



KORRALDUS

Vändra alev

7. jaanuar 2020 nr 1

Ehitusloa andmine - Uus 17, sotsiaalmaja

Põhja-Pärnumaa Vallavalitusele on esitatud 06.12.2018 ehitusloa taotlus nr 1911271/27981 olemasoleva klubihoone ümberehitamiseks sotsiaalmajaks asukohaga Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Uus tn 17 kinnistu (katastritunnus 93101:002:0088) ja ümberehitusprojekt. Olemasoleva hoone ümberehitustööde teostamiseks ei ole nõutav detailplaneering.

Projektdokumentatsioon töö nr RP-60/19, mille on koostanud OÜ Arbo US, alusel on ehitusloa väljastamise eelnõu Ehitisregistris kooskõlastatud Tervisekaitseameti Lääne Talituse poolt 02.01.2020 ja Päästeameti Lääne Talituse poolt 30.12.2019 tingimuslikult: tuletõkkeuks, mille kaudu pääseb evakuatsiooniteele või evakuatsioonitrepikotta, peab lisaks tulepüsivusele vastama minimaalselt nõudele S200. Evakuatsiooniteede seintelagede tuletundlikkus peab olema B-s1,d0 ja põrand D-FL-S1.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks ehitusseadustiku § 38 lõike 2, § 39 lg 1, § 43 lõike 1 ja § 45 lõike 1 ning Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu 21. veebruari 2018 määruse nr 10 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Põhja-Pärnumaa vallas“ § 6 punkti 3.

1. Anda ehitusluba Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele (reg-kood 77000234) olemasoleva klubihoone ümberehitamiseks sotsiaalmajaks asukohaga Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Uus tn 17 kinnistu.
2. Ehitise uueks kasutusotstarbeks saab tugikodu (kood 11312).
3. Ehitusluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehituluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest.
4. Ehitusloa taotlenud isik esitab Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele vähemalt kolm tööpäeva enne ehitamise alustamist teatise ehitamise alustamise kohta.
5. Ehitusloa läbi vaatamise eest on riigilõivuseaduse § 21 kohaselt kohaliku omavalitsuse üksus vabastatud riigilõivu tasumisest, kui toimingute taotleja ja toimingu tegija on sama kohaliku omavalitsuse üksuse asutused või hallatavad asutused
6. Ehitaja peab arvestama asjaoluga, et ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi.

7. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jane Mets
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Riini Õige
vallasekretär