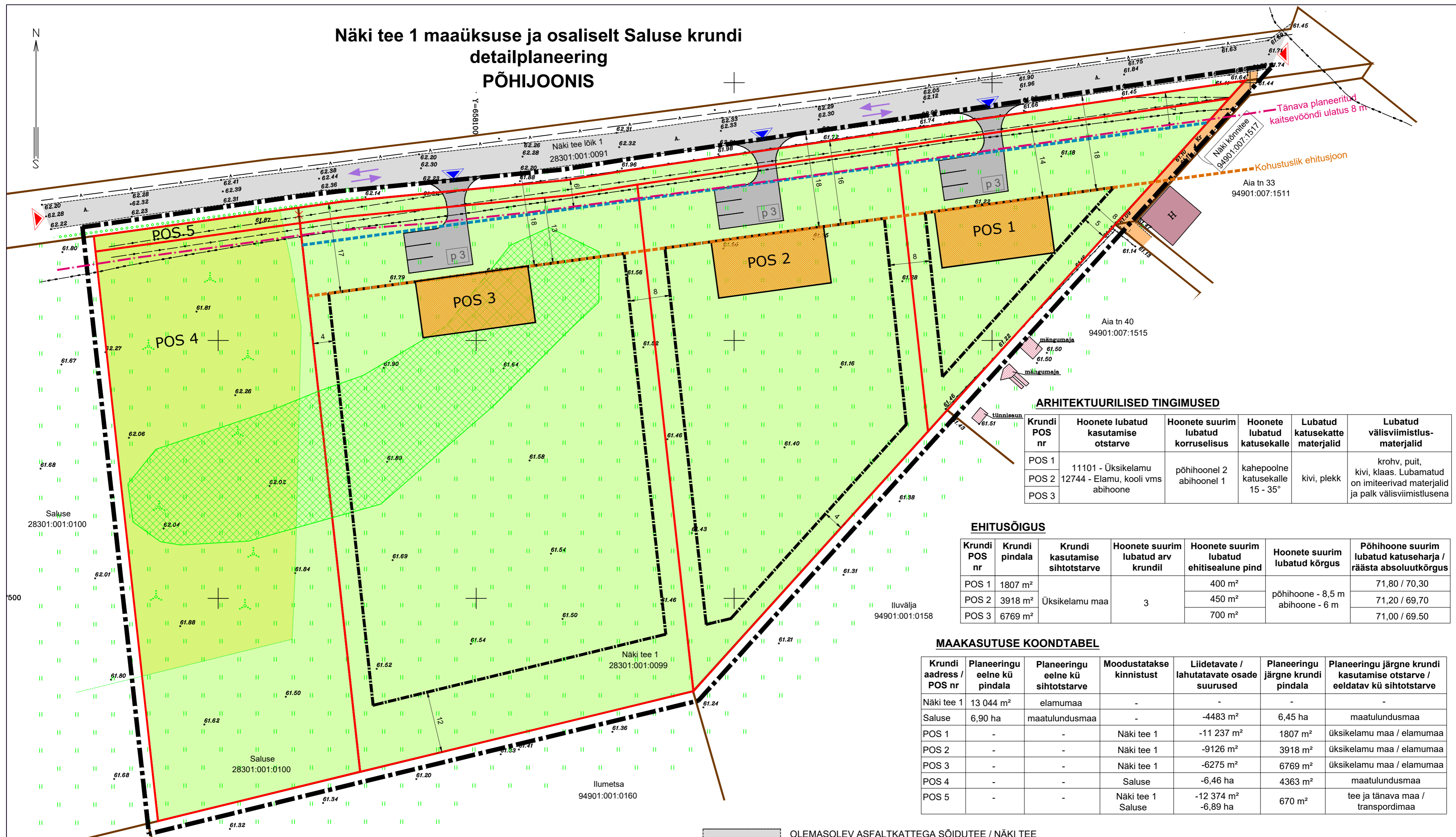


# Näki tee 1 maaüksuse ja osaliselt Saluse krundi detailplaneering PÕHIJONIS



### ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Krundi POS nr	Hoonete lubatud kasutamise otstarve	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete lubatud katusekalle	Lubatud katusekate materjalid	Lubatud välisviimistlusmaterjalid
POS 1	11101 - Üksikelamu	põhihoonel 2 abihoonel 1	kahepoolne katusekalle 15 - 35°	kivi, plekk	krohv, puit, kivi, klaas. Lubamatud on imiteerivad materjalid ja palk välisviimistlusena
POS 2	12744 - Elamu, kooli vms abihoone				
POS 3					

### EHITUSÕIGUS

Krundi POS nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud kõrgus	Põhihoone suurim lubatud katuseharja / räästa absoluutkõrgus
POS 1	1807 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa	3	400 m <sup>2</sup>	põhihoone - 8,5 m abihoone - 6 m	71,80 / 70,30
POS 2	3918 m <sup>2</sup>			450 m <sup>2</sup>		71,20 / 69,70
POS 3	6769 m <sup>2</sup>			700 m <sup>2</sup>		71,00 / 69,50

### MAAKASUTUSE KOONDTABEL

Krundi aadress / POS nr	Planeeringu eelne kü pindala	Planeeringu eelne kü sihtotstarve	Moodustatakse kinnistust	Liidetavate / lahutatavate osade suurused	Planeeringu järgne krundi pindala	Planeeringu järgne krundi kasutamise otstarve / eeldatav kü sihtotstarve
Näki tee 1	13 044 m <sup>2</sup>	elamumaa	-	-	-	-
Saluse	6,90 ha	maatulundusmaa	-	-4483 m <sup>2</sup>	6,45 ha	maatulundusmaa
POS 1	-	-	Näki tee 1	-11 237 m <sup>2</sup>	1807 m <sup>2</sup>	üksikelamu maa / elamumaa
POS 2	-	-	Näki tee 1	-9126 m <sup>2</sup>	3918 m <sup>2</sup>	üksikelamu maa / elamumaa
POS 3	-	-	Näki tee 1	-6275 m <sup>2</sup>	6769 m <sup>2</sup>	üksikelamu maa / elamumaa
POS 4	-	-	Saluse	-6,46 ha	4363 m <sup>2</sup>	maatulundusmaa
POS 5	-	-	Näki tee 1 Saluse	-12 374 m <sup>2</sup> -6,89 ha	670 m <sup>2</sup>	tee ja tänava maa / transpordimaa

### LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV HOONE / RAJATIS
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV ROHUMAA
- OLEMASOLEV HARVIK
- PLANEERITUD PÕHIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD JUURDEPÄASUTEE KRUNDILE / PARKLA / PARKIMISKOHTADE ARV

- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE / NÄKI TEE
- OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA KÕNNITEE
- OLEMASOLEV III KATEGORIA KAITSEALUSE TAIMELIIGI LEIUKOHT
- OLEMASOLEV PUUDERIDA
- SOOVITUSLIK PIIRDEAIA PAIKNEMINE PLANEERINGUALA TÄNAVAPOOSEL KÜLJEL
- TRANSPORDI LIIKUMISSUUNAD
- PLANEERITUD JUURDEPÄAS ELAMUKRUNDILE
- PLANEERITUD JUURDEPÄAS PLANEERINGUALALE
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE MAAKAABELLIIN
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

Märkused:  
 1. Geodeetilise alusplani on koostanud Geomel OÜ (litsents nr EEG000121) mai 2018.a  
 M 1:500 ; töö nr 020518-11  
 koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis  
 Katastripiirid on saadud Maa-ameti kaardiserverist 01.05.2018  
 Elektriabli asukoht on saadud teostusjooniselt  
 Sidetrassi asukoht on trassi valdaja poolt välja otsitud ja kätte näidatud  
 2. Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud krundi piirilt naabermaaüksuste territooriumile

Huvitatud isik: **Palmeks OÜ**

Objekti asukoht: **Kambja vald, Tõrvandi alevik**

Objekt: **Näki tee 1 maaüksuse ja osaliselt Saluse krundi detailplaneering**

Joonis: **PÕHIJONIS**

Peaarhitekt: **R. Smuškin**      Staadium: **DP**

Planeerija: **J. Vaine**      Töö nr.: **DP-17-18**

Tartu Arhitektuuribüroo OÜ  
 MRT reg. nr.: EEP001313  
 Registrikood: 10439501  
 Ülikooli 4-3, 51003 Tartu  
 tel.: (+372) 7 308 260  
 e-post: arhpro@arhpro.ee  
 web: www.arhpro.ee

Kuupäev: **09.2019**      Skaala: **1:500**      Joonise nr.: **4**