

Ehitusluba nr 1912271/27699

Kuupäev 08.10.2019

Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Laiendamine kuni 33%,Laiendamine

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/04138
Kuupäev	19.09.2019

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	101025962
Ehitise nimetus	Muu tervishoiuhoone

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta. Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (ehitusseadustiku § 14 lg 4 p 1; § 42 lg 3 p 6).

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada. Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi. Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavakstegemisest.

AS Utilitas Tallinn

Vajadusel tuleb taotleda uued tehnilised tingimused, kui hoone soojuskoormus muutub suuremaks.

Elektrilevi OÜ

Kaevetööd kaablite kaitsevööndis kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga täiendavalt.

Telia Eesti AS

Kooskõlastatud Keskuse tn 16 hoone arhitektuurne eelprojekt. Juhul kui tekkib vajadus teostada Telia Eesti AS sidehitise, kaabel, ümberehitus tuleb see lahendada eraldi projektiga. Sideliitumiseks taotleda Telia Eesti AS tehnilised tingimused ja projekteerida tööprojekti mahus uus sideliitumine. Töö teostamisel tuleb lähtuda sideehitiste kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast. Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel. Järelevalve kohale kutsumiseks ja sideehitiste kaitsevööndis tegutsemiseks vajaliku loa saamiseks tuleb taotlus esitada hiljemalt 5 tööpäeva enne töödega alustamist. Taotluse saab esitada Telia Eesti AS kodulehel Ehitajate portaalis, vt <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/>.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Keskuse tn 16

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78405:501:0790	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Keskuse tn 16

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6585096.00	538352.47	2. 6585095.21	538336.74	3. 6585066.26	538338.30
4. 6585067.26	538357.21	5. 6585078.15	538356.67	6. 6585078.09	538353.36
7. 6585096.00	538352.47				

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	497
Maapealse osa alune pind (m ²)	497
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	26,1
Kõrgus (m)	8,6
Pikkus (m)	29,3
Laius (m)	17,9
Sügavus (m)	4,1
Suletud netopind (m ²)	996,5
Kõetav pind (m ²)	996,5
Maht (m ³)	4 357
Maapealse osa maht (m ³)	3173
Üldkasutatav pind (m ²)	191,5
Tehnopind (m ²)	77

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12649	Muu tervishoiuhoone		728
KOKKU (m ²)			728

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme
Jahutussüsteemi liik	õhkjahutus ventilatsiooniga
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruktsioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, tellis, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, karg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	krohv
Välisseina liik	tellis, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, karg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon, puit
Katusekatte materjal	plekk, bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Mitteeluruumi andmed

Mitteeluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitteeluruumi sissepääsu korrus	Mitteeluruumi pind (m ²)	Mitteeluruumi köetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitteeluruumi soojus-varustuse liik	Mitteeluruumi soojus-allikas	Mitteeluruumi energia-allikas	Address
1	hambaravikliinik		1	613.4	613.4	
	muu tervishoiuhoone	puudub	kaugküte			Keskuse tn 16
2	saunakompleks		1	114.6	114.6	
	muu tervishoiuhoone	puudub	kaugküte			Keskuse tn 16

Kokku mitteeluruumide pind (m²)

728.0

Kokku mitteeluruume

2

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1911271/0_4138_Koondvade.pdf			19.09.2019		
Telia Eesti AS KK	Keskuse_16_KK_dokumentatsioon_ES17662.doc	Muu lisa		25.06.2019	Telia eesti AS	
	Keskuse 16_ asendiplaand.dwg	Fail konteinerist		25.06.2019	Telia eesti AS	
	PK_ES17662.pdf	Fail konteinerist		25.06.2019	Telia eesti AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus	
VK tehnilised tingimused	13.02.1019 Keskuse 16 seletuskiri .pdf	Fail konteinerist		25.06.2019	Telia eesti AS		
	Keskuse_16_TV esi_TT.asice	Muu lisa		12.06.2019	AS Tallinna Vesi		
	Keskuse 16.pdf	Fail konteinerist		12.06.2019	AS Tallinna Vesi		
Riigilõivu maksekorraldus	Keskuse_16_riigiloiv_payment.pdf	Muu lisa		11.04.2019	Läänemere hambakliinik		
Hoone veemõõdusõlme renoveerimise projekt	Hoone_veemoodusolme_renoveerimise_projekt.asice	Muu lisa		18.09.2019	OÜ SSSK		
	SK_Tiitelleht (1).pdf	Fail konteinerist		18.09.2019	OÜ SSSK		
	SK_veemõõdusõlm_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		18.09.2019	OÜ SSSK		
	SK_vm sõlme asukoht.pdf	Fail konteinerist		18.09.2019	OÜ SSSK		
	SP - veemõõdusõlm 18.09.19.pdf	Fail konteinerist		18.09.2019	OÜ SSSK		
	tüüp skeem.pdf	Fail konteinerist		18.09.2019	OÜ SSSK		
	Keskuse 16_16a asendiplaan-VK liitumispunktid (1).pdf	Fail konteinerist		18.09.2019	OÜ SSSK		
	Kauplusehoone ümberehitusprojekt hambaravikliinikuks. EP	1519_EP_v05_Keskuse16_201 9-09-13.asice	Ehitusprojekt		13.09.2019	OÜ RannaMaja	
		1519_EP_v05_Keskuse16_201 9-09-13.zip	Fail konteinerist		13.09.2019	OÜ RannaMaja	
		1519_EP_AA-1-01_v05_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		13.09.2019	OÜ RannaMaja	
	1519_EP_AR-4-01_v05_1korrus.pdf	Fail konteinerist		13.09.2019	OÜ RannaMaja		
	1519_EP_AR-4-02_v05_1korrus.pdf	Fail konteinerist		13.09.2019	OÜ RannaMaja		
	1519_EP_AR-4-03_v05_2korrus.pdf	Fail konteinerist		13.09.2019	OÜ RannaMaja		
	1519_EP_AR-4-05_v05_loige.pdf	Fail konteinerist		13.09.2019	OÜ RannaMaja		
	1519_EP_AR-4-06_v05_vaated.pdf	Fail konteinerist		13.09.2019	OÜ RannaMaja		
	1519_EP_AR-4-07_v05_otsavaated.pdf	Fail konteinerist		13.09.2019	OÜ RannaMaja		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1519_EP_AS-3-01_v05-topo.pdf	Fail konteinerist		13.09.2019	OÜ RannaMaja	
	1519_EP_AS-3-02_v05_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		13.09.2019	OÜ RannaMaja	
	EHR1958237-1.asice	Muu lisa		02.10.2019		
	9.3-1192913-2 24.05.2019 Väljaminev dokument.bdoc	Muu lisa		02.10.2019		