

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Käesolev NAISSELTSI HOONE ümberehitamine SOTSIAALMAJAKS ehitusprojekt on koostatud Vändra Alevi Sotsiaalaja tellimisel, tellija esindaja Lembi Uulimaa, Pärnumaal Põhja-Pärnumaa vallas Vändra alevis Uus tn 17 (ehr 103027683) ümberehitamiseks, kasutusotstarbe muutmiseks ja ehitusloa taotluseks.

Projekt on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi projekteerimis- ja ehitusnormidele. Majandus- ja taristuministri määrus 17.07.2015 nr 97 Nõuded ehitusprojektile EVS 932:2017 Ehitusprojekt

Lähtematerjalina on kasutatud :

- Väljavõtet Ehitusregistrist
hoone ehr kood 103027683
- Väljavõtet Maa-ameti kaardiserverist
Katastritunnusega 93101:002:0088
- Olemasolevat Naisseltsi hoone projekti Töö nr 91/20.12.2008-05.01.2009
- Tellija soove

Vesi- ja kanalisatsioon on olemasolevad, vesi alevi ühistrassist ja kanalisatsioon alevi ühistrassi ja puhastisse. Elekter saadakse olemasolevast liitumiskilbist.

2. TEHNILISED NÄITAJAD

Majandus- ja taristuministri määrus nr.57 05.06.2015 Ehitiste tehniliste andmete loeteleu ja arvestamise alused.

2.1.Kinnistu tehnilised andmed

1.Kinnistu pindala	2091 m ²
100% ühiskondlike ehitiste maa	
2.Katastritunnus	93101:002:0088
3.Kinnistu täisehituse %	2
4.Ehitiste alune pindala kokku	453,0 m ²
sh sotsiaalaja	355,0 m ²
sh majandushoone	98,0 m ²
5.Parkimiskohtade arv	3 tk
6.Kinnistusisese tee ja platsi pind	200,0 m ²

2.2.Sotsiaalaja tehnilised andmed

1.Hoone pikkus	25,55 m
2.Hoone laius	17,50 m
3.Hoone kõrgus maapinnast	8,2 m
4.Hoone absoluutne kõrgus	44,3 m
5.Katuse kalle	60-75-28°
6.Korruste arv	1
7.Brutopind	355,0 m ²
8.Suletud netopind e.kasulik pind	294,0 m ²
9.Hoone köetav pind	292,4 m ²
10.Hoone maht	2450,0 m ³
11.Tuleohutusklass	TP3
12.Hoone kasutusotstarve	11312 tugikodu 11318 sotsiaalse rehabilitatsiooni keskus
13.Hoone eluiga	50a

3.ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Sotsiaalmajaks ümberehitatav Naisseltsi hoone on asukohaga Uus tn 17 Vändra alev Põhja-Pärnumaa vald Pärnumaa, hoone paikneb paralleelselt Uue tänava äärse kinnistu piiriga, 6,3m kaugusel piirist ja paralleelselt kinnistul olemasoleva majandushoonega(ehr 103027684), 3,5m kaugusel.

Kinnistu on 2091 m² suur, õueala, see on suhteliselt tasane, mõningase langusega loode suunas, haljastus olemasolev.

Kinnistu on 100% ühiskondlike ehitiste maa.

Kinnistule pääseb Pärnu-Paide maanteelt mööda Vana ja Uut tänavat

Autode ning muude sõidukite parkimine on ettenähtud kinnistu territooriumil.

Parkimiseks nähakse kuni 5 kohta.

Majandushoone vahetusse lähedusse on paigaldatud prügikonteinerid.

4.ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Olemasolev hoone on ühekordne ,teine korrus väljaehitamata,kõrge mansardkatusega, rõhtpalkseinte,puitvahelagedega ja -põrandatega L-kujuline hoone. Välisviimistluseks voodrilaud, katusekattteks plekk,vundament maakividest. Ahiküttega.

Antud ümberehitusprojektiga ehitatakse hoones ümber põhiliselt saunaruumid- kaminaruumi ja sauna eesruumi vaheline uks likvideeritakse,perspektiivis lammutatakse kaminaruumist ka kamin ja saab kabinet, sauna eesruum tehakse inva-wcks ja leiliruum ja pesuruum üheks pesemisruumiks.

Köögi osas lammutatakse köögi eesruumi ja koridori vahelised seinad ning jääb suur köök, nõude lao koridori poolne uks ehitatakse kinni, nõude lattu pääseb köögist.

Käimla ruumist on käimla ammu likvideeritud ning see muudetakse abiruumiks (boiler).

Hoonesse paigaldatakse radiaatorküte õhk-vesisoojuspumba baasil, soojuspumba siseosa paigaldatakse abiruumi,samuti akumulatsioonipaak.

Uuendatakse elektrisüsteem.

Vahetatakse välja 11 vana akent ja pesuruumile paigaldatakse uus väike aken. Värskendatakse kõikide tubade väljanägemist.

Perspektiivis pikendatakse koridori (3) välisseinani ja aken vahetatakse välisukse vastu ning koridori ja toa (6) vahele ehitatakse uus vahesein koos vaheuksega.

5.VÄLISVIIMISTLUS ja SISEVIIMISTLUS

5.1.Välisviimistlus

Välisviimistlus olemasolev- seinad kaetud voodrilauaga, toon helesinakas-roheline, veeliistud,aknaplekid, veeplekk sileplekk, toon tumeroheline.

Aknad puit- ja plastkonstruktsioonis, valged, välisuksed olemasolevad, helerohelised.

Katus valtsprofiilplekk,toon helehall.

5.2.Siseviimistlus

Siseviimistluses domineerivad heledad värvitud krohvipinnad,põrandad PVC kattega, wc-des,pesemisruumides ja köögis keraamilistest plaatidest kate.

Laed värvitud,valged, siseuksed on värvitud,toon valge.

6. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

6.1.Projekteerimismid-hoone projekti koostamisel on lähtunud järgmistest normidest:

- | | |
|---------------|---|
| - koormused | EVS-EN 1991-1-1:2002, EVS-EN 1991-1-3:2006+ A1:2016+ NA:2016, |
| | EVS-EN 1991-1-4:2005+ A1:2010+ NA:2010, |
| - puitkonstr. | EVS-EN 1995-1-1:2005+ A1+ NA+ A2 |

- 6.2.Koormused- EVS-EN 1991-1-1:2002, EVS-EN 1991-1-3:2006+ A1:2016+ NA:2016, EVS-EN 1991-1-4:2005+ A1:2010+ NA:2010, EPN-ENV 1.2.1-1.2.6.
- 6.2.1.Omakaalukoormused- vastavalt kavandatud konstruktsioonidele, Tarindipuit mahukaakuga $450-500\text{kg/m}^3$ so $5,0\text{kN/m}^3$
Puitlaastplaat mahukaaluga 800kg/m^3 so 8kN/m^3
Kipsplaat mahukaaluga 800kg/m^3
Koormuse osavarutegur: $\gamma_g = 1,2$
- 6.2.2.Kasuskoormus- grupp A-eluruumid $2,0\text{ kN/m}^2$
Ülekoormustegur $1,5$
- 6.2.3.Lumekoormus- Lumekoormuse normsuurus maapinnal: $S_k = 1,5\text{ kN/m}^2$
Lumekoormuse kujutegur: $\mu_1 = 0,0; 0,8$ ja $\mu_2 = 0,0; 1,06$
Katuse kaldenurk: $\alpha = 60-75-28^\circ$
Lumekoormus: $s = 1,5 * 0,8 = 1,2\text{ kN/m}^2$
Lumekoormus: $s = 1,5 * 1,06 = 1,59\text{ kN/m}^2$
- 6.2.4.Tuulekoormus- Tuulekoormuse baasväärtuseks on tuulekiirus 21m/s .
Tuulerõhu keskmine baasväärtus $2,8\text{kN/m}^2$
Maastiku tüüp-II (linnaväline madalate piiretega maastik
hajali asuvate hoonete ja puudega)
Tuulekoormus: $w_n = 0,76\text{ kN/m}^2$
osavarutegurid-alaliste koormuste korral $k = 1,35$
-ajutiste koormuste korral $k = 1,5$
- 6.3.Kandekonstruktsioonide materjalid- Saematerjali kvaliteediklassiga A4-B-C, puidu tugevusklassiga C24, niiskussisaldusega 18%-õhukuiv
- 6.4.Korrosioonikaitse- kaitstakse korrosiooni eest-keskkonnaklass C3, puhastatakse ja kaetakse 2-kihilise akrüülvärviga vastavalt EVS-EN-ISO 12944-1-3:2017
- 6.5.Välispiirete soojapidavus
Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri määrus nr 63 11.12.2018
Antud hoone kuulub kasutamisetstarbe järgi gruppi 11312-11318-
hoolekandeesutus e majutushoone, siis peaks oluliselt rekonstrueeritava
hoone energiatõhususarvu piirväärtus olema alla $220\text{kWh(m}^2\cdot\text{a)}$.
Välispiire peab olema piisavalt soojustatud, et tagada energiatõhususe
ja ruumi soojusliku mugavuse nõuete täitmine.
Välispiirete soojajuhtivus(U arv)
Välisseinte soojajuhtivus- $\leq 0,20\text{ W/(m}^2\text{K)}$
Lagede ja katuslagede " $\leq 0,12$ "
Põrandate " $\leq 0,25$ "
Akende ja uste " $\leq 1,10$ "
- 6.6.Tarindite müra- ja helikindlus Piirdetarindite heliisolatsioon peab vastama normile EPN 16.1
ET-1 0403-0277 ja Standardile EVS 842:2003
Välisseinte helikindlus peab vastama nõudele $R'_{tr,s,w} 30\text{Db}, L'_{pA,eq,T} 55\text{Db}$,
siseseinad $R'_{w} \geq 43\text{Db}, L'_{n,w} \leq 48\text{Db}$.
- 6.7.Sisekliima Tagatakse nõuetekohane sisekliima vastavalt EVS-EN 15251:2007
Sisekeskkonna alandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja

- hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast
- 6.8. Valgustus- Ruumides tagatakse normidekohane valgustus akende ja kunstliku valgusega. vastavalt EVS-EN 12464-1:2011 Valgus ja valgustus. Osa 1 Sisetöökohad
- 6.9. Ehitustööde teostamine
Ehituse käigus tuleb kinni pidada Eesti Vabariigi territooriumil asjasse puutuvatest seadustest, määrustest, eeskirjadest ja ettekirjutustest.
Töövõtja peab järgima kõiki materjalide tarnijate poolt toote kasutamiseks esitatud tingimusi Hea Ehitustava (ET-1 0207-0068) kohaselt.
- 6.10. Ehitustööde kvaliteet
Ehitustööde kvaliteet peab vastama RYL-2000 nõuetele, kvaliteediklass 2.
- 6.11. Konstruksioonid
- 6.11.1. Vundamendid- Hoonel olemasolev maakividest lintvundament.
- 6.11.2. Välisseinad- Olemasolevad seinad -rõhtpalk+ puitkarkass, vahel mineraalvill, peal tuuletõkkeplaat, roov ja voodrilaud, seespool krohvimatid, krohv ja värv.
- 6.11.3. Põrandad- olemasolevad laud- või plaatpõrandad kaetud PVC rullmaterjaliga-linoleum. Ümberehitataval osal-pesemisruumis, inva-wc-s ja köögis valatakse osaliselt uued 100mm paksusega monoliitbetoonist põrandad (betoon C25/30), koos armatuurvõrguga AIII ø8 #150x150mm ja pesuruumis ka koos põrandakütte-torustikuga 150mm paksusele vahtpolüstüroolile EPS100, mille all tihendatud liivalus 200-250mm tihedusega 0,8kg/cm²= 80 kPa ja tihendatud aluspinnas. tihendatud aluspinnas.
Betonpõrand kaetakse libisemiskindlate keraamiliste plaatidega.
Jälgida, et põrandad jääksid libisemiskindlad.
- 6.11.4. Lagi- olemasolev puittaladel lagi, vahel olemasolev soojustus, peal mineraalvill ja tuuletõkkeplaat ning all laudis, krohvimatid ja krohv+ värv.
- 6.11.5. Katus- olemasolev, katusekatteks valtsprofiilplekk olemasoleval puitkandekonstruksioonil.
Räästad-karniisid kaetakse nelikantlaudadest.
- 6.11.6. Aknad- Osaliselt on aknad vahetatud, paigaldatakse 11 uut plastkonstruksioonis akent A-1 avamõõtudega 1100x1750mm ja 1 A-2 550x75mm.
akende õhuläbilaskvus -klass 4 (EVS-EN 12207),
veepidavus -klass 9A (EVS-EN 12208),
vastupanu tuulekoormusele -klass C5/5B (EVS-EN 12210)
Aknad plastkonstruksioonis 2-3xklaaspaketiga, sees ja väljas selektiiv-klaas, argoontäide, soojajuhtivus max 0,9-1,1W/m²K.
Aknad on kõik avatavad,
- 6.11.7. Uksed- Uksed on olemasolevad puitkonstruksioonis soojustatud välisuksed ja lihtsad siledad siseuksed ja tubade täispuituksed EI-15.
paigaldatakse metallkonstruksioonis tuletõkkeuks TTU-1 EI-30.
Evakuatsiooniuksed peavad olema varustatud evakuatsioonisulustega ja peavad olema avatavad seestpoolt ilma võtmeta-liblikaga e väändenupuga, kahe-poolsete uste ukselehed on avatavad kiir-riividega.
EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused.

NB! Kõikide avatäidete mõõdud, käelisus, avatavus, sulused, sulgumismehhanismid ja automaatika täpsustada tööde käigus.

Projekti koostamisel on eeldatud, et ehitustöödel, toodete valmistamisel, materjalide valikul ja kasutamisel juhendatakse lisaks eelnevale, kõigist ehituse tehnilist külge, materjalide-toodete kasutamist ja käitlemist puudutavatest dokumentidest, sh tarindisüsteemide, tehasealise valmidusega elementide materjalide tootja või turustaja poolsetest kasutus- ja paigaldusjuhenditest ja eeskirjadest, sõltumata sellest, kas seda on kirjeldatud projekti dokumentides.

Eeldatud on, et ehitustöödel juhendatakse MaaRYL 2010, TarindiRYL 2010 ja ViimistlusRYL 2000 kvaliteedinõuetest.

7. TEHNOSÜSTEEMID

- 7.1. Küte Sotsiaalmajaja küte on lahendatud õhk-vesi-soojuspumpade 2x16kW baasil, paigaldatakse radiaatorid, OÜ Maaküte Töö nr 201910193 11.10.2019 ja lisakütte võimalusena on olemasolevad ahjud 8x1,5-2kW.
- 7.2. Ventilatsioon Ventilatsioon loomulik, värke õhu juurdevool akende kaudu ja äratõmme korstnate ventilatsioonilõõride kaudu.
- 7.3. Elekter Olemasolev, peakaitsmega 40A, paigaldatakse uus jaotuskilbist ja elektrisüsteem, lahendatakse eraldi projektiga. Elektrisüsteemi paigaldamine tellida vastavat litsentsi omavalt firmalt, samuti vastav eriprojekt.
- 7.4. Vesi Olemasolev, alevi ühisveetrassist.
- 7.5. Kanalisatsioon Olemasolev, alevi ühiskanalisatsioonitrassi ja puhastisse.

8. TULEKAITSE ABINÕUD

Naisseltsi hoone sotsiaalmajaks ümberehitamise ehitusprojekti koostamisel on järgitud

- Siseministri määrus nr 17 30,03,2017 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele.
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 17.07.2015 Nõuded ehitusprojektile
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus: Küttesüsteemid
- EVS 812-2:2014+ AC:2017 Ehitiste tuleohutus: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-6:2012+ A1:2013+ AC:2016+ A2:2017 Ehitiste tuleohutus: Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus: Ehitistele esitatavad põhinõude tuleohutusnõuded
- EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused
- EVS -EN 50172:2005-Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid
- EVS -EN 1838:2013-Valgustehnika hädavalgustus
- EVS 919:2013+ A1:2014-Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid
- EVS-EN 62305-1:2011+ AC:2016 Piksekaitse Osa 1 Üldpõhimõtted
- EVS-EN 62305-2:2013 Piksekaitse Osa 2: Riskianalüüs
- EVS-EN 62305-3:2011 Piksekaitse Osa 3: Ehitisele tekitatavad füüsilised kahjustused ja oht elule.
- Siseministri määrust nr 39 Nõuded tulekustutitele... nende valikule paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule.
- CEN/TS 54-14:2018-Automaatne tulekahju-signalisatsioonisüsteem: Planeerimine, projekteerimine, paigaldamine, ülevaatus, kasutamise ja hoolduse eeskiri
- Siseministri määrust nr 1 Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse.

8.1. Tuleohutusklass-Olemasolev Naisseltsi hoone reorganiseeritakse ja ehitatakse ümber sotsiaalmajaks, kasutusviis- mis kuulub III kasutusviisi ja on kasutusotstarbega 11312 tugikodu-11318 sotsiaalse kasutusotstarve-rehabilitatsiooni keskus.

8.2. Tuleohuklass sotsiaalmajaja hoone kuulub tuleohutusklassi TP3.
Hoone max kõrgus maapinnast on 8,2m.

Hoone on ühekorruseline, suletud netopindala 294,0 m²

Ööpäevaselt viibib hoones kuni 10 inimest, päevasel ajal max 17 inimest.
Hoone jäigastavatele- ja kandekonstruktsioonidele tulepüsivus nõudeid ei esitata.

8.3.Põlemiskoormus- hoones toimuvate toimingute põlemiskoormus alla 600MJ/m².

8.4.Tuletundlikkuse Välisseina välispind ja õhutuspidu välispind – D,d2,
'määrad- Soojustussüsteem – D,d0
Seinad ja laed – D-s2,d2
Põrandad – nõudeid ei esitata
Sisekoridoride seinad ja lagi – D-s2,d2
Katusekate – BROOF(t2-t4)
Kaabli tuletundlikkus peab olema vähemalt D_{ca}-s2,d2,a2
Torupaigaldise tuletundlikkus DL-s3,d0
Ventilatsioonisüsteemide rajamise materjalid A2-s1,d0

8.5.Konstruktsioonid – vundament- olemasolev maakividest lintvundament
ja tulepüsivust – kandekonstruktsioon- puidust, ümar- või tahatud palk
iseloostavad – välisseinad – olemasolevad, rõhtpalk+ puitkarkass 50x100mm,vahel mineraalvill
näitajad 100mm,peal tuuletõke,roov, voodrilaud,seespool krohvimatid,krohv ja värv,
- vaheseinad- olemasolevad, rõhtpalk+ krohvimatid,krohv,värv,korstnate ja ahjude
vahetus läheduses olevad seinad tellistest+ krohv,värv
- lagi-olemasolev puittaladel,vahel liivtäide,soojustus ja lisa min.vill,
all laudis krohvimatid,krohv,värv
- katus- olemasolev puitkandekonstruktsioonil valtsprofiilterasplekk

Kasutatud ehitusmaterjalide tuletundlikkus

Välisviimistlus-laudis-D-s2,d0
Kandekonstruktsioonis – puit- D-s2,d0
Soojustusisolatsioon- vahtpolüstürool -E, mineraalvill-A1
tuuletõkkeplaat – A1, liiv-A1
Siseviimistlusmaterjalid- krohv+ värv- A1, glasuurplaadid- A1,
tsement-kiudplaat -A-1, OSB plaat-D-s1,d0
värvitud kipsplaat A2/B-s1,d0
Põrandakatte materjalid-keramilised plaadid -A1-FL-s1
puitlaastplaat PVC rullmaterjalist kattega- D-FL-s1
Katusekate -terasprofiilplekk-B_{roof}(t2-4)
Tuletõkkesein- A1

8.6.Tuletõkke- Hoones moodustatakse tuletõkkeseksioonid kasutusotstarbe järgi,
seksioonideks hoones moodustab eraldi tuletõkkeseksiooni pööning, tuletõkkekonstruktsioonide
jagamine- tulepüsivus peab vastama nõudele EI-30 ja nendes paiknevatel avatäidetel EI-30Sa
ning paigaldus ja kinnitusmaterjalid tuletundlikkusele vähemalt B
ja toad, seinte ja uste tulepüsivus peab vastama nõudele EI-15.

8.7.Pääsud- Hoonesse pääseb välisuste kaudu,mis on märgistatud,
tagatud on juurdepääsud välisuste juurde hoone ühest küljest.
Pööningule pääseb koridorist(19) 900x2100mm EI-30 kaudu.
Katusele pääseb pööningult katuseeluukide kaudu.

8.8.Evakuatsioon- Antud hoones viibib ööpäevaselt kuni 10 inimest ja päevasel ajal max 17(sotsiaalse
rehabilitatsiooni teenuse osutamine).
Inimeste evakuatsioon toimub 2-he välisukse kaudu, perspektiivis lisandub kolmas
koridori (3) pikendamisega välisseinani ja akna asendamisel välisuksega,
evakuatsioonitee pikkus jääb alla 30m.

Evakuatsiooniuksed peavad olema varustatud evakuatsioonisulustega ja
peavad olema avatavad seestpoolt ilma võtmeta-liblikaga e väändenuuga,kahepool-
sete uste ukselehed on avatavad kiir-riividega.

EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused.

- 8.9. Turvavalgustus- hoonesse on paigaldatud turvavalgustus-evakuatsioonivalgustus koos akudega toimimisajaga vähemalt 1,5 tundi vastavalt standardile EVS-EN 50172:2005- Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid ja paanikavastane valgustus toomisajaga vähemalt 1 tund vastavalt standardile EVS-EN 1838:2013- Valgustehnika häda- valgustus.
- 8.10. Suitsutõrje- hoonest suitsu eemaldamiseks kasutatakse 1.lahendusviisi-loomulik suitsu eemaldamine, käivitustase 1(käsitsi avatavad). suitsu eemaldamine hoonest toimub loomuliku tõmbega ruumides olevate avatavate akende kaudu.
- 8.11. Kütteseadmete- hoonet köetakse õhk-vesisoojuspumpade baasil radiaatoritega, tubade t° väh 21°C. tuleohutus Hoones eraldi vent.seadmeid paigaldatud ei ole, värske õhu juurdevool akende kaudu ja äratõmme korstnate vent.lõõride kaudu. Lisaks on hoones alles olemasolevad puuküttel ahjud, lammutatakse olemasolev kamin, puhastatakse korstnate ja ahjude allosas olevate puhastusluukide kaudu. Korstnad ja ahjud peavad vastama standardi EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus: Küttesüsteemid nõuetele. Küttekolde (kinnine suue) esine peab olema kaetud mittepõleva materjaliga (plekk, klaas, ker.plaat) minimaalselt 100mm kolde uksest külgedele ja 400mm kolde eest. Müüritud telliskorstnate, temperatuuriklassiga kuni T400, läbiviik laest on isoleeritud ehitise puitosadest 250-300mm laiuse betoonist katikuga+ liiv+ kivivill. Põranda ja lae laudis võivad ulatuda suitsulõõri välispinnani kui nende paksus on alla 30mm. Müüritiskorstna välispinna vastu võib paigaldada põlevmaterjalist põranda- või katteliistu, mille kõrgus on kuni 150mm. Müüritiskorstna pinda võib katta müüri segu, krohvi, pahtli, värvi ja keraamiliste plaatidega, mille tuletundlikkuse klass on A1. Korsten peab olema täies pikkuses jälgitav vähemalt kahest küljest v.a.lagedest läbiviigud. Korstnate kõrgus katuseharjast peab olema vähemalt 0,8m. Kõõgikubu väljatõmbekanal, kui see ei ole rajatud šahti, peab olema tule- püsivusega vähemalt EI-15 ja tuletundlikkusega A2-s1,d0. Õhupuhasti ja väljatõmbekanalit ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.
- 8.12. Tuleohutus- Hoonesse paigaldada igasse ruumi autonoomne tulekahjusignalsatsioonidur, paigaldised- hoone suletud netopind kokku 294,0m². Esmaste tulekustutusvahenditena on paigaldatud tulekustutid kustutusaine- massiga 6kg 4tk, 1tk tuulekojas, 2tk koridoris (3) ja 1tk koridoris (19).
- 8.13. Piksekaitse- Kuna hoone kuulub tuleohutusklassi TP3 ja III kasutusviisi tuleb paigaldada pikse võrkpüüdur II kaitseklassiga. Lahendatakse koos elektriprojektiga. Piksekaitse projekteerimisel ja ehitamisel lähtuda standardist EVS-EN 62305-1:2011+ AC:2016: Piksekaitse Osa 1. Üldpõhimõtted Eesti projekteerimismidest EPN 10.14'Ehitiste tuleohutus.Osa 14 Piksekaitse.
- 8.14. Päästetööde tagamine Tuletõrjeauto juurdepääs on tagatud hoone ühest küljest Uuelt tänavalt. Max tuletõrjevee vajadus 10 l/s kolme tunni jooksul. Tuletõrjevesi saadakse Vana tänava tänavahüdrandist, kaugus hoonest 150m.
- 8.15. Juhised ekspluatatsiooniks- Hoone ekspluateerimisel kontrollida perioodiliselt tulekaitseabinõude täitmist ning tulekustutusvahendite olemasolu. Värvkatete vananemisel asendada need uutega või teha vajalikud lokaalsed parandused. Kontrollida elektriseadmete korrasolekut, et kõrvaldada ülekuumenemisest tekkida võiv tuleoht.

9. HEAKORRASTUS JA HALJASTUS

Kinnistul olemasolev kõrghaljastus korrastatud, õueala korrastatud ja tasandatud ning haljastatud muruga, lisatakse mõned istepingid ja õuevalgustid, sissesõidutee, parkimisala asfaltkattega. Prügikonteinerid paigaldatud majandushoone juurde.

10. KESKKONNAKAITSE

Olmeprügi kogutakse konteinerisse ja veetakse ära vastavat äraveo teenust osutava firma poolt. Reoveed juhatakse alevi ühiskanalisatsioonitrassi ja puhastisse. Sadevesi immutatakse kinnistul pinnasesse.

Sotsiaalmaja ümberehitustööde käigus tekkivad jäätmed kogutakse kokku ja viiakse ehitaja transpordiga lähimasse Jäätmejaama vastavalt Põhja-Pärnumaa valla jäätmehoolduseeskirjale, Vändra alevis J.V.Jannseni 3a.

8.2. Ehitusjäätmete käitlemine

Ehituspraht käidelda vastavalt kohaliku omavalitsuse jäätmekäitlusnõuetele- Põhja-Pärnumaa valla jäätmehoolduseeskiri

Mitteohtlike ehitusjäätmete käitlemine:

Mitteohtlikud ehitusjäätmed tuleb sortida kohapeal, sortimisel lähtutakse jäätmete taaskasutamise võimalusest. Eraldi tuleb sortida

- puit,
- kiletamata paber ja papp,
- metall
- mineraalsed jäätmed (kivid, ehituskivid, tellised, krohv, betoon, kips jne)
- raudbetoo- ja betoondetailid,
- plastik, kiled

Liikidesse sorditud jäätmed, mida ei saa taaskasutada viiakse oma transpordiga lähimasse Jäätmejaama.

Puit kasutatakse kütteks, metall viiakse vanametalli kogumisega tegelevale ja vastavat luba omavasse ettevõttesse.

Ohtlike ehitusjäätmete käitlemine:

Ohtlike ehitusjäätmete hulka kuuluvad

- asbesti sisaldavad jäätmed- eterniit, asbesttsementplaadid, asbesttsementtorud, isolatsioonimaterjalid jne.
- värvi-, laki-, liimi- ja vaigujäätmed sh neid sisaldanud tühi taara ja nimetatud jäätmetega immutatud materjalid
- naftaprodukte sisaldavad jäätmed - tõrvapapp, immutatud isolatsioonimaterjalid jne.
- saastunud pinnas

Ohtlikud ehitusjäätmed sh ehitusjäätmed, mis sisaldavad ohtlikke jäätmeid ja saastunud pinnas, tulevad selleks kehtestatud korras üle anda ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale ettevõttele.

11. TERVISEKAITSE

Projekti koostamisel on lähtutud kehtivatest tervisekaitse normatiividest ja projekteerimise heast tavast ja majandus- ja taristuministri määrusest nr 85 02.07.2015 Eluruumidele esitatavad nõuded ning p.6.6-6.8 esitatud normidest.

Hoonel on 2xklaaspaketiga aknad, mille sisemine klaas on selektiivklaas, hoone välispiirded on otstarbekalt soojustatud ja õhupidavad, millega tõstetakse oluliselt hoone kasutusmugavust ja energiatõhusust.

Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri määrus nr 63 11.12.2018

Antud hoone kuulub kasutamistotstarbe järgi gruppi 11312-11318-

hoolekandetasutus e majutushoone, siis peaks oluliselt rekonstrueeritava hoone energiatõhususarvu piirväärtus olema alla 220 kWh/(m²·a).

Välispiire peab olema piisavalt soojustatud, et tagada energiatõhususe ja ruumi soojusliku mugavuse nõuete täitmine.

Välispiirete soojajuhtivus (U arv)

Välisseinte soojajuhtivus- $\leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Lagede ja katuslagede	"	$\leq 0,12$	"
Põrandate	"	$\leq 0,25$	"
Akende ja uste	"	$\leq 1,10$	"

Kõikides ruumides tagatakse normikohane valgustus.

Ruumides tagatakse normidekohane valgustus akende ja kunstliku valgusega, vastavalt EVS-EN 12464-1:2011 Valgus ja valgustus.Osa 1 Sisetöökohad ja Sotsiaalministri määrusele nr 58 03.04.2002 Täiskasvanute hoolekandeesutuse tervisekaitse nõuded.

Valgustus luksides	
magamistuba	200 lx
pesemisruum,tualett	100 lx
koridor	150 lx
puhkeruum	200 lx
söögituba	200 lx
toiduvalmistamisruum	500 lx

Küttesüsteem tagab optimaalse temperatuuri ja sisekliima.

Tagatakse nõuetekohane sisekliima vastavalt EVS-EN 15251:2007 Sisekeskkonna algandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks,lähtudes siseõhu kvaliteedist,soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast

magamistuba	+ 21°C±1,5	30dB(A)
pesemisruum,tualett	+ 24°C±1,5	40dB(A)
koridor	+ 20°C±1,5	40dB(A)
puhkeruum,söögituba	+ 21°C±1,5	35dB(A)
kabinett	+ 21°C±1,5	35dB(A)
toiduvalmistamisruum	+ 21°C±1,5	35dB(A)

Õhu maksimaalseks liikumiskiiruseks ruumides on arvestatud 0,2m/s ja CO₂ sisaldus <1000ppm.

Suhtelist niiskust ja suvist siseruumide temperatuuri ülempiiri tehnoseadmetega ei kontrollita, vajadusel tuulutatakse akende avamise kaudu.

Kasutatakse ainult sertifitseeritud ja tervisekaitse normidele vastavaid materjale.

Hoone ehituskonstruksioonides on kasutatud tooteid,mille akustilised omadused vastavad EPN 16.1 pt.2-3 nõuetele.

Piirdetarindite heliisolatsioon peab vastama normile EPN 16.1

ET-1 0403-0277 ja Standardile EVS 842:2003

Välisseinte helikindlus peab vastama nõudele $R'_{tr,s,w} \geq 30\text{Db}$, $L'_{pA,eq,T} \leq 55\text{Db}$, siseseinad $R'_{w} \geq 43\text{Db}$, $L'_{n,w} \leq 48\text{Db}$.

12.TÖÖOHUTUS

Ehitustööd toimuvad tellija poolt määratud ehitusalal (hoones sees), kõik ehitusplatsil töötavad töölised peavad olema instrueeritud ehitusplatsil töötamiseks, omama nõutavaid töökogemusi ja teadma võimalikke ohtusid. Ehitusplatsil tuleb kanda tööriivist ja kaitsekiivrit ning kasutada individuaalseid kaitse- ja ohutusvahendeid.

- Töötervishoiu ja tööohutuse seadus

-VV määrus nr 13 11.01.2000

Töövahendi kasutamise,töötervishoiu ja tööohutuse nõuded

-VV määrus nr 377 8.12.1999

Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses

- VV määrus nr 244 11.10.2007

13.HOOLDUSJUHEND

Katus- katuse vihmaveesüsteeme ja katuseneelusid puhastada vähemalt 2 korda aastas (lehtedest ja liigsest lumest).

Korstnad- korstnate suitsulõõre puhastada vastavalt kehtestatud korrale kutselise korstnapühkija poolt enne kütteperioodi algust või pärast intensiivse kütteperioodi lõppu. Õhulõõre puhastada vähemalt 1 kord aastas.

Küttekolded- tahkekütusega köetavates küttekolletes kontrollida enne tule süütamist tuha hulka ning vajadusel tuhk eemaldada ning säilitada nii, et see ei põhjustaks tuleohtu, soovitatav hankida kaanega mittepõlev tuhanõu. Samuti eemaldada metallpindadele kleepunud tahm ja pigi. Enne lumeperioodi algust kontrollida ja vajadusel täiendavalt tihendada korstnate läbiviigud katusest.

Seinad- värvitud pindade remontimise ja uuesti värvimisel kasutada sama värvitüüpi.

Põrandad- põrandaid hooldada vastavalt katematerjali hooldusjuhendile.

Arhitekt: R.Raie
Projekteerija:: R. Kleband

29.11.2019.a.