



- 1** PROJEKTEERITUD HOONE
2 PROJEKTEERITUD JALGRATTAPARKLA
- LEPPEMÄRGID**
- PROJEKTALA PIIR
 - KINNISTU PIIR
 - TÄNAVA KAITSEVÖÖND
 - KOHUSTUSLIK EHITUSJOO
 - × LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - [Red hatched] TEESERVITUUT (kinnistu nr 4064901: Laki tn 25 ja Aiandi tn 22)
 - [Orange hatched] KEHTIVUSE KAOTAV TEESERVITUUT
 - [Pink hatched] JUURDEPÄÄSUTEE SERVITUUDI SEADMISE ETTEPANEK
 - [Light grey] OLEMASOLEV SÕIDUTEE
 - [Yellow] OLEMASOLEV KÖNNITEE
 - [Purple] PROJEKTEERITUD KAUBANDUSHOONE
 - [Dashed purple] PROJEKTEERITUD VARIKATUS
 - [Dark grey] PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE
 - [Brown hatched] PROJEKTEERITUD BETOONKIVI KATTEGA KÖNNITEE
 - [Green hatched] PROJEKTEERITUD MURUPIND
 - [Green hatched] PROJEKTEERITUD ISTUTUSALAD
 - [Green hatched] PROJEKTEERITUD KÕRGHALJASTUS
 - [Green hatched] PROJEKTEERITUD PARKIMISKOHT
 - [Black arrow] SÕIDUSUUNAD
 - [Black arrow] HOONE SISSEPÄÄSUD JA VÄLJAPÄÄSUD
- DP KOHASED LEPPEMÄRGID**
 (kehtestatud 20. jaanuari 2016 Tallinna Linnavalitsuse korraldusega nr 61-k)
- [Light grey] OLEMASOLEV HOONE
 - [Dark grey] PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - [Light yellow] PLANEERITUD TEE
 - [Yellow] PLANEERITUD KÖNNITEE
 - [White] PLANEERITUD HALJASALA
 - [Black arrow] PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
 - [Green circle] PUITTAIME III VÄÄRTUSKLASS
 - [Green circle] PUITTAIME JRK NR

Orienteeruv kaugküttesisend

2K
 Kokku 122 parkimiskohta

MAAÜKSUSE ANDMED	
Address	Karjavälja tn 12, Tallinna linn
Katastriüksuse nr	78401:101:4216
Maa sihtotstarve	100% ärimaa
Kinnistu pindala	5979 m ²

TEHNILISED NÄITAJAD	
	Projekteeritud
Ehitisealune pind	2629 m ²
Maapealse osa korruste arv	2

JOONISE MÄRKUSED:

- Puittaimestiku haljastusliku hinnangu koostas Ruum ja Maastik OÜ 2014 aasta juulis;
- Eskiisprojekti asendiplaanilise lahenduse aluseks on Lidl Eesti OÜ poolt juuni 2019 edastatud eskiislahenduse kontseptsioon: Metropoli kauplused 2015;
- Laki tn 25 krundi detailplaneering on tunnustatud kehtetuks 21. märts 2019 Tallinna Linnavalitsuse otsusega nr 47 Karjavälja tn 12 kinnistu ulatuses;
- Laki tn, Aiandi tn ja Karjavälja tn liikluskorraldusliku lahenduse aluseks on võetud Laki tn 25 krundi detailplaneering.

01	Esmaväljaanne	R. Tamm	27.06.2019
Versiooni nr	Muudatuse sisu	Muudatuse teostaja	Kuupäev

esplan	Kaubandushoone Karjavälja tn 12, Tallinn, Harju maakond	Töö nr 0110 Eskiis
	Tellijä Lidl Eesti OÜ Joonise nimetus Asendiskeem	Vastutav spetsialist Rait Tamm Projekteerija
Esplan OÜ +372 660 0750 info@esplan.ee www.esplan.ee	Mõõtkaava / Formaati 1:500 / A2 Kuupäev 10.09.2019 Joonise nr / Versiooni nr AS-4-002 / v02	Projekteerija