

Ehitusluba nr 1912271/37567

Kuupäev 20.12.2019

Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitusloa väljastaja

Tartu Linnavalitsus 75006546

Telefon +372 736 1238 , e-post aeo@raad.tartu.ee

SIGNE SARIK AEO JUHATAJA ASETÄITJA

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/21473
Kuupäev	11.12.2019

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	121307141
Ehitise nimetus	Korterelamu

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Hauskari tn 4

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
79501:002:0185	Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Hauskari tn 4

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6476982.98	657867.58	2. 6476979.60	657867.77	3. 6476979.51	657866.11
4. 6476972.94	657866.47	5. 6476973.03	657868.13	6. 6476971.23	657868.23
7. 6476971.23	657868.37	8. 6476970.04	657868.43	9. 6476971.24	657890.13
10. 6476972.45	657890.07	11. 6476972.45	657890.20	12. 6476974.25	657890.10
13. 6476974.34	657891.76	14. 6476980.91	657891.40	15. 6476980.81	657889.74
16. 6476984.20	657889.55	17. 6476983.62	657879.08	18. 6476987.02	657878.90
19. 6476986.81	657875.06	20. 6476983.41	657875.25	21. 6476982.98	657867.58

Ala asub Tartu linna põhjapoolsel Emajõe vasakkaldal. Projekteeritav hoone asub Kvissentali elurajoonis. Olemasolev Kvissentali kvartal on üks terviklikumalt välja arendatud elamurajoone Tartus. Hoonestusreeglid on siin olnud selged ning taganud suhteliselt tervikliku tulemi. Reeglid on töötanud üsna hästi ja on tõenäoline, et kõrvalarendus tuleb sama hea välja. Kvartal on homogeenne ja ilmakaarte suhtes sarnaselt orienteeritud, mis annab tingimused tervikliku, lihtsa ja elamisväärse kortermajade piirkonna tekkeks.

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	315,9
Maapealse osa alune pind (m ²)	315,9
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	41,9
Kõrgus (m)	7
Pikkus (m)	24,6
Laius (m)	12,8
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	373,7
Köetav pind (m ²)	373,7
Maht (m ³)	2 196
Maapealse osa maht (m ³)	2196
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	3

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	370.7	
KOKKU (m ²)		370.7	

Elektrisüsteemi liik	võrk, lokaalne: päikeseenergiaga põhinev
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	katel
Energiaallikas	küttegaas, võrk
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, karg, betoon

Välisseina välisviimistluse materjal	puit (vooder)
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
1	1	3	65.9	65.9	0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Hauskari tn 4
2	1	3	51.9	51.9	0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Hauskari tn 4
3	1	3	65.9	65.9	0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Hauskari tn 4
4	2	3	65.9	65.9	0	1	20.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Hauskari tn 4
5	2	3	55.2	55.2	0	1	17.2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Hauskari tn 4
6	2	3	65.9	65.9	0	1	20.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Hauskari tn 4

Kokku eluruumide pind (m²) **370.7**
 Kokku elurume **6**

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
-------------------	------------	------	--------	---------	------------	--------

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1911569/03319_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiavarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1911569/03319	26.11.2019		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1911569/03319_Koondvaade.asice			11.12.2019		
Hauskari 4 eelprojekt	KVIS24_EP_v02_AR.asice	Ehitusprojekt	KVIS24	28.11.2019	Arhitektuuribüroo Sport OÜ	
	KVIS24_EP_AA-1-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist	KVIS24	28.11.2019	Arhitektuuribüroo Sport OÜ	
	KVIS24_EP_AA-2-01_v02_Seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist	KVIS24	28.11.2019	Arhitektuuribüroo Sport OÜ	
	KVIS24_EP_AR-1-01_Joonisteloetelu.pdf	Fail konteinerist	KVIS24	28.11.2019	Arhitektuuribüroo Sport OÜ	
	KVIS24_EP_AR-2-01_v02_1korrus.pdf	Fail konteinerist	KVIS24	28.11.2019	Arhitektuuribüroo Sport OÜ	
	KVIS24_EP_AR-2-02_v02_2korrus.pdf	Fail konteinerist	KVIS24	28.11.2019	Arhitektuuribüroo Sport OÜ	
	KVIS24_EP_AR-2-03_katuseplaan.pdf	Fail konteinerist	KVIS24	28.11.2019	Arhitektuuribüroo Sport OÜ	
	KVIS24_EP_AR-3-01_v02_Vaated_AB.pdf	Fail konteinerist	KVIS24	28.11.2019	Arhitektuuribüroo Sport OÜ	
	KVIS24_EP_AR-3-02_v02_Vaated_CD.pdf	Fail konteinerist	KVIS24	28.11.2019	Arhitektuuribüroo Sport OÜ	
	KVIS24_EP_AR-4-01_v02_Loige.pdf	Fail konteinerist	KVIS24	28.11.2019	Arhitektuuribüroo Sport OÜ	
	KVIS24_EP_AR-5-01_v02_Avataited.pdf	Fail konteinerist	KVIS24	28.11.2019	Arhitektuuribüroo Sport OÜ	
	KVIS24_EP_AR-6-01_Pinnad.pdf	Fail konteinerist	KVIS24	28.11.2019	Arhitektuuribüroo Sport OÜ	
	KVIS24_EP_AS-4-01_v02_Asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	KVIS24	28.11.2019	Arhitektuuribüroo Sport OÜ	

Märkus

Ehitusloa väljastamise alus: Tartu Linnavalitsuse 20.12.2019 korraldus nr 1434.
Ehitusprojekti number Tartu Linnavalitsuse dokumendiregistris on EPD-19-1115 (kinnitatud 2. versioon).

Ehitamise ajal ja vahetult valmimise järel tuleb teha rajatud krundisistestele tehnovõrkudele (kaugkütte-, maakütte-, gaasi-, vee-, sademevee- ja kanalisatsioonitorustikud, elektri- ja sidevõrgu maakaabel, elektri-, ja sidevõrgu õhuliin) ja ehitise vundamendile teostusmöödistamine (sh ehitise geodeetilise mähmähkimise akt). Kui ehitamise käigus muutus maapealne situatsioon (nt parkla rajamine, hoone laiendamine, maapinna vertikaalplaneerimise teostamine, tehnovõrkude muudatused jms), tuleb ehitamise lõppedes teha katastrüksusel ehitusjärgne teostusmöödistamine. Kõik valminud teostusmöödistused tuleb esitada Tartu piirkonna geomöödistuste infosüsteemi.

Ehitise ehitamine tuleb alati dokumenteerida. Ehitusdokumendid on eelkõige teostusjoonised, ehituspäevik, kaetud tööde aktid, töökoosolekute protokollid ja muud ehitamist iseloomustavad dokumendid, mis tuleb esitada koos kasutusloa taotlusega kohalikule omavalitsusele elektrooniliselt ehitisregistri kaudu (www.ehr.ee).

Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus peab olema ohutu. Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele, varale või keskkonnale. Ehitise ja ehitamise ohutus hõlmab loodus- ja kultuuriväärtuse kaitset ning asjakohasel juhul ka looma elu ja tervist. Ehitamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Ehitada tuleb ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid.

Ehitamine peab toimuma tööprojekti staadiumis koostatud ehitusprojekti alusel.

Vastavalt ehitusseadustiku § 45 kehtib ehitusluba viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest. Ehitamise alustamise päevaks loetakse esimene ehitusprojektile vastavate tööde tegemise päev.

Teadmiseks: Ehitustegevuse laienemisel avalikult kasutatavale teele tuleb täita Tartu Linnavalitsuse 28.12.2012 määruses nr 20 "Teede ja tänavate sulgemise kord" ja Tartu Linnavalikogu 18.12.2003 määruses nr 52 "Kaevetööde eeskiri" sätestatud nõudeid. Sõltumata kaeveloa vajadusest tuleb tee katend taastada täielikult kolme tööpäeva jooksul arvestades kaeve tagasitõitmise päevast. Juhul, kui tee katendit ei ole võimalik nimetatud aja jooksul täielikult taastada (nt tööde teostamine talveperioodil), taastatakse katend ajutiselt ja kooskõlastatakse tee katendi täieliku taastamise aeg teedeteeenistusega. Tee katendi taastamine peab vastama majandus- ja taristuministri 03.08.2015 määruses nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ sätestatud nõuetele.