

# Ehitusloa taotlus nr 1911271/28623

Kuupäev 19.12.2019

## Taotleja

AS OMA EHITAJA (11146149)  
**Kontaktisik** LAUR VATSFELD (39303300019)  
**E-post** laur.vatsfeld@oma.ee  
**Telefon** +372 5348 8425

## Ehitusprojekti koostaja

AS OMA EHITAJA (11146149)  
**Kontaktisik** TIINA MEUS  
**E-post** tiina.meus@oma.ee

## Ehitusprojekti koostaja

ARHITEKT11 OÜ (12190827)  
**Kontaktisik** ERKKI ANNAMA  
**E-post** erkki.annama@arhitekt11.ee

## Omanik

Oruvara OÜ (12584615)  
**Kontaktisik** GUNNAR KOBIN  
**E-post** gunnar.kobin@gmail.com  
**Kontaktaadress** Hallivanamehe tn 4, Tallinn

## Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 2 lisas

## Andmed riigilõivu tasumise kohta

Andmed lisatud eraldi dokumendiga

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Puittaimestiku haljastuslik hinnang (allkirjastatud)	Energiaarvutuse l_põhinev_energia määratamise_teat _Nr_1911566/00 947_Koondvaad e.asice	Energiaarvutuse l_põhinev energiaääratamise teatis	1911566/00947	16.12.2019		
	PM132- Dendro.asice	Muu lisa		17.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	Pärnu mnt 132 ala puittaimestiku haljastuslik hinnang.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	Olev_Abneri_dip lom.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Oma Ehitaja AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Parnu_mnt_132_191119_dendro_plaan.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Oma Ehitaja AS	
Tallinna Vesi AS tehnilised tingimused (allkirjastatud)	TT-Tallinna_Vesi.asice	Muu lisa		17.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	Pärnu mnt 132.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Oma Ehitaja AS	
Gaasivõrk AS tehnilised tingimused (allkirjastatud)	TT-Gaasivork.asice	Muu lisa		17.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	Parnu mnt 132_TT_011120 19.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Oma Ehitaja AS	
Telia Eesti AS tehnilised tingimused (allkirjastatud)	TT-Telia.bdoc	Muu lisa		17.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	TT_N13685.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	N13685 Lisa 1.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Oma Ehitaja AS	
Kaasamist vajavad võrguvaldajad	Kaasamist_vaja_vad_vorguvaldajad.pdf	Muu lisa		17.12.2019	Oma Ehitaja AS	
Pärnu mnt 132 jäätmekava	Parnu_mnt_132_jaاتمekava.asice	Muu lisa		17.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	Pärnu mnt 132 jäätmekava.pdf	Fail konteinerist		17.12.2019	Oma Ehitaja AS	
Projekti konteiner	PM132_EP_Parnu-mnt-132.asice	Ehitusprojekt		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AA-0-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AA-0-02_Dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AA-1-01_Dendroloogia.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AA-1-02_TT-TVAS.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AA-1-03_TT-Telia.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AA-1-04_TT-Gaas.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AA-1-05_vv-KR.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AA-3-01_Seletus.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AR.asice	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AA-0-01_Tiitel-arh.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	PM132_EP_AR-3-02_v01_Seletus kiri-arh.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AR-5-01_v01_Kelder.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AR-5-02_v01_1-kor.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AR-5-03_v01_2-kor.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AR-5-04_v01_3-kor.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AR-5-05_v01_Katus.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AR-5-06_v01_Kelder-TO.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AR-5-07_v01_1-kor-TO.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AR-5-08_v01_2-kor-TO.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AR-5-09_v01_3-kor-TO.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AR-5-10_v01_Kelder-olol-avad.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AR-5-11_v01_1-kor-olol-avad.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AR-5-12_v01_2-kor-olol-avad.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AR-5-13_v01_3-kor-olol-avad.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AR-5-14_v01_Kelder-lammutatav.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AR-5-15_v01_1-kor-lammutatav.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AR-5-16_v01_2-kor-lammutatav.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	PM132_EP_AR-5-17_v01_3-korlammutatav.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AR-6-01_v01_Loige-1.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AR-6-02_v01_Vaade-1.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AR-6-03_v01_Vaade-2.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AR-6-04_v01_Vaade-3.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AR-6-05_v01_Vaade-4.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AS-asice	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AS-0-01_v01_titelleht.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AS-0-02_v01_dokloetelu.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AS-3-01_v01_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AS-4-01_v01_asendip_laan.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AS-4-02_v01_vertikaa_l.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AS-4-03_v01_haljastus.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AS-4-04_v01_tehno.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AS-6-01_v01_katendi_d.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AS-6-02_v01_haljastus.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_AS-8-01_v01_taimmat_erjal.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	PM132_EP_EA- asice	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_EA- 3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_EA- 0-01_tiiitel.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_EK- asice	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_EK- 3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_EK- 7- 01_konstruksio onityybid.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_LA_EK- asice	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_LA_EK- 3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_EL- asice	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_EL- 4- 01_tehnovorgud .pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_EL- 0-01_tiiitel.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_EL- 3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_EN- asice	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_EN- 4- 01_tehnovorgud .pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_EN- 0-01_tiiitel.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_EN- 3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_TP_GV- asice	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_TP_AA- 1-04_TT- Gaasivork.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_TP_GV- 0- 01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_TP_GV- 3- 01_seletuskiri.p df	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_TP_GV- 4- 01_asendiplan. pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_TP_GV- 4- 02_pikiprofiil.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_KV- asice	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	PM132_EP_KV-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_KV-9-01_SV1-SV3-seadmed-ventilatsioon.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_KV-0-01_titel.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_TO.asice	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_TO-0-01_Tiitelleht_2019-12-16.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_TO-0-02_Dokumentid eNimekiri_2019-12-16.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_EP_TO-3-01_Seletuskiri_2019-12-16.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_PP_VK.asice	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_PP_VK-4-04_VK-1-veemoodusolm.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_PP_VK-0-01_titelleht.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_PP_VK-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_PP_VK-4-01_VVK-1-valisvork.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_PP_VK-4-02_VVK-2-veeprofiil.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	
	PM132_PP_VK-4-03_VVK-3-reoveekanaliprofiil.pdf	Fail konteinerist		19.12.2019	Oma Ehitaja AS	

## LISA 1

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Ümberehitamine, Hoone, Mitteilamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m<sup>2</sup>, Kompleksne rekonstrueerimine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **101028548**  
Ehitise nimetus **Büroohoone**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pärnu mnt 132

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:118:0560	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pärnu mnt 132

#### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6586270.00	541804.88	2. 6586260.23	541796.92	3. 6586199.78	541872.62
4. 6586204.75	541876.74	5. 6586203.99	541877.71	6. 6586203.46	541877.29
7. 6586197.59	541884.70	8. 6586206.64	541891.87	9. 6586220.80	541873.93
10. 6586217.20	541871.07	11. 6586270.00	541804.88		

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	1 428,4
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	1 428,4
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	-1
Absoluutne kõrgus (m)	37,8
Kõrgus (m)	15,4
Pikkus (m)	107,5
Laius (m)	17,3
Sügavus (m)	-1,1
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	3 529,8
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	3 529,8
Maht (m <sup>3</sup> )	17 073
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	16321
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	435,5
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	53.1

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
12132	Kohvik, baar või söökla		194
12201	Büroohoone		2847.2
KOKKU (m <sup>2</sup> )			<b>3041.2</b>

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	katel
Energiaallikas	küttegaas, võrk, päikeseenergia
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

### Täiendavad andmed

Liftide arv 2

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	looduslik kivi, tellis, monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	looduslik kivi, fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat)
Välisseina liik	looduslik kivi, tellis
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, puit
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	plekk

## LISA 2

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Lammutamine, Hoone, Mitteelamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m<sup>2</sup>

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **101028549**  
Ehitise nimetus **laod, garaažid(pos.9,11)**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pärnu mnt 132

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:118:0560	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pärnu mnt 132

##### Ehitise koordinaadid

X	Y
1. 6586237.47	541805.21

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	441
Maapealsete korruste arv	1
Kõrgus (m)	4,3
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	351
Maht (m <sup>3</sup> )	1 896

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
12529	Muu tööstuse laohoone		351
KOKKU (m <sup>2</sup> )			351

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	puudub
Kanaliseerimise liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

## Täiendavad andmed

Liftide arv 0

## Konstruksioonid ja materjalid

<b>Vundamendi liik</b>	madalvundament
<b>Kande- ja jäigastavate konstruksioonide materjal</b>	monteeritav raudbetoon
<b>Välisseina välisviimistluse materjal</b>	keraamiline tellis
<b>Välisseina liik</b>	tellis
<b>Katuste ja katuselagede kandva osa materjal</b>	monteeritav raudbetoon
<b>Vahelagede kandva osa materjal</b>	monteeritav raudbetoon
<b>Katusekatte materjal</b>	katusekivi