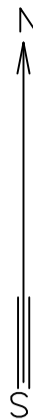


# Järve tn 9 krundi detailplaneering PÕHIJONIS



## LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV PÕHIHOONE / ABIHOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD KRUNDI NUMBER
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT (vt märkus nr 5)
- OLEMASOLEV AVALIKULT KASUTATAV TEE / TÄNAV
- PLANEERITUD SÕIDUTEE / PARKLA
- PLANEERITUD SÕIDUAUTODE PARKIMISKOHAD (vt märkus nr 5)
- PLANEERITUD KÕNNITEE
- HALJASALA (vt märkus nr 4)
- LUMEVALLITUSALA (vt märkus nr 4)
- OLEMASOLEV LEHTPUU / OKASPUU / VILJAPUU / PÕÖSAS (vt märkus nr 3)
- SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
- SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS PLANEERITUD ELAMUKRUNDILE
- TRANSPORTI LIIKUMISSUUNAD
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- OLEMASOLEV SIDEÕHULIIN
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV PIIRDEAED
- OLEMASOLEV TULETÕRJEHÜDRANT
- OLEMASOLEV TÄNAVALGUSTI
- PLANEERITUD TÄNAVALGUSTI (vt märkus nr 4)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

## ARHITEKTUURLISED TINGIMUSED

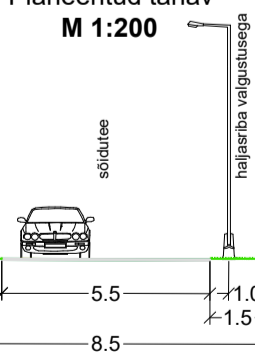
Krundi nr	Põhihoone lubatud kasutamise otstarve	Põhihoone suurim lubatud korruselisus	Hoonete lubatud katusekalde vahemik	Lubatud katusekatte materjalid	Lubatud välisviimistlusmaterjalid
1					
2					
3	11221 Ridaelamu	2	5°-40°	kivi, valtsplekk, SBS, sindelplaat	puut, kivi, krohv, klaas
4					
5					
6	11101 Üksikelamu / 11102 Kaksikelamu / 11221 Ridaelamu				

## EHITUSÕIGUS

Krundi nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve (juhtotstarve)*	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud summaarne ehitisealune pind	Põhihoone suurim lubatud kõrgus
1	1725 m <sup>2</sup>			380 m <sup>2</sup>	
2	1752 m <sup>2</sup>		1	390 m <sup>2</sup>	
3	1511 m <sup>2</sup>	Ridaelamu maa		350 m <sup>2</sup>	
4	1672 m <sup>2</sup>		2	430 m <sup>2</sup>	8,5 m
5	1612 m <sup>2</sup>		2	430 m <sup>2</sup>	
6	1834 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa / Kaksikelamu maa / Ridaelamu maa	3	340 m <sup>2</sup>	
7	1008 m <sup>2</sup>	Tee ja tänava maa	-	-	-

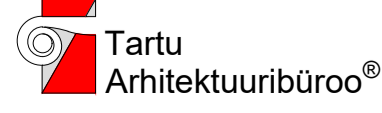
\*Juhtotstarvet võivad toetada krundi hoonestuse brutopinnast kuni 40% ulatuses toetavad otstarbed, milleks võib olla piirkonda teenindav kaubandus-, tootlustus-, teenindus-, spordihoone, haridus-, kultuuri-, kogunemis-, lasteasutuste, haljasalade ja puhkerajatiste maa otstarve.

## LÕIGE A-A'



- Märkused:
- Geodeetilise alusplaan on koostanud Desmantes OÜ poolt 28.02 - 04.03.2019. a M 1:500; töö nr 1E-3-2019 koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Katastrüksuste piirid on plaanile kantud katastrirandmete järgi. Maa-aluste trasside asukoht on ligikaudne. Kanalisatsioonikaevu andmed on saadud teostusjooniselt TJ-8256-T. Sidekaabli andmed on saadud teostusjooniselt GEO 19-1640 (Geopartner OÜ).
  - Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud krundi piirilt naabermaasüste territooriumile.
  - Joonise hoonestatavatel krundidel ei kajastu likvideeritavad puud ja põõsad - need selguvad projekteerimise käigus.
  - Haljasala, lumevallitusala ja planeeritud tänavavalgustus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena ja täpsustatakse projekteerimise käigus.
  - Illustreeriv lahendus kajastab võimalikku põhihoone paiknemist ja parkimislahendust. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.

Huvitatud isik:	OÜ Robin Wood Trading		
Objekti asukoht:	Elva linn		
Objekt:	Järve tn 9 krundi detailplaneering		
Joonis:	<b>PÕHIJONIS</b>		
Peaarhitekt:	R. Smuškin	DP	Stadium:
Planeerija:	J. Vaine	DP-23-19	Töö nr.:
		10.2019	Kuupäev:
		1:500	Skaala:
		<b>4</b>	Joonise nr.:



Tartu Arhitektuuribüroo OÜ  
MRT reg. nr.: EEP001313  
Registrikood: 10439501  
Ülikooli 4-3, 51003 Tartu  
tel.: (+372) 7 308 260  
e-post: arhpro@arhpro.ee  
web: www.arhpro.ee