

# Ehitusluba nr 1912271/37174

Kuupäev 20.12.2019

## Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823  
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN  
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE  
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

## Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 3 lisas

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/14461
Kuupäev	10.12.2019

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Energiaarvutuse l_põhinev_energiaamärgise_teatis_Nr_1911566/00433_Koondvaade.asice	Energiaarvutuse l_põhinev_energiaamärgise_teatis	1911566/00433	14.06.2019		
	Energiaarvutuse l_põhinev_energiaamärgise_teatis_Nr_1911566/00433_Koondvaade.asice			10.12.2019		
Eskiisi kooskõlastus	Eskiisi_kooskolasutus.asice	Muu lisa		22.07.2019	TLPA	
	Teatri väljak 1, Estonia pst 7 eskiisi lisaleht_1934.docx	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	Estonia-pst-7_Eskiis-v3_Korrektuuriga_2019-07-03.asice	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	Estonia-pst-7_Eskiis-v3_Korrektuuriga_2019-07-03.zip	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	Ajaloolised vaated	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	estonia-pst-7-ajaloolisevaated.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	Asendiplaan_2019-05-29-M3.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	dendroloogia	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Estonia pst 7 dh_joonis.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	Estonia pst 7 dh_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	Estonia-pst-7_Asukohaskeem.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	Estonia-pst-7_eksiisi-seletuskiri-2019-maiM4.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	Estonia-pst-7_Loiked.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	Estonia-pst-7_Plaanid.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	Estonia-pst-7_Vaated.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	Fotod olemasolevast olukorrast	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	01-ol-ol.JPG	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	02-ol-ol.JPG	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	03-ol-ol.JPG	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	04-ol-ol.JPG	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	05-ol-ol.JPG	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	06-ol-ol.JPG	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	Thumbs.db	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	geodeesia	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	tt-4645 Estonia pst 7.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	insolatsioon	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	Estonia pst 7 INS2_2.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	Estonia pst 7 INS2_3.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	Estonia pst 7 INS2_4.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	Estonia pst 7 INS2_5.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	Estonia pst 7 INS2_6.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	Estonia pst 7 INS2_6_1.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	inventariseerimine	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	ESTONIA PST 7-inventariseerimine.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	Muinsuskaitseritingimused	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Tallinn, Estonia pst Teatri vljak 1 hoone rekonstrueerimise muinsuskaitse eritingimused 2017.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	Tallinn, Estonia pst 7 Teatri vljak 1 muinsuskaitse eritingimused illustratsioonid 19 -22, joonised, lisa.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	Mrauring	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	Akukon 160915-1-B Teatri vljak 1_Estonia pst 7 - viispiirde helisolatsioon.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	Projekteerimistingimused	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	4-1_143_11_2711 2018_238212.b doc	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	vastuskiri_digi_1_21112018_151054.rtf	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	LISA 1 Projekteerimistingimuste_taotlus.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	LISA 3 Asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	PT Estonia pst 7 Teatri vljak 1 laiend 06.11.bdoc	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	PT Estonia pst 7 Teatri väljak 1 laiend 06.11.2018.doc	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	visualiseering	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	001.jpg	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	002-1.jpg	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	003-1.jpg	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	005.jpg	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	007.jpg	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
	008.jpg	Fail konteinerist		22.07.2019	TLPA	
KK	Elektrilevi_kooskolasus.asice	Muu lisa		25.09.2019	Elektrilevi OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	ELVKK Estonia pst 7_Teatri väljak 1, Tallinn.pdf	Fail konteinerist		25.09.2019	Elektrilevi OÜ	
	16182_EP_EL- 1-01_TT- Elektrilevi- N333640- Estonia-pst- 7.pdf	Fail konteinerist		25.09.2019	Elektrilevi OÜ	
	19023-T-3.pdf	Fail konteinerist		25.09.2019	Elektrilevi OÜ	
	19023-T-4.pdf	Fail konteinerist		25.09.2019	Elektrilevi OÜ	
	16182_EP_EL+ EN+EA-3- 01_v02_seletus kiri-Estonia-pst- 7.pdf	Fail konteinerist		25.09.2019	Elektrilevi OÜ	
KK	Tallinna_Valgust use_kooskolastu s.asice	Muu lisa		17.09.2019	Elektrilevi OÜ	
	Dig_Projekti kooskolastus.do c	Fail konteinerist		17.09.2019	Elektrilevi OÜ	
	16182_EP_EL+ EN+EA.asice	Fail konteinerist		17.09.2019	Elektrilevi OÜ	
	16182_EP_EN- 1- 01_TTTeliaN319 13302Estoniapst 7.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Elektrilevi OÜ	
	16182_EP_EL+ EN+EA-0- 01_titelEstoniap st7.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Elektrilevi OÜ	
	16182_EP_EL+ EN+EA-0- 02_sisukordEsto niapst7.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Elektrilevi OÜ	
	16182_EP_EL+ EN+EA-3- 01_seletuskiriEs toniapst7.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Elektrilevi OÜ	
	16182_EP_EL- 1- 01_TTElektrilevi N253595Estonia pst-7.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Elektrilevi OÜ	
	16182_EP_EL- 1- 02_TTElektrilevi N253596Estonia pst7.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Elektrilevi OÜ	
	16182_EP_EL- 1- 03_TTElektrilevi N253597Estonia pst7.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Elektrilevi OÜ	
	16182_EP_EL- 5- 2100_toitevorgu struktuurskeemE stoniapst7.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Elektrilevi OÜ	
	16182_PP_v02_ TL.asice	Fail konteinerist		17.09.2019	Elektrilevi OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	16182_PP_TL-4-03_v02_tehnovork.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Elektrilevi OÜ	
	16182_PP_TL-4-04_v02_loige.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Elektrilevi OÜ	
	16182_PP_TL-3-01_v02_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Elektrilevi OÜ	
	16182_PP_TL-4-01_v02_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Elektrilevi OÜ	
	16182_PP_TL-4-02_v02_vertikaal.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Elektrilevi OÜ	
	16182_PP_v02_VKV.asice	Fail konteinerist		17.09.2019	Elektrilevi OÜ	
	16182_PP_VK-6-01_v02_pikiprofiil.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Elektrilevi OÜ	
	16182_PP_VK-3-01_v02_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Elektrilevi OÜ	
	16182_PP_VK-4-01_v02_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Elektrilevi OÜ	
KK	Telia_kooskolastus.bdoc	Muu lisa		27.09.2019	Telia Eesti AS	
	16182_PP_TL-4-01_v02_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		27.09.2019	Telia Eesti AS	
	16182_EP_EL+EN+EA-0-01_v03.asice	Fail konteinerist		27.09.2019	Telia Eesti AS	
	16182_EP_EL+EN+EA-0-01_v03_tiiitel-Estonia-pst-7.pdf	Fail konteinerist		27.09.2019	Telia Eesti AS	
	16182_EP_EL+EN+EA-0-02_v03_sisukord-Estonia-pst-7.pdf	Fail konteinerist		27.09.2019	Telia Eesti AS	
	16182_EP_EL+EN+EA-3-01_v03_seletuskiri-Estonia-pst-7.pdf	Fail konteinerist		27.09.2019	Telia Eesti AS	
	16182_EP_EL-1-01_TT-Elektrilevi-N333640-Estonia-pst-7.pdf	Fail konteinerist		27.09.2019	Telia Eesti AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	16182_EP_EN-1-01_TT-Telia-N31913302-Estonia-pst-7.pdf	Fail konteinerist		27.09.2019	Telia Eesti AS	
	16182_PP_TL-4-02_v02_vertikaal.pdf	Fail konteinerist		27.09.2019	Telia Eesti AS	
	19023-T-4.pdf	Fail konteinerist		27.09.2019	Telia Eesti AS	
	PK_EP13692.pdf	Fail konteinerist		27.09.2019	Telia Eesti AS	
KK	Utilitase_koosko lastus.asice	Muu lisa		17.09.2019	Utilitas	
	1311-16_EP_SVV-4-01_v02_asend.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Utilitas	
	1311-16_EP_SVV-3-01_v01_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		17.09.2019	Utilitas	
MK TING	4. Tallinn Estonia pst Teatri_valjak_1_hoone_rekonstrueerimise_muinsuskaitse_eritingimused_2017.pdf	Muu lisa		29.05.2017	Aleksandr Pantelejev	
MK TING 2	5. Tallinn Estonia pst_7_Teatri_valjak_1_muinsuskaitse_eritingimused_illustratsioonid_19_22_joonised_lisa.pdf	Muu lisa		29.05.2017	Aleksandr Pantelejev	
INS	6. Insolatsioon.asice	Muu lisa		01.05.2018	Fassaadiprojekt	
	16182_EP_AA-9-02_Insol.pdf	Fail konteinerist		01.05.2018	Fassaadiprojekt	
D	7. Estonia pst_7_dendroloogia.bdoc	Muu lisa		06.07.2016	LinnArt OÜ	
	Estonia pst 7 dh_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		06.07.2016	LinnArt OÜ	
	Estonia pst 7 dh_06.07.16.dwg	Fail konteinerist		06.07.2016	LinnArt OÜ	
	Estonia pst 7 dh_06.07.2016.doc	Fail konteinerist		06.07.2016	LinnArt OÜ	
	Estonia pst 7 dh_joonis.pdf	Fail konteinerist		06.07.2016	LinnArt OÜ	
	diplomi koopia.PDF	Fail konteinerist		06.07.2016	LinnArt OÜ	
M	8. Murauuring.asice	Muu lisa		28.08.2019	Akukon OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Akukon 160915-1-B Teatri valjak 1_Estonia pst 7 - valispiirde hellisolatsioon.pdf	Fail konteinerist		28.08.2019	Akukon OÜ	
HG	9_Hudrogeoloogia_uuring.pdf	Muu lisa		25.04.2017	MAVES AS	
RD	10._Radoon.bdoc	Muu lisa		10.04.2017	Radoonitõrjekeskus	
	Estonia pst7.pdf	Fail konteinerist		10.04.2017	Radoonitõrjekeskus	
TA	Teatri_Maja_-_TLPA_-_terviseameti_hinnang.asice	Muu lisa		18.10.2019	Terviseamet	
	Teatri Maja - TLPA - terviseameti hinnang.pdf	Fail konteinerist		18.10.2019	Terviseamet	
PR	Projekteerimistingimused.zip	Muu lisa		15.11.2018	Tallinna LPA	
	1. PT Estonia pst 7 Teatri väljak 1 laiend 06.11.bdoc	Fail konteinerist		15.11.2018	Tallinna LPA	
	PT Estonia pst 7 Teatri väljak 1 laiend 06.11.2018.doc	Fail konteinerist		15.11.2018	Tallinna LPA	
	2. LISA 1 Projekteerimistingimuste_taotlus.pdf	Fail konteinerist		15.11.2018	Tallinna LPA	
	3. LISA 3 Asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		15.11.2018	Tallinna LPA	
KBFI	büroohoone töökaablite ümbertõstmise					
	3076.00.EL.00_.asice	Muu lisa		24.07.2017	AS Contactus	
	3076.00.EL.00 Tiitelleht C.doc	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076.00.EL.00.00 Sisukord C.doc	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076.00.EL.00.1 201 C, 1301 B Elektrivälisvõrku de plaan.dwg	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076.00.EL.00.2 301 0,4 kV toitevõrgu skeem A.dwg	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076.00.EL.00.5 001 Fragment Teatri väljak 3 keldrikorruse plaanist.dwg	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076.00.EL.00.K KT_Kooskk.DO C	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	3076.00.EL.00.S K Seletuskiri A.doc	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076.00.EL.00.S P Spetsifikatsioon A.doc	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	elktrilevi-leping 001.pdf	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	elktrilevi-leping 002.pdf	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076.00.EL.00 Tiitelleht C.pdf	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076.00.EL.00.0 0 Sisukord C.pdf	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076.00.EL.00.1 201 Elektrivälisvõrku de plaan C.pdf	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076.00.EL.00.1 301 Katete taastamise plaan B.pdf	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076.00.EL.00.2 301 0,4 kV toitevõrgu skeem A.pdf	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076.00.EL.00.5 001 Fragment Teatri väljak 3 keldrikorruse plaanist.pdf	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076.00.EL.00.K KT_Kooskk.DO C.pdf	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076.00.EL.00.S K Seletuskiri A.pdf	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076.00.EL.00.S P Spetsifikatsioon A.pdf	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076_TP_EL-2- 04_KK- TVesi.bdoc	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	Teatri väljak 3 PR1743571- 1.pdf	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076.00.EL.00.1 201 Elektrivälisvõrku de plaan.pdf	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076_TP_EL-2- 05_KK- Elektrilevi.bdoc	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	elvkk.pdf	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076.00.EL.00.1 201, 1301 Elektrivälisvõrku de plaan.dwg	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076.00.EL.00.1 301 Katete taastamise plaan.pdf	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	3076.00.EL.00.1 201 Elektrivälisvõrku de plaan.pdf	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076_TP_EL-2- 06_KK- Utilitas.bdoc	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076.00.EL.00.1 201, 1301 Elektrivälisvõrku de plaan.dwg	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076.00.EL.00.1 201 Elektrivälisvõrku de plaan.pdf	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076_TP_EL-2- 07_KK- KBFI.bdoc	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076.00.EL Teatri väljak 3.zip	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076.00.EL.00 Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076.00.EL.00.0 0 Sisukord.pdf	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076.00.EL.00.1 201 Elektrivälisvõrku de plaan.pdf	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076.00.EL.00.1 301 Katete taastamise plaan.pdf	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076.00.EL.00.2 301 0,4 kV toitevõrgu skeem.pdf	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076.00.EL.00.5 001 Fragment Teatri väljak 3 keldrikorruse plaanist.pdf	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076.00.EL.00.S K Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076.00.EL.00.S P Spetsifikatsioon. pdf	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076_TP_EL-2- 08_KK- TLULIB.bdoc	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076.00.EL.00.1 201 Elektrivälisvõrku de plaan.pdf	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076_TP_EL-2- 02_KK- Telia.bdoc	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	3076.00.EL.00.1 201 Elektrivälisvõrku de plaan.pdf	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	
	PK_EP11713.pdf	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus	
	3076.00.EL.00.1 201, 1301 Elektrivälisvõrku de.plaan.dwg	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus		
	3076_TP_EL-2- 02_KK-Telia.pdf	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus		
	3076_TP_EL-2- 03_Gaasivorgud .pdf	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus		
	3076_TP_EL-2- 04_KK- TVesi.pdf	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus		
	3076_TP_EL-2- 05_KK- Elektrilevi.pdf	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus		
	3076_TP_EL-2- 06_KK- Utilitas.pdf	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus		
	3076_TP_EL-2- 07_KK-KBFI.pdf	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus		
	3076_TP_EL-2- 08_KK- TLULIB.pdf	Fail konteinerist		24.07.2017	AS Contactus		
	Teatri väljak 1 / Estonia pst. 7 hoone rekonstrueerimise äripindadega korterelamuks	16182_EP_v05_ Estoniapst7.asice	Ehitusprojekt	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
		16182_EP_v03_ VK.asice	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_VK- 7- 01_v03_veeske em.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid		
	16182_EP_VK- 3- 01_v03_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid		
	16182_EP_v04_ SV.asice	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid		
	16182_EP_SVV -4- 01_v04_asend.p df	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid		
	16182_EP_SV- 0- 01_v01_Tiitelleh t.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid		
	16182_EP_SV- 0-02_v03_Dok- nimekiri.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid		
	16182_EP_SV- 2-01_v01_TT- Utilitas.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid		
	16182_EP_SV- 2-02_v01_TT- Soojustorustike- skeem.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid		
	16182_EP_SV- 3- 01_v01_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid		

Dokumendi nimetus	Faali nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	16182_EP_v05_AR.asice	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_AR-0-01_v04_doknim ekiri.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_AR-3-01_v03_seletus.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_AR-3-02_v01_Vordlus.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_AR-5-01_v03_1kelder.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_AR-5-02_v04_1korrus.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_AR-5-03_v04_2korrus.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_AR-5-04_v03_3korrus.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_AR-5-05_v03_4korrus.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_AR-5-06_v03_5korrus.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_AR-5-07_v02_6korrus.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_AR-5-08_v02_6korrus rodud.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_AR-5-09_v02_katused.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_AR-5-10_v02_1kelder SE.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_AR-5-11_v03_1korrus SE.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_AR-5-12_v02_2korrus SE.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_AR-5-13_v02_3korrus SE.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	16182_EP_AR-5-14_v02_4korrus SE.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_AR-5-15_v02_5korrus SE.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_AR-5-16_v02_6korrus SE.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_AR-5-17_v02_6korrus rodudSE.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_AR-6-01_v02_Loige1.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_AR-6-02_v02_Loige2.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_AR-6-03_v02_Loige3.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_AR-6-04_v02_Loige4.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_AR-6-05_v02_Vaadep ohjast.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_AR-6-06_v02_Vaadelaanest.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_AR-6-07_v02_Vaadeidast.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_AR-6-08_v02_Vaadelaounast.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_AR-6-09_v02_Loige1 SE.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_AR-6-10_v02_Loige2 SE.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_AR-6-11_v02_Loige3 SE.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_AR-6-12_v02_Loige4 SE.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_PP_v05_TL.asice	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	16182_PP_TL-4-03_v05_tehnovork.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_PP_TL-4-04_v04_loige.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_PP_TL-3-01_v04_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_PP_TL-4-01_v04_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_PP_TL-4-02_v04_vertikaal.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_PP_v05_VKV.asice	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_PP_VK-3-01_v05_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_PP_VK-3-02_v04_spetsifikatsioon.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_PP_VK-4-01_v05_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_PP_VK-6-01_v04_pikiprofiil.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_KV.asice	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_KV-9-03_STRSK.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_KV-3-01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_KV-9-01_Seadmetekondtabel.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_KV-9-02_Suitsutsoonid.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_MA.asice	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_MA-4-01_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_MA-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_MA-0-01_titel.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	16182_EP_v02_EK.asice	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_LA_EK-03_3korrus.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_LA_EK-04_4korrus.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_LA_EK-05_5korrus.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_LA_EK-01_VaadeA.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_LA_EK-02_VaadeB.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_LA_EK-03_VaadeC.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_LA_EK-04_VaadeD.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_LA_EK-6-05_Loiked.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_EK-0-01_doknim.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_EK-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_EK-7-01_tyyppkonstruktsioonid.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_LA_EK-3-01_v03_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_LA_EK-4-01_asukohaskeem.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_LA_EK-4-02_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_LA_EK-5-00_Kelder.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_LA_EK-5-01_1korrus.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_LA_EK-5-02_2korrus.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_v02_EL+EN+EA.asice	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_EN-1-01_TT-TeliaN31913302 Estoniapst7.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	16182_EP_EL+ EN+EA-0- 01_v02_titelEst oniapst7.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_EL+ EN+EA-0- 02_v02_sisukor dEstoniapst7.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_EL+ EN+EA-3- 01_v02_seletus kiriEstoniapst7.p df	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_EL- 1- 01_TTElektrilevi N333640Estonia pst7.pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_v02_ TO.asice	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	16182_EP_TO- 3- 01_v02_seletus. pdf	Fail konteinerist	16182	31.05.2019	OÜ Alver Arhitektid	
	9.3-1195534-4 14.11.2019 Väljaminev dokument.bdoc	Muu lisa		18.12.2019		
	Estonia pst 7 EHR1979274- 1.asice	Muu lisa		18.12.2019		

## Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

ENNE KASUTUSLOA VÄLJASTAMIST PEAB OLEMA SÕLMITUD TALLINNA LINNA OMANDIS OLEVALE MAALE NOTARIAALNE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING.

Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (EhS § 14 lg 4 p 1; § 42 lg 3 p 6).

Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmöödistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Mälestisel tööde loa saamiseks tuleb koostada ehitusprojekt põhiprojekti staadiumis ning kooskõlastada see muinsuskaitse osakonnas.

Tegu on Tallinna ajaloolise eeslinna territooriumiga, mis paikneb osaliselt Tallinna vanalinna kui arheoloogiamälestise (reg-nr 2589) kaitsevööndis ja kus seniste uuringutega on tuvastatud arheoloogilist huvi pakkuva kultuurikihi olemasolu. Kaevetööde puhul tuleb lähtuda arheoloogia osas Tallinna Linnaplaneerimise Ameti kirjast 07.12.2017 nr 8.-1/3988 - 1. Teostada enne ehitust arheoloogilised väljakaevamised ja ehituse ajaks tellida arheoloogiline järelevalve (vt täpsemalt arhitektuuri seletuskirjast).

Eelprojekt kooskõlastatud Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonna eeslinnade peaspetsialistiga 19.09.2019, riikliku mälestiste registri kooskõlastuse nr 35964.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti lisatingimused: Alal on menetluses Estonia pst, Kaubamaja tn, Rävåla pst ja Teatri väljaku vahelise kvartali detailplaneering. Huvitatud isik on kohustatud oma kuludega tagama dp menetluse käigus sõlmitud lepingu nr TKA 221 lisas 1 ja detailplaneeringus näidatud mahus ning ulatuses rajatiste valmistamise detailplaneeringukohase esimese hoone kasutusloa taotlemise ajaks, kuid hiljemalt kolme aasta jooksul pärast ehitusloa väljastamist, aga mitte hiljem kui 5 aasta jooksul pärast detailplaneeringu kehtestamist. Rajatise püstitamiseks vajalik(ud) ehitusluba(load) peavad olema väljastatud enne esimesele hoonele ehitusloa väljastamist või hiljemalt koos hoone ehitusloaga. Valmis rajatised tuleb tasuta linnale üle anda. Estonia puisteel vältida katete taastamisel pikivuugi sattumist rattajälge. Ehitustöid olemasolevate tehnorajatiste kaitsevööndites võib teostada kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul. Tööde teostamisel juhinduda võrguvaldajate arvamustest ja kooskõlastuste tingimustest.

AKTSIASELTS TALLINNA VESI lisatingimused: Estonia pst 7 EHR1979274-1.asice

Päästeameti Põhja päästkeskus: Põhiprojekt esitada läbi vaatamiseks Päästeameti Põhja päästkeskusele.

Terviseameti Põhja talituse lisatingimused: 9.3-1195534-4 14.11.2019 Väljaminev dokument.bdoc

AS Utilitas Tallinn lisatingimused: Soojustorustiku ehitustööd on lubatud AS Utilitas Tallinn kooskõlastatud tööprojekti järgi. Koostada ja kooskõlastada tööjoonised.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

## LISA 1

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Laiendamine üle 33%,Laiendamine,Olemasoleva hoone kompleksne rekonstrueerimine

#### Ehitise andmed

Ehisregistri kood **101022697**  
Ehitise nimetus **äripindadega korterelamu**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Estonia pst 7 // Teatri väljak 1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:102:0040	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Estonia pst 7 // Teatri väljak 1

#### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6588753.00	542680.00	2. 6588728.00	542699.00	3. 6588720.00	542690.00
4. 6588714.00	542695.00	5. 6588716.00	542697.00	6. 6588686.00	542721.00
7. 6588703.00	542742.00	8. 6588715.00	542733.00	9. 6588733.00	542729.00
10. 6588745.00	542745.00	11. 6588772.00	542725.00	12. 6588778.00	542734.00
13. 6588785.00	542728.00	14. 6588781.00	542719.00	15. 6588753.00	542680.00

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	3 308
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	3 208
Maapealsete korruste arv	6
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	35,2
Kõrgus (m)	27,4
Pikkus (m)	78,2
Laius (m)	71,2
Sügavus (m)	4,9
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	11 697,3

Köetav pind (m <sup>2</sup> )	10 433,6
Maht (m <sup>3</sup> )	55 637
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	45890
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	5 526,1
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	85.5

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	4468.3	
12129	Muu lühiajalise majutuse hoone		287.9
12201	Büroohoone		381.4
12311	Kaubandushoone		948.1
KOKKU (m <sup>2</sup> )		<b>4468.3</b>	<b>1617.4</b>

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus, tsentraalne vesijahutus

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu puudub

## Täiendavad andmed

Liftide arv 5

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, puit, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	looduslik kivi, krohv
Välisseina liik	looduslik kivi, betoon, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, puit
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, puit
Katusekatte materjal	katusekivi, bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
1	2	1	36.1	36.1		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
2	2	2	65.9	65.9		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
3	2	2	64.1	64.1		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
4	2	2	60.7	60.7		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
5	2	3	76.5	76.5		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
6	2	3	79.7	79.7		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
7	2	2	69.5	69.5		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
8	2	2	64.2	64.2		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
9	2	2	57.3	57.3		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Estonia pst 7 // Teatri väljak 1

10	2	3	84.8	84.8	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
12	2	3	66.7	66.7	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
13	2	3	123.3	123.3	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
14	2	3	96.3	96.3	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
15	2	2	57.4	57.4	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
16	2	3	72.3	72.3	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
18	3	1	36.1	36.1	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
19	3	2	65.9	65.9	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
20	3	2	64.1	64.1	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
21	3	2	60.7	60.7	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
22	3	3	76.5	76.5	1	

22	3	3	76.5	76.5	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
23	3	3	79.7	79.7	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
24	3	2	69.5	69.5	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
25	3	2	64.2	64.2	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
26	3	2	57.2	57.2	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
27	3	3	84.8	84.8	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
29	3	3	136.1	136.1	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
31	3	2	46	46	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
32	4	1	36.1	36.1	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
33	4	2	65.9	65.9	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
34	4	2	64.1	64.1	1	

34	4	2	64.1	64.1	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
35	4	2	60.7	60.7	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
36	4	3	76.4	76.4	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
37	4	3	79.7	79.7	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
38	4	2	69.5	69.5	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
39	4	2	64.2	64.2	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
40	4	2	57.2	57.2	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
41	4	3	84.8	84.8	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
42	4	3	81.7	81.7	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
43	4	3	118.7	118.7	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
45	4	2	46.3	46.3	1	

45	4	2	46.3	46.3	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
46	5	1	36.1	36.1	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
47	5	2	65.9	65.9	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
48	5	2	53.6	53.6	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
49	5	2	50.3	50.3	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
50	5	2	52	52	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
51	5	4	110.3	110.3	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
52	5	3	102.8	102.8	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
53	5	4	95.6	95.6	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
54	5	3	90.7	90.7	1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
56	6	1	36.1	36.1	1	4.8

56	6	1	36.1	36.1		1	4.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
57	6	3	88	88		1	7.2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
58	6	1	21.8	21.8		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
59	6	2	57.6	57.6		1	4.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
60	6	2	44.3	44.3		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
61	6	3	57.6	57.6		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
62	6	3	86.4	86.4		1	4.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
63	6	1	44.8	44.8		1	2.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
64	6	1	44.8	44.8		1	4.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
65	6	1	44.8	44.8		1	4.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
66	6	1	44.8	44.8		1	4.8

66	6	1	44.8	44.8		1	4.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
67	6	1	40.1	40.1		1	4.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
68	6	2	50.4	50.4		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
69	6	1	39.1	39.1		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
70	6	1	39.1	39.1		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
71	6	1	39.1	39.1		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
72	6	1	42.2	42.2		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
73	6	2	46.7	46.7		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
74	6	1	36	36		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Estonia pst 7 // Teatri väljak 1
75	6	3	86.4	86.4		1	9.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Estonia pst 7 // Teatri väljak 1

Kokku eluruumide pind  
(m<sup>2</sup>)

4468.3

Kokku elurume

69

Mitte-eluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte-eluruumi sissepääsu korrus	Mitte-eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Mitte-eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Rõdude pind (m <sup>2</sup> )
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitte-eluruumi soojus-varustuse liik	Mitte-eluruumi soojus-allikas	Mitte-eluruumi energia-allikas	Aadress
11	külaliskorter		2	51.6	51.6	
	muu lühiajalise majutuse hoone	puudub	kaugküte			Estonia pst 7
17	külaliskorter		2	50.7	50.7	
	muu lühiajalise majutuse hoone	puudub	kaugküte			Estonia pst 7
28	studio		3	381.4	381.4	46.7
	büroohoone	puudub	kaugküte			Estonia pst 7
30	külaliskorter		3	72.3	72.3	
	muu lühiajalise majutuse hoone	puudub	kaugküte			Estonia pst 7
44	külaliskorter		4	72.3	72.3	
	muu lühiajalise majutuse hoone	puudub	kaugküte			Estonia pst 7
55	külaliskorter		5	41	41	
	muu lühiajalise majutuse hoone	puudub	kaugküte			Estonia pst 7
104	kaubanduspind		1	238.4	238.4	
	kaubandushoone	puudub	kaugküte			Estonia pst 7
105	kaubanduspind		1	174.7	174.7	
	kaubandushoone	puudub	kaugküte			Estonia pst 7
110	kaubanduspind		1	211.7	211.7	
	kaubandushoone	puudub	kaugküte			Estonia pst 7
116	kaubanduspind		1	18.7	18.7	
	kaubandushoone	puudub	kaugküte			Estonia pst 7
117	kaubanduspind		1	73.4	73.4	
	kaubandushoone	puudub	kaugküte			Estonia pst 7
118	kaubanduspind		1	55.5	55.5	
	kaubandushoone	puudub	kaugküte			Estonia pst 7

120	kaubanduspind		1	144.7	144.7	
	kaubandushoone	puudub	kaugküte			Estonia pst 7
131	kaubanduspind		1	31	31	
	kaubandushoone	puudub	kaugküte			Estonia pst 7

**Kokku mitteeluruumide pind (m<sup>2</sup>)**

**1617.4**

**Kokku mitteeluruume**

**14**

## Märkus

Tallinna Ettevõtlusameti lisatingimused: 1. Enne lammutustöid eemaldada olme- ning ohtlikud jäätmed ehitisest, koguda need liigiti ning anda üle eraldi materjalide taaskasutamiseks vastavat luba omavale ettevõttele. Lammutusjäätmete nt betooni, telliste taaskasutamine kohapeal või väljaspool kinnistut täitematerjalina kooskõlastada riigi Keskkonnaametiga (Viljandi mnt 16, www.keskkonnaamet.ee). Korralikud seadmed ja detailid, nt valgustid, ukсед, suunata võimalusel korduskasutusse vt www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine. Välistada tuleb kasvupinnase reostamine ja ülemäärane tihendamine. Lisainformatsioon on veebilehel www.tallinn.ee/ehitusjaatmed. 2. Kemikaalide, naftasaaduste, asbestiga saastunud pinnase või materjali, maa-aluse mahuti vms leidmisel tuleb kohe teavitada Tallinna Linnavalitsuse keskkonnaspetsialisti (640 4285, jaatmed@tallinnlv.ee). Reostuskolde likvideerimiseni muu reostuse levikut soodustav tegevus peatada. 3. Peale ehitustöid esitada dokumendid, mis tõendavad ehitus- ja lammutusjäätmete nõuetekohast üleandmist taaskasutamiseks või ladestamiseks vt www.tallinn.ee/jaatmeoiend.

Telia Eesti AS-i lisatingimused: Tagada Telia Eesti AS olemasolevate sideehitiste nõuetekohane kaitsmine/säilimine. Kaevetööde/ehitustööde teostamiseks sideehitiste kaitsevööndis kutsuda kohale sideehitiste järelevalve töötaja ja markeerida Telia sidetrass ning määrata paiknemissügavus. Kaevetööd sideehitise kaitsevööndis teostada käsitsi. Sideehitiste kaitsevööndis tehtavate tööde algusest kuni lõpuni, st. alates sideehitiste piirkonnas Telia informeerimisest, sideehitise kaitsevööndis kaevetöödega alustamisest kuni hilisemal pinnase tagasipanekul tuleb järgida nii Telia nõudeid kui ka kõiki teisi asjassepuutuvaid nõudeid, juhendeid ja standardeid. Kaks nädalat enne sideehitiste demonteerimisega seotud tööde alustamist võtta ühendust: insener.pohja@boftel.com. Kõik Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmisega/säilitamisega/demonteerimisega seotud kulud kannab tellija. Töötamine liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult Telia Eesti AS-i volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise/demonteerimise kohustust. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>

## LISA 2

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, paigaldamine, Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	<b>221315465</b>
Ehitise nimetus	<b>Kanalisatsioonitorustik</b>

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Estonia puiestee T1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:102:0420	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Estonia puiestee T1

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 6

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22231	Kanalisatsioonitorustik		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

## LISA 3

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, paigaldamine, Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	<b>221315466</b>
Ehitise nimetus	<b>Veetorustik</b>

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Estonia puiestee T1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:102:0420	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Estonia puiestee T1

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m)	7
------------	---

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22221	Külmaveetorustik		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			