



## PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS KORRALDUS

Alatskivi

06. jaanuar 2020 nr 2

### Ehitusloa väljastamine

OÜ Vara Saeveski esitas 17.12.2019 ehitusloa taotluse (1911271/28676) Vara saeveski administratiivhoone püstitamiseks Peipsiääre vallas Vara külas Sepamäe kinnistule (katastriüksus 86101:006:0206). Planeeritava hoone asukoht on väljaspool muinsuskaitseala ning antud asukohas ei ole ka looduskaitseobjekte. Administratiivhoone on kooskõlas 19.12.2018 korraldusega nr 586 kehtestatud Vara saeveski maaüksuse ja lähiala detailplaneeringuga. Detailplaneeringu koostaja oli Hendrikson & Ko (töö nr 2938/17). Projekti koostaja ja ehitisregistrile esitaja on Kauss Arhitektuur OÜ.

Ehitis on Ehitusseadustiku lisa 1 kohaselt mitteelamu (büroohoone 12201).

Projekt vastab Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 nr 97 määrusele „Nõuded ehitusprojektile<sup>1</sup>“. Päästeameti Lõuna päästekeskus on ehitisregistris 23.12.2019 projekti kooskõlastanud.

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 7 lõike 3, § 30 lõike 1 punkti 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõike 4<sup>1</sup>, ehitusseadustiku § 38, § 39 lõige 1, § 43 lõige 1, § 45 ja § 46 lõike 1 punkti 1 alusel.

1. Väljastada ehitusloa Peipsiääre vallas Vara külas Sepamäe kinnistul, katastritunnusega 86101:006:0206, Vara saeveski administratiivhoone (ehr. kood 121319160) püstitamiseks.

2. Ehitusloa taotlenud isik on kohustatud esitama Peipsiääre Vallavalitsusele vähemalt 3 päeva enne ehitamise alustamist teatise ehitamise alustamise kohta.

3. Ehitusloa kehtib viis aastat ehitusloa väljastamise päevast arvates. Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Peipsiääre Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teatavakstegemise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemise päevast arvates.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aleksandr Širokov  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Marys Piller  
andmekaitse spetsialist  
vallasekretäri ülesannetes