

Ehitusluba nr 1912271/38219

Kuupäev 31.12.2019

Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, Hoone, Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone, Jah, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m²

Ehitusloa väljastaja

Nõo Vallavalitsus 75007942
VOIKA 23, NÕO ALEVIK 61601 TARTUMAA
Telefon 745 5108 , e-post VALD@NVV.EE
AARNE TIMM EHITUSSPETSIALIST

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/29182
Kuupäev	19.12.2019

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	121320268
Ehitise nimetus	korterelamu

Märkus

Päästeameti Lõuna päästekeskus - Tuleohutusosa kooskõlastamine H-PK/373; 27.12.2019.
Väljumistee ühiskasutusala peab olema nõuetekohaselt tähistatud.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Tartu maakond, Nõo vald, Nõo alevik, Lao tn 1b

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
52801:001:0462	Tartu maakond, Nõo vald, Nõo alevik, Lao tn 1b

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6461659.83	648371.86	2. 6461630.37	648390.01	3. 6461637.20	648401.10
4. 6461666.66	648382.94	5. 6461659.83	648371.86		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	450,6
Maapealse osa alune pind (m ²)	450,6
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	0

Absoluutne kõrgus (m)	78
Kõrgus (m)	11
Pikkus (m)	34,6
Laius (m)	13
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	1 124,6
Kõetav pind (m ²)	1 124,6
Maht (m ³)	4 625
Maapealse osa maht (m ³)	4625
Üldkasutatav pind (m ²)	154,2
Tehnopind (m ²)	3.8

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	966.6	
KOKKU (m ²)		966.6	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	krohv, dekoratiivtellis
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puit
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	plekk

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
1	1	4	76.7	76.7		1	
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Lao tn 1b
2	1	3	59.5	59.5		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Lao tn 1b
3	2	2	37.6	37.6		1	2.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Lao tn 1b
4	2	2	45.4	45.4		1	3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Lao tn 1b
5	2	2	49	49		1	3.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Lao tn 1b
6	2	2	41.2	41.2		1	2.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Lao tn 1b
7	3	3	56.6	56.6		1	2.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Lao tn 1b
8	3	3	57.8	57.8		1	6.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Lao tn 1b
9	3	3	59.5	59.5		1	2.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Lao tn 1b
10	1	4	76.7	76.7		1	
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Lao tn 1b
11	1	3	59.5	59.5		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Lao tn 1b
12	2	2	37.6	37.6		1	2.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Lao tn 1b
13	2	2	45.4	45.4		1	3.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Lao tn 1b

14	2	2	49	49	1	3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Lao tn 1b
15	2	2	41.2	41.2	1	2.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Lao tn 1b
16	3	3	56.6	56.6	1	2.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Lao tn 1b
17	3	3	57.8	57.8	1	6.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Lao tn 1b
18	3	3	59.5	59.5	1	2.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Lao tn 1b

Kokku eluruumide pind
(m²) **966.6**

Kokku eluruume **18**

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_pohinev_energia_margise_teatis_Nr_1911569/03694_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1911569/03694	19.12.2019		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_pohinev_energia_margise_teatis_Nr_1911569/03694_Koondvaade.asice			20.12.2019		
Korterelamu arhitektuurne ehitusprojekt	E142_EP_v01_N6o-Lao-1b.asice	Ehitusprojekt		19.12.2019	Cubicplus OÜ	
	E142_EP_v01_N6o-Lao-1b.zip	Fail konteinerist		19.12.2019	Cubicplus OÜ	
	E142_EP_AR-3-01_v01_SELETUS.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Cubicplus OÜ	
	E142_EP_AR-4-02_v01_ASENDIPLAAN.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Cubicplus OÜ	
	E142_EP_AR-5-01_v01_VUNDA MENT.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Cubicplus OÜ	
	E142_EP_AR-5-02_v01_ESIME NE-KORRUS.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Cubicplus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	E142_EP_AR-5-03_v01_TEINE-KORRUS.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Cubicplus OÜ	
	E142_EP_AR-5-04_v01_KOLMAS-KORRUS.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Cubicplus OÜ	
	E142_EP_AR-5-05_v01_KATUS EPLAAN.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Cubicplus OÜ	
	E142_EP_AR-6-01_v01_VAADE-KAGUST-LOODEST.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Cubicplus OÜ	
	E142_EP_AR-6-02_v01_VAADE-EDELAST-KIRDEST.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Cubicplus OÜ	
	E142_EP_AR-6-03_v01_L6IGE-AA.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Cubicplus OÜ	
	E142_EP_AR-7-01_v01_SEINAL6IGE.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Cubicplus OÜ	
	E142_EP_AR-8-01_v01_PINDADE-SPETS.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Cubicplus OÜ	
	E142_EP_AR-8-02_v01_AKEND E-SPETS.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Cubicplus OÜ	
	E142_EP_AR-8-03_v01_AKEND E-SPETS.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Cubicplus OÜ	
	E142_EP_AR-8-04_v01_AKEND E-SPETS.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Cubicplus OÜ	
	E142_EP_AR-8-05_v01_USTE-SPETS.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Cubicplus OÜ	
	E142_EP_AR-8-06_v01_USTE-SPETS.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Cubicplus OÜ	
	E142_EP_AR-8-07_v01_USTE-SPETS.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Cubicplus OÜ	
	E142_EP_AR-8-08_v01_USTE-SPETS.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Cubicplus OÜ	
	E142_EP_AR-8-09_v01_USTE-SPETS.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Cubicplus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	E142_EP_AR-9-01_v01_FASSA ADIL-TP-SEKTSIOONID-1.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Cubicplus OÜ	
	E142_EP_AR-9-02_v01_FASSA ADIL-TP-SEKTSIOONID-2.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Cubicplus OÜ	
	E142_EP_AR-9-03_v01_R6DUP IIRE.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Cubicplus OÜ	

Märkus

Ehitusloa andmise alus: Nõo Vallavalitsuse korraldus 30.12.2019 nr 546.

Ehitusloa taotlenud isik on kohustatud Nõo Vallavalitsusele esitama vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist teatise ehitamise alustamise kohta. Ehitamise alustamise päevaks loetakse esimene ehitusprojektile vastavate tööde tegemise päev.

Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus peab olema ohutu. Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele, varale või keskkonnale.

Ehitada tuleb ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid. Ehitamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu.

Õigusaktis sätestatud juhul tuleb ehitamine dokumenteerida. Ehitamine tuleb alati dokumenteerida, kui ehitamiseks on nõutav ehitusluba. Ehitamise dokumenteerib ehitav isik.

Omanik tagab ehitise ehitamise üle asjatundliku järelevalve (edaspidi omanikujärelevalve).

Ehitusloakohustusliku ehitise üle võib omanikujärelevalvet teha kvalifikatsiooninõuetele vastav isik.

Ehitusluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest.

Ehitustööde lõpetamise järel on nõutav ehitisele kasutusloa taotlemine. Kasutusloa taotlemisel esitatavad teostusmõõdistused peavad vastama kehtivale korrale. Teostusmõõdistused tuleb tööde teostajal esitada muuhulgas Tartu piirkonna geomõõdistuste infosüsteemi (Geoarhiivi).