



DETAILPLANEERINGUGA MAARATAV SIHOTSTARVE JOA TEE 11 MAUKSUSELE

Mauksuse planeeritud sihotstarve (vastavalt katastrikuksuse liigile)	Mauksuse/planeeritud osa suurus m ²	Katastrirunnus	Osade senine sihotstarve (vastavalt katastrikuksuse liigile)	Lidetavate-tahutatavate osade suurus m ²
95% tootmismaa ja 5% arimaa	20422/107	19801 001 3174	tootmismaa	19801 001 3174 -20422

EHIITISTE ARHITEKTUURINÕUDED TELE 2 MASTI JA SIDEKONTEINERI MAA-ALALE

Hoonete välisviimistlus	Terasplekiga kaetud seinapaneelid varvitooniga RAL 7047
Haria suund (elamu)	Vaba
Katusekalle, tuup ja materjal	Viljakatus, katusekalle 0°-15°
Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast	Moodulhoone kõrgus max 3m
Hoone suurim lubatud korruselisus	Moodulhoone 1 korrust
Pirdeala tuubid ja kõrgus	Pirdeala kõrgus 2.0m Tsingitud terasvõrkudega paneelidest aed

NÄITAJAD TELE 2 MASTI JA SIDEKONTEINERI MAA-ALALE

Pos.nr	Krundi kohta-aadress või kohta-aadressi etappinumb	Tele 2 masti maa-ala planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind m ² (maapealne/maa-ala)	Hoonestusala suurus	Suurim korruselisus	Suurim hoone kõrgus-kõrgus maapinnast (m)	Hoonete arv/krundil (peitsoon/abihoon)	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - detailplaneeringu lühikirjeldus kaupa	Maa ehitistarve ja osakaal (%) - katastrikuksuse liigide kaupa	Suletud brutopind maapinnast/maa-ala	Tuleohutus	Parkimiskohtade arv normatiivsel arvandlaval	Kitsendused ja servituudid
1	Joa tee 11	107	13	107	1	3m	1	OA 5	A5	13	TP3	1/1	-

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - KATASTRUKSUSE PIIR
 - HOONESTUSALA
- PLANEERITUD MAUKSUSE OSA EHITISÕIGUS
- | | | | |
|---|---|-------------------------|--|
| krundi number | 1 | 20422/107m ² | krundi pindala/ kasutusõiguse osa |
| sihotstarve % detailplaneeringu liigides | | OA 5 | hoone suurim lubatud ehitusalune pindala (m ²) |
| kõrgus meetrites maapinnast (elamu/abih.) | | 3m / 13 | hoone suurim lubatud arv/krundil (elamu/abihoon) |
| | | 1 / 107 | hoonestusala suurus (m ²) |
| | | | hoonete suurim lubatud korruselisus +/- (elamu/abihoon) |
- OA- SIDEEHITISE MAA
- AUTOLIKLUSE SÕIDUSUUNAD
 - JUURDEPAAS
 - PLANEERITAVAD PARKIMISKOHT
 - 2m TSINGITUD TERASVÕRKPAANEEL AED
 - MOODULHOONE
 - W1 PLANEERITUD 0,4kV KAABELLIIN
 - PLANEERITAVAD ELEKTRIKAPP
 - S1 PLANEERITAVAD SIDEKABEL
 - PLANEERITAVATE TRASSIDE SERVITUUDI ALA
 - JUURDEPAASUTEE SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS

MÄRKUSED:

Topo-godeehiline alusplaan on moodustatud Geodeesiakeskuse G E O Point poolt, fto nr 19-G120 02 04 2019 a. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdam süsteemis. Päärind seisuga marts 2019 a. Mõõdistatud talvistes tingimustes.

Joa tee 11 ku-le tuleb seada juurdepaasutee, planeeritud tehovõrkude servituudi planeeritud Tele 2 masti ja sidekonteineri maa-ala kasuks.

Joa tee 11 ku-le seatava juurdepaasutee servituudi Tele2 masti ja sidekonteineri maa-ala juurdepaasuks tapsustatakse servituudi seadmise kaigus.

JOONIS ON KEHTIV ANULIT KOOS SELETUSKIRJAGA
JOONIS ON VALGUS- JA NIISKUSTUNDLIK

HIRUNDO OÜ		Sõpruse pst 218-13 Tallinn 13416 Reg nr 11220970 GSM +372 5263279 e-post: tam.kirs@gmail.com
Huvitatud isik TELE 2 EESTI AS	Projekt: Harjumaa Harku vald Vaana küla JOA TEE 11 MAUKSUSE LÕUNAPOOLSE OSA JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING	
Planeerija TAIMI KIRS	Joonis: PÕHIJOOINIS-TEHNOVÕRKUDEGA Joonise nr: 4 Mõõtkava: 1:500 Kuupaev: 29.08.2019 a Too nr: HDP-08/2018	

Väike-Lembi
19801:011:0468

Lubja
19801:001:3394