

Projekteerija: PÕLDME ARHITEKTUUR OÜ

Kinnistu Omanik:

lirise 7 OÜ
reg 14462715
Pärnu mnt 110-118
11313 Tallinn

Tellijä:

KTI Projekt OÜ
reg 11082366
Pärnu mnt 110-118
11313 Tallinn

Objekt: **Büroohoone sisemine rekonstrueerimine.**

Aadress: Katusepapi tn 13,
Lasnamäe linnaosa,
Tallinn 11412
Harju maakond

Ehitusprojekt

Stadium: Eelprojekt

Töö nr. KTP13REK

SELETUSKIRI

Koostas Janno Põldme

(arhitekt, juhatuse liige)

PÕLDME ARHITEKTUUR OÜ

reg. nr 10223273

Tulika tn 19

10613 Tallinn

Tel. 6 558 420;

E-mail: pyldme@pyldme.ee

www.pyldme.ee

SISUKORD

I SELETUSKIRI.

1. ÜLDOSA.
2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS.
 - 2.1. **Asukoht.**
 - 2.2. **Paiknemine.**
 - 2.3. **Pääs kinnistule.**
 - 2.4. **Krundi piirded.**
 - 2.5. **Haljastus.**
 - 2.6. **Territooriumi varustatus.**
 - 2.7. **Vertikaalplaneerimine.**
 - 2.8. **Parkimine ja liikluskorraldus.**
3. ARHITEKTUURNE OSA.
 - 3.1. **Arhitektuurne kontseptsioon.**
 - 3.2. **Mahuline lahendus.**
 - 3.3. **Plaanilahendus.**
 - 3.4. **Välisseinad.**
 - 3.5. **Vahelaed.**
 - 3.6. **Katus.**
 - 3.7. **Siseseinad.**
 - 3.8. **Aknad ja välisüksed.**
 - 3.9. **Aurutõkked ja hüdroisolatsioon.**
 - 3.10. **Mürakaitse.**
 - 3.11. **Välisviimistlus.**
 - 3.12. **Siseviimistlus.**
 - 3.13. **Keskkonnakaitse.**
 - 3.14. **Ehitustööde organiseerimine**
4. TULEOHUTUS.
5. ENERGIATÕHUSUS.
6. KONSTRUKTSIOONI OSA.
7. ELEKTRIVARUSTUS.
8. NÕRKVOOLUPAIGALDIS
9. KÜTE JA VENTILATSIOON.
10. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.
11. TEEKATETE TAASTAMINE

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA.

Ehitusprojekti koostamise aluseks on olemasolev büroohoone (ehitisregistri kood 101036979) ehitisealuse pinnaga 774m². Peale soojustuse paigaldamist on hoone ehitisealune pind 795 m² (ehitusluba nr 1912271/11587 14.05.2019.). Käesoleva projekti kohaselt väheneb hoone ehitisealune pind 6 m² ja suureneb 4,9 m² (lahtine evakuatsioonitrepp. Kokku on käesoleva projekti kohaselt hoone ehitisealune pind 773 m²

Käesoleva projektiga on kavandatud olemasoleva büroohoone sisemised ümberehitustööd; -hoone ühekordse osa lammutamine 6 m² ulatuses.

Vastavalt MKM määruse nr 51 (02.juunist 2015) kohasele ehitise kasutamise sihtotstarvete loetelule on projekteeritava hoone kasutusotstarve järgmine

12201 – Büroohoone;

Projekt on koostatud Ehitusseadustikule ning teistele Eesti Vabariigis kehtivatele ehitusala käsitlevatele seadustele ja normatiivaktidele tuginedes sealhulgas:

- **Nõuded ehitusprojektile**

Majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrus nr 97;

- EVS 832:2017 **Hoone ehitusprojekt;**

- EVS –EN ISO 6946:2017 **Hoonete piirdetarindid ja komponendid. Soojustakistus ja soojusläbivus. Arvutusmeetodid;**

- EVS 920-5:2015 **Katuseehitusreeglid. Osa 5: Lamekatused;**

- EVS-EN 14351-1:2006+A2:2016 **Aknad ja ukсед. Tootestandard, toodete omadused. Osa 1: Aknad ja välisukсед;**

Ehituse kasutusiga – 50a. Ehitustööde kvaliteet vastavalt RYL-2000-le.

2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS.

2.1. Asukoht. Projekteeritud Hoone asub järgmisel aadressil:
Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Katusepapi tn 13.

2.2. Paiknemine. Projekteeritav krunt on orienteeritud kirde-edela suunaliselt.

2.3. Pääs kinnistule.

Olemasolev pääs kinnistule on Katusepapi tänavalt.

2.4. Krundi piirded. Krundile täiendavat piiret ei rajata.

2.5. Haljastus. Krundil olemasolev kõrghaljastus puudub. Krundi haljastuslahendust ei muudeta

2.6. Territooriumi varustatus. Krundil paikneb hoone teenindamiseks ettenähtud olmejäätmete kogumiskoht.

2.7. Vertikaalplaneerimine. Projekteeritav krunt on suhteliselt tasapindne kõrguste vahemikus 36,10 – 36,40 m. Kinnistu vertikaalplaneeringut ei muudeta.

2.8. Parkimine ja liikluskorraldus. Kinnistu parkimiskorraldust ei muudeta.

3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS.

3.1. Arhitektuurne põhilahendus.

Olemasolev bürooones on ettenähtud sisemised ümberehitused ja hoone ühekordse osa lammutamine 6 m² ulatuses.

3.2. Mahuline lahendus.

Olemasoleva hoone ümberehitustega on kavandatud lahtise evakuatsioonitrepi ehitus.

3.3. Plaanilahendus.

Hoones on üks olemasolev evakuatsioonitrepikoda. Käesoleva projektiga nähakse ette olemasoleva välise fassaaditrepi lammutamine ning lahtise evakuatsioonitrepi ehitamine. Hoone siselahendus on kujundatud järgnevalt: keskel paiknev koridor, millest kahele poole jäävad kabinetid.

Esimesele korrusele on projekteeritud bürooruumid suurusega 13,8-26 m², millest 5 on varustatud personaalsete tualettruumidega. Lisaks on korrusel 4 puhkeruumi ja 5 üldkasutatavat wc-d. Korruse

suletud netopind on 590,9 m².

Teisele korrusele on projekteeritud 12 kabinetti (14,5-27,5 m²), 2 puhkeruumi, nõupidamiste tuba ja 3 üldkasutatavat wc-d. Korruse suletud netopind on 359,9 m².

Kolmandale korrusele on projekteeritud 11 kabinetti (14,5 - 27,8 m²), 2 puhkeruumi ja 2 nõupidamiste tuba, lisaks 4 üldkasutatavat wc-d. Korruse suletud netopind on 364,6 m².

Neljandale korrusele on projekteeritud 6 kabinetti (17,3-29,4 m²), 2 puhkeruumi ja 2 üldkasutatavat wc-d. Korruse suletud netopind on 225,3 m².

3.4. Välisseinad ja kandvad siseseinad.

Välisseinad on laotud 190mm paksusest betoonplokist ing väljapoolt soojustatud 200mm paksuselt efektiivsoojustusega (EPS Silver).

3.6. Vahelaed. Olemasolevat vahelagede lahendust ei muudeta.

3.6. Katus.

Katusekatte- ja-konstruktsiooni muutmist käesoleva projektiga ei kavandata.

3.7. Siseseinad.

Sisemised mittekandvad seinad on projekteeritud kipsplaatidest teraskarkassil.

Kommunikatsioonišahtide seinad ehitatakse kergbetoonplokkidest.

3.8. Aknad ja välisüksed.

Hoonele paigaldada aknaplokkid soojapidavusega vähemalt 1,0 W/m²K ja õhumüra isolatsiooni indeksiga $R'_w > = 45\text{dB}$ Akende avatavad ja mitteavatavad osad on näidatud joonistel.

Aknakonstruktsioonis kasutada kolmekordset klaaspaketti sisemise pehmekattelise selektiivklaasiga. Projekteeritud on PVC profiilidest- aknad (aknaraamid).

Akandel, mis ulatuvad põrandast laeni on aknapaketi sisemise klaasina kasutatud turvaklaasi (kiletatud klaasikihtide vahel). Välisüksed valmistada külmasillakatkestusega alumiiniumprofiilidest ja klaasituna. Klaaspaketi klaasid on karastatud. Välisüksed on värvitud mõlemalt poolt antratsiithalliks (RAL 7024).

3.9. Aurutõkked ja hüdroisolatsioon.

Auruisolatsioon teostada kõikides niisketes ja märgades ruumides lähtuvalt kehtivatest normidest ja juhenditest. Kõikidesse san sõlmedesse paigaldatakse põrandahüdroisolatsioon. Niisketes ruumides teostatakse ka hüdroisolatsioon ruumi sisenukades ja otseselt veega kokkupuutuvatel seinapindadel. Hüdroisolatsiooniga eraldada ka kergvaheseinad vahelaekonstruktsioonidest.

3.10. Mürakaitse. Hoone välisseina õhumüra isolatsiooni indeks $R'_w > = 55\text{dB}$

Hoone akende - õhumüra isolatsiooni indeks $R'_w > = 45\text{dB}$; Siseruumide omavahelise isolatsiooni osas täiendavaid mürakaitse nõudeid ei esitata.

3.11. Siseviimistlus. Sisemised betoonpinnad tasandatakse, paheldatakse, lihvitakse siledaks ja värvitakse. San-ruumidesse paigaldatakse keraamiline seinaplaat.

Laepinna moodustab betooni valu vormipind. Laepinnad pahteldatakse ja värvitakse. San-ruumide- ja koridori kohale paigaldatakse ripplagi.

Bürooruumide põrandale paigaldatakse LVT kate ja san-ruumidesse keraamiline põrandaplaat.

Siseruumide osas määratakse konkreetset materjalid ja värvitoonid siseviimistluse tabeliga.

Siseviimistlusmaterjalidena (s.h. segud, liimid, lakid, värvid, lahustid, pahtlid, jne.) kasutada ainult Eesti Vabariigi Tervisekaitse sertifikaati omavaid materjale.

3.13. Lammutustööd.

3.13.1. Üldosa.

Krundil paikneb kivikonstruktsioonis hoone ehitusaluse pinnaga 774m². Lammutustööd viiakse peamiselt läbi siseseinte ja siseviimistluse osas. Välise muudatusena lammutatakse ühekorruselist osa hoonest 6m² ulatuses ja fassaadil paiknev lahtine evakuatsioonitrepp.

3.13.2. Nõuded lammutustööde läbiviimiseks

- 1) Piirata lammutustööde tsoon.
- 2) Võtta täitmiseks kooskõlastused lammutustööde osas.
- 3) Lammutustöödel järgida rangelt tööohutuse nõudeid.
- 4) Lammutusjäätmel üle anda jäätmekäitlusettevõttele või võtta võimalusel taaskasutusse (nt. puit). Ehitusjäätmelid ei tohi anda vedamiseks, kõrvaldamiseks või taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub vastav jäätmeluba või kes ei ole ehitusjäätmelid vedajana registreeritud.

Ohtlike ehitusjätmete üleandmisel peab lisaks jäätmeloale kontrollima ka ohtlike jätmete käitluslitsentsi olemasolu.

- 5) Planeerida, korrastada ja vajadusel piirata territoorium.
- 6) Vältida lammutusjätmete ja materjalide kuhjamist hunnikutesse.
- 7) Lammutusjätmete teisaldamisel kasutada mittetolmavaid meetodeid.
- 8) Lammutustööde läbiviimise ajal on teiste tööde läbiviimine potentsiaalses varingutsoonis keelatud.
- 9) Lammutusjätmete käitlemisel järgida Tallinna Linnavolikogu 08. septembri 2011 määrust nr 28 "Tallinna jäätmehoolduseeskiri" ja selle lisa Ehitus- ja lammutusjätmete käitlemise kord.
- 10) Juhul kui on vaja töid teostada väljaspool krundide piire ja reguleerida liiklust tänaval tuleb need tööd kooskõlastada Tallinna Kommunaalameti, Linnaosa Valitsusega ja Tallinna Transpordiametiga.
- 11) Lammutustöid peab juhtima/juhendama pädev eriharidusega töödejuhataja.
- 12) Konstruktsioonide püsivuse kahtluse korral tuleb tööd koheselt peatada, ohtlik konstruktsioon piirata, võtta tarvitusele abinõud ohutuse edasiseks tagamiseks ja planeerida edasine tegevus.
- 13) Tagada tolmuvaaba lammutus.
- 14) Ehitaja peab ehitustööde alustamisest teatama Tööinspektsiooni kohalikule asutusele vähemalt 3 päeva enne töödega alustamist. Samuti tuleb teavitada tehnovõrkude valdajaid ja vajadusel täpsustada tehnovõrkude täpne asukoht surfimise teel. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja ehitustööd ja lammutustööd ei tohi ohustada ehituse mõjupiirkonnas viibijaid.
- 15) Ehitaja peab tagama, et ehitusfirmaja ehitusega seotud töötajad oleksid kindlustatud. Töötajad peavad olema instrueeritud tööhutusosalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega. Ehitusel tuleb jälgida, et ei tekitataks liiklusohutlikke olukordi territooriumil ja tänaval. Ehitusplats tuleb vastavalt nõuetekohaste viitude ja märkidega tähistada vastavalt MKMrn nr. 69 16.04.2003.a.
- 16) Objektid peavad olema esmased tulekustutusvahendid ja esmaabi osutamiseks vajalikud tarbed ning vähemalt ühel inimesel objektid peab olema esmaabi osutamiseks vajalik koolitus.
- 17) Tuleb kasutusele võtta ettevaatusabinõusid, et kaitsta töötajaid rajatise ajutisest ebastabiilsusest või purunemisohust tuleneva riski eest.
- 18) Raadamisel ja lammutamisel järgida MaaRYL 2000 11.osa, RT 89-10620 nõudeid ja Ryl 2000 nõudeid.

3.13.3. Jäätmekava.

Lammutustööde teostamisel juhinduda nõuetest:

1. Jäätmeseadus – RTI 2004,9,52;
2. Tallinna Jäätmehoolduseeskiri – jõustunud 01.10.2011.
3. Tallinna Jäätmehoolduseeskirja lisa1 „Ehitus- ja lammutusprahi käitlemise nõuded“.
4. Töövahendi kasutamise töötervisehoiu ja tööhutuse nõuded (VV 11.jaan. 2000.a. määrus nr. 13 ja 18.dets. 2003 määrus nr. 322).
5. Töötervisehoiu ja tööhutuse nõuded ehituses (VV 8.dets. 1999.a. määrus nr. 377 ja 30.apr. 2009.a. määrus nr. 74).

Jätmete hinnaguline kogus on esitatud Ehitusjätmete käitlemistabelis. Hoonete lammutamisel mullatöid ei tehta. Mullatööd kaasnevad järgnevat ehitustöödega, mille projekti juurde koostatakse eraldi jäätmekava.

Kõik eritüübilised konteinerid peavad olema selgelt tähistatud ja sellest peavad olema instrueeritud kõik ehitustöölised, kellelt on võetud allkiri oma kohustuste täitmise nõuete kohta.

Ehitusjätmed koguda liikide kaupa ja rakendada kõiki võimalusi jätmete taaskasutamiseks: Puidujätmed ladustatakse vahetult konteinerisse.

Mustmetall ja värviline metall ladustatakse eraldi konteineritesse.

Mineraalsed jätmed (kivi, krohv, betoon, kips) ladustatakse eraldi konteineritesse või laaditakse kohe veokitele kui puudub sorteerimise vajadus.

Pinnasejätmed laaditakse kohe veokitele ja suunatakse vajadusel täiteks. Võimalikud ohtlikud jätmed ladustatakse eraldi konteineritesse.

Tekkivaid ohtlikke jätmeteks on:

- asbesti sisaldavad jätmed (eterniit, asbotsementplaadid, -torud, - isolatsioon);
- värvi-, laki-, liimi-, vaigujätmed, plastikud, reliinid;
- naftaprodukte sisaldavad jätmed (tõrvapapp jms);
- vanad päevavalguslambid – hoiduda nende purustamisest;
- tõrva sisaldav asfalt – ladustamine ohtlike jätmete ladustuspaigas.

Lammutustööde lõpetamisel tuleb Tellijale üle anda Tallinna Keskkonnaameti poolt välja antud jäätmeõhend. Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab olema registreeritud Keskkonnaametis.

3.13.3. Ehitusjäätmete käitlemistabel.

Selgitusi ehitusjäätmete käitlemistabeli juurde: lammutusmahud on orienteeruvad ja lammutustööde pakkumisel peab töövõtja objektid üle mõõtma ning selgitama reaalsed täpsed mahud.

LAMMUTUSTÖÖDE JÄÄTMEKAVA OLETUSLIKUD KOGUSED:

NR.	EHITUSJÄÄDE	ÜHIK	KOGUS	KÄITLUS	MÄRKUSED
1	2	3	4	5	6
1.	betoonitükid, Fibo jäätmed, tellis, muud mineraalsed jäätmed (seinte krohvkatte, paekivi) kipsplaadi jäätmed	tn	36	ehitusjäätmete prügila,	kallurautodega kaetult
2.	puit-prussid-lauad (avatäited, jm)	tn	3,0	ehitusjäätmete prügila ja kui võimalik, siis küttematerjalina taaskasutus	mitteohtlik jääde
3.	Kartong, saepuru, tapeet jm	tn	1,8	Ehitusjäätmete prügila	
4.	Metall (profiilplekk, el.kilbid, -trafod, kaablid, kruvid, poldid)	tn	3,0	Taaskasutus vanametallina	eraldatakse teistest püsijäätmetest
6.	PVC jäätmed	tn	1,2	utiliseeritakse jäätmekäitlusettevõtte poolt	
7.	Tõrvapapp (katusekate)	tn	1,0	utiliseeritakse jäätmekäitlusettevõtte poolt	Ohtlik jääde

3.14. Keskkonnakaitse.

Projekteeritud hoonega ei kaasne looduse reostusohtu. Majandusfekaalveed juhitakse tsentraalsesse reoveekanalisatsioonivõrku. Sadeveed asfalteeritud ja betoonkividega sillutatud aladelt juhitakse kallete abil tsentraalsesse sademevee kanalisatsiooni võrku ja osaliselt immutatakse pinnasesse. Prügi ja jäätmed paigaldatakse eelnevalt spetsiaalsesse kilekottidesse pakituna prügikonteineritesse. Olmejäätmete kogumiskoht vastab Tallinna jäätmehoolduseeskirja §16 nõuetele. Prügikonteinerite tühjendamiseks on hoone valdajal sõlmivad vastav prügi äraveo leping selleks spetsialiseerunud ettevõttega. Ehituse ajal tekkinud ehituspraht ja –jäätmed tuleb utiliseerida lähtuvalt kehtivatest seadusandlikest aktidest. Ehitusprotsessis ei teki naftaprojekte sisaldavaid ehitusjäätmeid.

Keskkonnareostuse või ohtlike objektide ilmnemisel koheselt teavitada Tallinna Keskkonnaametit (tel. 640 4285, keskkonnaamet@tallinnlv.ee)

JÄÄTMEKAVA OLETUSLIKUD KOGUSED:

NR.	EHITUSJÄÄDE	ÜHIK	KOGUS	KÄITLUS	MÄRKUSED
1	2	3	4	5	6
1.	betoonitükid, Fibo jäätmed, kipsplaadi jäätmed	tn	3,2	ehitusjäätmete prügila,	kallurautodega kaetult
2.	puit-prussid-lauad	tn	1,2	ehitusjäätmete prügila ja kui võimalik, siis küttematerjalina taaskasutus	mitteohtlik jääde
3.	kartongpakend	tn	0,3	utiliseeritakse jäätmekäitlusettevõtte poolt	
4.	PVC kile pakend	tn	0,3	utiliseeritakse jäätmekäitlusettevõtte poolt	eraldatakse teistest püsijäätmetest
5.	PVC taara	tn	0,3	utiliseeritakse	

				jäätmekäitlusettevõtte poolt	
6.	Metallijäätmed, tsingitud plekk, kruvid, plekkpurgid	tn	0,5	utiliseeritakse jäätmekäitlusettevõtte poolt	
7.	vundamendiaugust väljakaevatud pinnas	m ³	6	utiliseeritakse jäätmekäitlusettevõtte poolt	

3.6.1.2 Haljastuse kaitsemeetmed.

Projekteeritaval krundil ei kasva ühtegi puud. Lähimad puud (2tk) paiknevad krundil Katusepapi 11 vastavalt 2,5 ja 3,8m kaugusel hoone ühekorruselisest osast. S. t. Et kõrgete ehitustellingute paigaldamise vajadus puudub. Samas ei oma puude võra mingit kokkupuudet hoonega.

3.16. Ehitustööde organiseerimine.

Ehitusplatsi korraldatakse projekteeritaval kinnistul. Ohutushoiu eest ehitusel vastutab töövõtja. Objekti valve küsimused lahendatakse tellija ja töövõtja vahelises lepingus.

4. TULEOHUTUS.

- Hoone projekteerimisel on aluseks:
 1. Siseministri määrus nr. 30 (30.03.2017) „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“;
 2. Majandus- ja taristuministri määrus 04.09.2015 nr 115 „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded“.
 3. EVS 812-2:2014 – Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid;
 4. EVS 812-3:2018 – Ehitiste tuleohutus Osa 3: Küttesüsteemid;
 5. EVS 812-6:2012+A1:2013 – Ehitiste tuleohutus Osa 6: Tuletõrje veevarustus;
 6. EVS 812-7:2018 – Ehitiste tuleohutus: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded;
 7. EVS 871:2017 – Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine;
 8. EVS-EN 1838:2013 – Valgustehnika hädavalgustus;
 9. EVS-EN 50172:2005 – Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid;
 10. CEN/TS 54-14:2004 – Automaatne tulekahju-signalisatsioonisüsteem: Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, ülevaatuse, kasutamise ja hoolduse eeskiri;
 11. EVS 919:2013+A1:2014 – Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid;

- Hoone kasutusviis –V

- Hoone tulepüsivusklass – TP-1

- Hoone tulekaitsetase on võrreldav tasemega II

Hoonesse paigaldatakse **esmased tulekustutusvahendid**.

Hoone kõikidesse ruumidesse paigaldada **automaatne adresseeritud tulekahjusignalisatsioon**

Kandetarindite tulepüsivusklass – R60 (Põlemiskoormus alla 600MJ/m²).

Hoone jaotatakse tuletõkketsoonideks kasutusotstarbe kohaselt:

- kõik bürooruumid korruste kaupa, bürooruumid igal korrusel moodustavad ühe tuletõkkeseksiooni;
- trepikoda esimeselt korruselt kuni neljanda korruseni.
- kommunikatsioonide šahtid, igaüks omaette tuletõkkeseksioonina.
- tehnilised ruumid, igaüks eraldi tuletõkkeseksioonina.

Tuletõkkeuksed paigaldatakse järgnevalt: kõikidesse ukseavadesse, mis asuvad tuletõkkeseksioonide piiril .

Kõik kandekonstruktsioonid on projekteeritud tulepüsivusega min. R60. Tuletõkkeseksioone eraldavad seinad ja lae tarandid on projekteeritud – REI 60.

Hoone varustada esmaste tulekustutusvahenditega.

Suitsu eemaldus hoonest toimub loomuliku tõmbe teel. Suitsu eemaldus trepikojast toimub: - elektromehhaaniliselt avatava suitsuluugi kaudu - loomuliku tõmbe teel. Suitsuluugi- ajam käivitub ATS-I rakendumisel. Suitsu eemaldus bürooruumidest toimub avatavate akende kaudu.

Hoone trepikotta paigaldada automaatne adresseeritud tulekahjusignalisatsioon.

Hoone ekspluatatsioon on kinni Eesti Vabariigi kehtivatest tuleohutuseeskirjadest.

Ventilatsiooniseadmete projekteerimisel ja väljehitamisel juhinduda Eesti Standard EVS 812-2:2014, Ehitiste Tuleohutus, Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid.

Kütteseadmete projekteerimisel ja –väljehitamisel Eesti Standard EVS 812-3:2018 – Ehitiste tuleohutus Osa 3: Küttesüsteemid.

Hoonele on ette nähtud välimine tulekustutus. Väline tulekustutusvesi (10l/sek)saadakse tuletõrjehüdrandist, mis on paigaldatud torule DN200, Katusepapi 19 hoone ees (vastavuses EVS 812-6:2012 + A1:2013).

NÕUDED TULETUNDLIKKUSELE (TABEL)

SEINAD JA LAGI	Ds2,d2 ¹⁾ (seinapinna väikseid osi võib katta klassifitseerimata materjaliga)
PÕRANDAD	-

Tehnoruumid, hoone klass TP-1

SEINAD JA LAGI	B-s1,d0
PÕRANDAD	A2FI-s1

Trepikoda ja evakuatsiooniteed

SEINAD JA LAGI	A2-s1,d0 seinapinna väikseid osi ja laepindade osi võib katta B-s1,d0 klassi materjaliga
PÕRANDAD	D _{FL} -s1

VÄLISSEINA VÄLISPIND	B-s1,d0
ÕHUTUSPILU VÄLISPIND	B-s1,d0
ÕHUTUSPILU SISEPIND	B-s1,d0

5. ENERGIATÕHUSUS.

Alus: Majandus- ja taristuministri 01.juuli 2015.a. määrus nr. 55.

Välispiirded:Välispiirete soojajuhtivused vastavad kehtivatele eeskirjadele.

Tehnosüsteemid: Hoone tehnosüsteemid on projekteeritud arvestades optimaalset töörežiimi. Hoone tehnoseadmed valitakse kõrge kasuteguriga.. Ventilatsioonisüsteemid on projekteeritud soojustagastusega. Energiavarustus: Hoone soojavarustus baseerub kaugkütte soojatorustiku baasil, mille trass on välja ehitatud, kuid ehitusluba taotletakse eraldi menetlusega.

Kokkuvõte: Hoone on projekteeritud arvestades kehtestatud miinimumnõudeid energiatõhususele.

Hoone konstruktsioonid on kestvad, kvaliteetsetest materjalidest, soojustus ja soojatehnilised arvestused on kooskõlas, liigniiskuse ärajuhtimine on kooskõlas: (katuse ja seinasoojustuse tuulutus).

6. KONSTRUKTSIOONIOSA.

Vt. Eraldi töö Egon Kivi Projekt OÜ.

7. ELEKTRIVARUSTUS.

Vt. Eraldi töö Elekter ja hooldus OÜ.

8. NÕRKVOOLUPAIGALDIS

Vt. Eraldi töö Elekter ja hooldus OÜ

9. KÜTE JA VENTILATSIOON.

Vt. Eraldi töö RAUDMÄE PROJEKT OÜ

10.VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.

Vt. Eraldi töö NIVOO PROJEKT OÜ

Koostas Janno Põldme

(arhitekt)

PÕLDME ARHITEKTUUR OÜ