22

X	Y	X	Y	X	Y
13. 6459174.14	412421.12	14. 6459200.16	412405.33	15. 6459199.68	412404.56
16. 6459210.26	412398.04	17. 6459208.99	412395.98	18. 6459216.93	412391.17
19. 6459217.07	412391.38	20. 6459228.33	412384.35	21. 6459228.42	412384.11
22. 6459238.94	412377.63	23. 6459241.38	412381.59		

## Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	2 832,2
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	2 832,2
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	15,3
Kõrgus (m)	9,8
Pikkus (m)	97,6
Laius (m)	35,1
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	3 681,7
Köetav pind (m <sup>2</sup> )	3 681,7
Maht (m <sup>3</sup> )	16 606
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	16606
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	0
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	0

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
12519	Muu tööstusharu tootmishoone		3681.7
KOKKU (m <sup>2</sup> )			<b>3681.7</b>

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus, õhkjahutus ventilatsiooniga
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament, postvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, tellis
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), krohv

Välisseina liik	tellis, mitmekihiline teraspaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	terasferm või -tala, monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	plekk, bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

## Mitteeluruumi andmed

Mitteeluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitteeluruumi sissepääsu korrus	Mitteeluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Rõdude pind (m <sup>2</sup> )
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitteeluruumi soojus-varustuse liik	Mitteeluruumi soojus-allikas	Mitteeluruumi energia-allikas	Aadress
	tootmishoone		1	3681.7	3681.7	
	muu tööstusharu tootmishoone	puudub	kaugküte			

Kokku mitteeluruumide pind (m<sup>2</sup>)

3681.7

Kokku mitteeluruume

1

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1911271/07499_Koondvaade.pdf			09.07.2019		
Kooskõlastus	2141_PP_KV-2-01_KK-KurSoojus.asice	Muu lisa		20.03.2019	Kuressaare Soojus AS	
	2141_PP_KV-0-01_titel_ss.pdf	Fail konteinerist		20.03.2019	Kuressaare Soojus AS	
	2141_PP_KV-3-01_seletus_ss.pdf	Fail konteinerist		20.03.2019	Kuressaare Soojus AS	
	2141_PP_KV-400_ssolm400.pdf	Fail konteinerist		20.03.2019	Kuressaare Soojus AS	
Eelprojekt	2141_EP_v03_Kalevipoik7_2019-07-05.asice	Ehitusprojekt	2141	05.07.2019	Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ	
	2141_EP_AA-0-01_v03_titel.pdf	Fail konteinerist	2141	05.07.2019	Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ	
	2141_EP_AA-0-02_v03_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist	2141	05.07.2019	Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	2141_EP_AA-3-01_v03_seletus.pdf	Fail konteinerist	2141	05.07.2019	Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ	
	2141_EP_AR-5-01_v02_201-pohiplaan.pdf	Fail konteinerist	2141	05.07.2019	Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ	
	2141_EP_AR-5-02_v02_202-katus.pdf	Fail konteinerist	2141	05.07.2019	Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ	
	2141_EP_AR-5-03_v02_203-loigeAA.pdf	Fail konteinerist	2141	05.07.2019	Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ	
	2141_EP_AR-5-04_v02_204-vaade.pdf	Fail konteinerist	2141	05.07.2019	Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ	
	2141_EP_AR-5-05_v02_205-vaade.pdf	Fail konteinerist	2141	05.07.2019	Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ	
	2141_EP_AR-5-06_206-avad.pdf	Fail konteinerist	2141	05.07.2019	Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ	
	2141_EP_AS-4-01_v03_101-asend.pdf	Fail konteinerist	2141	05.07.2019	Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ	

## Märkus

Vastavalt EhS § 43 lg 1 tuleb vähemalt kolm tööpäeva enne ehitamise alustamist esitada vallavalitsusele elektrooniliselt ehitisregistri - <https://www.ehr.ee/> kaudu teatis ehitamise alustamise kohta.

Vastavalt EhS § 19 lg 1 omanik peab tagama ehitise, ehitamise ja ehitise kasutamise vastavuse õigusaktidest tulenevatele nõuetele, sealhulgas tulenevalt EhS § 15 peab ehitaja ehitamise dokumenteerima ja vastavalt EhS §19 lg 1 p.2 on ehitise omanik kohustatud tagama ehitisele kasutusloa. Dokumenteerimisel lähtuda Majandus- ja taristuministri 04.09.2015 määrusest nr 115. Kasutusloa taotlemisel tuleb ehitusdokumendid ehitisregistrile üle anda elektrooniliselt.

Haldusakt jõustub teatavastegemisest.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.