

Ehitusloa taotlus nr 1911271/29143

Kuupäev 19.12.2019

Ehitustegevuse liik

Ümberehitamine, Hoone, Mitteelamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m², Kompleksne rekonstrueerimine

Taotleja

AB STANDUP OÜ (11283768)
Kontaktisik NELLI FRIDEL (48708250247)
E-post nelly@standup.ee
Kontaktaadress Harjumaa, Tallinn, Tartu mnt 83-408
Telefon 5647 4607

Ehitusprojekti koostaja

AB STANDUP OÜ (11283768)
Kontaktisik ANDREI PALADJUK
E-post andrei@standup.ee
Kontaktaadress Tartu mnt 83-408, Tallinn, Harjumaa
Telefon 5556 1028

Omanik

TricTrac OÜ (12956005)
Kontaktisik IRINA SOPINA
E-post triktrak.eesti@gmail.com
Kontaktaadress Harjumaa, Tallinn linn, Pirita tee 20/4, 10127
Telefon +372 522 2040

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **101035061**
Ehitise nimetus **Hotell**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, L. Koidula tn 13a

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:115:0100	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, L. Koidula tn 13a

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6589151.67	544442.81	2. 6589151.77	544442.85	3. 6589159.61	544445.43
4. 6589165.24	544426.99	5. 6589161.15	544425.51	6. 6589157.92	544424.34

X	Y	X	Y	X	Y
7. 6589157.82	544424.31	8. 6589143.77	544419.99	9. 6589141.54	544427.25
10. 6589140.46	544430.78	11. 6589138.03	544438.67	12. 6589151.67	544442.81

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	434,1
Maapealsete korruste arv	5
Maa-aluste korruste arv	1
Kõrgus (m)	20,6
Pikkus (m)	19,5
Laius (m)	19,9
Sügavus (m)	3
Suletud netopind (m ²)	1 375
Kõetav pind (m ²)	1 229,1
Maht (m ³)	4 993
Maapealse osa maht (m ³)	4144
Üldkasutatav pind (m ²)	350,3
Tehnopind (m ²)	20.8

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12111	Hotell, motell, külalistemaja		811.1
12131	Restoran		192.8
KOKKU (m ²)			1003.9

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kohtküte
Soojusallikas	elektriotseküte
Energiaallikas	elekter
Ventilatsiooni liik	loomulik ventilatsioon (sh ilma loomuliku tõmbe lõõrideta), sundsissepuhe ja -väljatõmme
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 1

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	tellis
Välisseina välisviimistluse materjal	krohv
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puit
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	plekk

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
TO Seletuskiri	19111301_EP_ TO.asice	Muu lisa	19111301	16.12.2019	OÜ Fireplan	
	19111301_EP_ TO_3- 03_Seletuskiri_2 019-12-16.pdf	Fail konteinerist	19111301	16.12.2019	OÜ Fireplan	
	19111301_EP_ TO-0- 01_Tiitelleht_20 19-12-16.pdf	Fail konteinerist	19111301	16.12.2019	OÜ Fireplan	
	19111301_EP_ TO-0- 02_Dokumentid eNimekiri_2019- 12-16.pdf	Fail konteinerist	19111301	16.12.2019	OÜ Fireplan	
Hoone ümberehitamine hotelliks	19111301_EP_ Koidula13a.asic e	Ehitusprojekt	19111301	19.12.2019	OÜ AB Standup	
	19111301_EP_ Koidula13a.zip	Fail konteinerist	19111301	19.12.2019	OÜ AB Standup	
	19111301_EP_ AR-1- 01_asukoht.pdf	Fail konteinerist	19111301	19.12.2019	OÜ AB Standup	
	19111301_EP_ AR-3- 01_seletus.pdf	Fail konteinerist	19111301	19.12.2019	OÜ AB Standup	
	19111301_EP_ AR-5- 01_kelder.pdf	Fail konteinerist	19111301	19.12.2019	OÜ AB Standup	
	19111301_EP_ AR-5-02_1- kor.pdf	Fail konteinerist	19111301	19.12.2019	OÜ AB Standup	
	19111301_EP_ AR-5-03_2- kor.pdf	Fail konteinerist	19111301	19.12.2019	OÜ AB Standup	
	19111301_EP_ AR-5-04_3- kor.pdf	Fail konteinerist	19111301	19.12.2019	OÜ AB Standup	
	19111301_EP_ AR-5-05_4- kor.pdf	Fail konteinerist	19111301	19.12.2019	OÜ AB Standup	
	19111301_EP_ AR-5-06_5- kor.pdf	Fail konteinerist	19111301	19.12.2019	OÜ AB Standup	
	19111301_EP_ AR-6- 01_loige.pdf	Fail konteinerist	19111301	19.12.2019	OÜ AB Standup	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
KVVK seletuskiri	19111301_EP_AR-6-02_vaade.pdf	Fail konteinerist	19111301	19.12.2019	OÜ AB Standup	
	19111301_EP_Koidula-13a-VK-KV.asice	Muu lisa	19111301	19.12.2019	OÜ Keano	
	19111301_KV-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	19111301	19.12.2019	OÜ Keano	
	19111301_VK-0-01_titelleht.pdf	Fail konteinerist	19111301	19.12.2019	OÜ Keano	
	19111301_VK-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	19111301	19.12.2019	OÜ Keano	