

Ehitusluba nr 1912271/11587

Kuupäev 14.05.2019

Ehitustegevuse liik

Hoone, Mitteilamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m², Ümberehitamine, Fassaadi rekonstrueerimine koos soojustamisega, Välimiste avatäidete asendamine

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/02238
Kuupäev	09.05.2019

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	101036979
Ehitise nimetus	büroohoone

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

Tallinna Kommunaalameti kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt ehitustöid olemasolevate tehnorajatiste kaitsevööndites võib teostada kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul. Tööde teostamisel juhendada võrguvaldajate arvamustest ja kooskõlastuste tingimustest.

Tallinna Keskkonnaameti poolt kooskõlastatud tingimustel:

1. Ehitusjätmeid sorteerida ehitusplatsil liigiti. Ehitus- ja lammutusjätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Põhja regioonis (Tallinn, Viljandi mnt 16).
2. Peale ehitustöid vormistada nõuetekohane jäätmeõiend <http://www.tallinn.ee/jaatmeoiend> ja lisada kasutusloa taotluse/teatise juurde.

Tallinna Linnaplaneerimise Ameti poolt kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (EhS § 14 lõige 3 ja § 42 lõige 3 p 6.).

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

Ehitise kooha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Katusepapi tn 13

Katastritunnus	Katastriüksuse kooha-aadress
78403:301:0130	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Katusepapi tn 13

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587963.15	544652.07	2. 6587976.93	544660.44	3. 6587987.77	544642.59
4. 6587980.98	544638.38	5. 6587978.73	544642.08	6. 6587971.94	544637.97
7. 6587958.26	544629.43	8. 6587954.52	544635.43	9. 6587939.06	544625.79
10. 6587934.01	544633.90	11. 6587963.15	544652.07		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	795
Maapealse osa alune pind (m ²)	795
Maapealsete korruste arv	4
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	49,4
Kõrgus (m)	12,1
Pikkus (m)	51,7
Laius (m)	21,9
Sügavus (m)	1
Suletud netopind (m ²)	1 596,8
Kõetav pind (m ²)	1 596,8
Maht (m ³)	6 932
Maapealse osa maht (m ³)	6932
Üldkasutatav pind (m ²)	62,8
Tehnopind (m ²)	6

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12209	Muu büroo- või administratiivhoone		1527.8
KOKKU (m ²)			1527.8

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruktsioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	tellis
Välisseina välisviimistluse materjal	keraamiline tellis, krohv
Välisseina liik	tellis
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, puit
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1911271/0_2238_Koondvaade.pdf			09.05.2019		
Elektrilevi AS Kooskõlastus	ELVKK_Katusepapi_tn_13.asice	Muu lisa		21.03.2019	AS Elektrilevi	
	ELVKK_Katusepapi_tn_13.pdf	Fail konteinerist		21.03.2019	AS Elektrilevi	
	K13_Vaade_liitu_miskilbile.pdf	Fail konteinerist		21.03.2019	AS Elektrilevi	
	K13_asendiskee_m_EL_kilp.jpg	Fail konteinerist		21.03.2019	AS Elektrilevi	
BÜROOHOONE	KTP13_EP_AA-01_v03_ehitusprojekt.asice	Ehitusprojekt	KTP13	09.05.2019	Põldme Arhitektuur OÜ	
	KTP13_EP_AR-5-01_v01_vaated.pdf	Fail konteinerist	KTP13	09.05.2019	Põldme Arhitektuur OÜ	
	KTP13_EP_AR-5-03_v01_vaated.pdf	Fail konteinerist	KTP13	09.05.2019	Põldme Arhitektuur OÜ	
	KTP13_EP_AR-5-05_1-plaan.pdf	Fail konteinerist	KTP13	09.05.2019	Põldme Arhitektuur OÜ	
	KTP13_EP_AR-5-06_2-plaan.pdf	Fail konteinerist	KTP13	09.05.2019	Põldme Arhitektuur OÜ	
	KTP13_EP_AR-5-02_v01_vaated.pdf	Fail konteinerist	KTP13	09.05.2019	Põldme Arhitektuur OÜ	
	KTP13_EP_AR-5-06_v01_3-plaan.pdf	Fail konteinerist	KTP13	09.05.2019	Põldme Arhitektuur OÜ	
	KTP13_EP_AR-5-08_v01_4-plaan.pdf	Fail konteinerist	KTP13	09.05.2019	Põldme Arhitektuur OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	KTP13_EP_AA-3-01_v03_seletus.pdf	Fail konteinerist	KTP13	09.05.2019	Põldme Arhitektuur OÜ	