TÖÖSTUSE TN 7, 7A, 7B, IDV I, IDV II MAAÜKSUSTE JA LÄHILA DETAILPLANEERING

3. KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

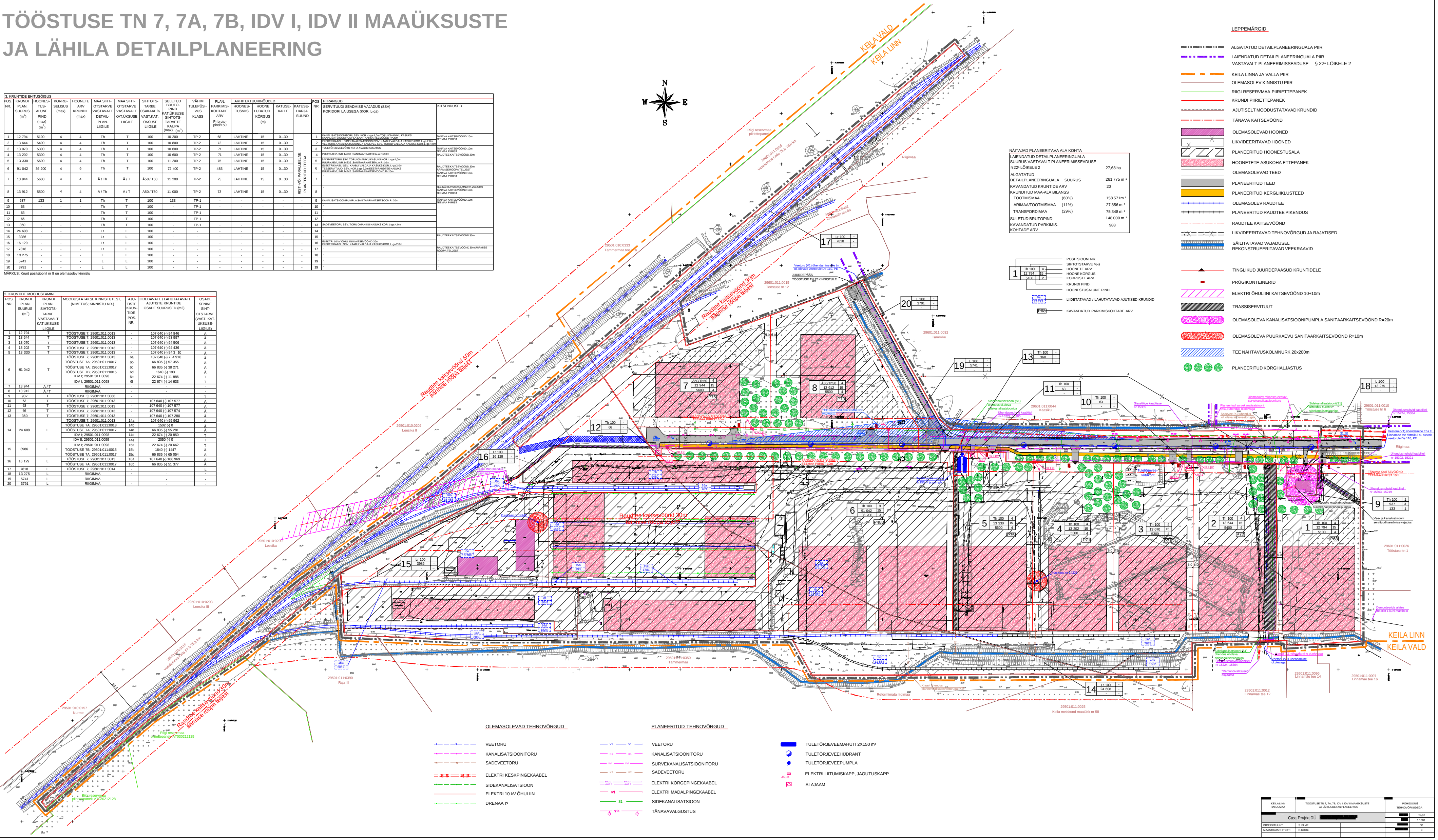
POS. NR.	KRUNDI PLAN. SUURUS (m^2)	HOONES-TUS-ALUNE PIND (max) (m^2)	KORRU-SELISUS (max)	HOONETE ARV KRUNDIL (max)	MAA SIHT-OTSTARVE VASTAVALT DETAIL-PLAN. LIIGILE	MAA SIHT-OTSTARVE VASTAVALT KAT.ÜKSUSE LIIGILE	SIHTOTS-TARBE OSAKAAL % VAST.KAT. ÜKSUSE LIIGILE	SULETUD BRUTO-PIND KAT.ÜKSUSE SIHTOTS-TARVETE KAUPA (max) (m^2)	VÄHIM TULEPÜSI-VUS KLASS	PLAN. PARKIMIS-KOHTADE ARV P=bruto-pind/150	ARHITEKTUURINÕUDED: HOONES-TUSVIIS	HOONE LUBATUD KÕRGUS (m)	KATUSE-KALLE	KATUSE-HARJA SUUND
1	12 794	5100	4	4	Th	T	100	10 200	TP-2	68	LAHTINE	15	0...30	RISTI-VÕI PARALLEELNE PLANEERITUD TEEGA
2	13 644	5400	4	4	Th	T	100	10 800	TP-2	72	LAHTINE	15	0...30	
3	13 070	5300	4	4	Th	T	100	10 600	TP-2	71	LAHTINE	15	0...30	
4	13 202	5300	4	4	Th	T	100	10 600	TP-2	71	LAHTINE	15	0...30	
5	13 330	5600	4	4	Th	T	100	11 200	TP-2	75	LAHTINE	15	0...30	
6	91 042	36 200	4	9	Th	T	100	72 400	TP-2	483	LAHTINE	15	0...30	
7	13 944	5600	4	4	Ä / Th	Ä / T	Ä50 / T50	11 200	TP-2	75	LAHTINE	15	0...30	
8	13 912	5500	4	4	Ä / Th	Ä / T	Ä50 / T50	11 000	TP-2	73	LAHTINE	15	0...30	
9	937	133	1	1	Th	T	100	133	TP-1	-	-	-	-	-
10	63	-	-	-	Th	T	100	-	TP-1	-	-	-	-	-
11	63	-	-	-	Th	T	100	-	TP-1	-	-	-	-	-
12	66	-	-	-	Th	T	100	-	TP-1	-	-	-	-	-
13	360	-	-	-	Th	T	100	-	TP-1	-	-	-	-	-
14	24 608	-	-	-	Lr	L	100	-	-	-	-	-	-	-
15	3986	-	-	-	Lr	L	100	-	-	-	-	-	-	-
16	16 129	-	-	-	Lr	L	100	-	-	-	-	-	-	-
17	7818	-	-	-	Lr	L	100	-	-	-	-	-	-	-
18	13 275	-	-	-	L	L	100	-	-	-	-	-	-	-
19	5741	-	-	-	L	L	100	-	-	-	-	-	-	-
20	3791	-	-	-	L	L	100	-	-	-	-	-	-	-

POS NR	PIIRANGUD: SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS (SSV) KORIDORI LAIUSEGA (KOR. L-ga)	KITSENDUSED
1	KANALISATSIOONITORU SSV. KOR.-L-ga 4,0m TORU OMANIKU KASUKS KANALISATSIOONIPUMPLA SANITAARKAITSEVÖÖND R=20m	TÄNAVA KAITSEVÖÖND 10m TEEMAA PIIRIST
2	ELEKTRIKAABLI, SIDEKANALISATSIOONI SSV. KAABLI VALDAJA KASUKS KOR. L-ga 2,0m VEETORU,KANALISATSIOONI JA SADEVEE SSV. TORUD VALDAJA KASUKS KOR. L-ga 4,0m	
3	TULETÕRJEVEEVÕTU KOHA AVALIK KASUTUS	TÄNAVA KAITSEVÖÖND 10m TEEMAA PIIRIST RAUDTEE KAITSEVÖÖND 30m
4	PUURKAEVU NR 14236 SANITAARKAITSEALA R=10m	
5	SADEVEETORU SSV. TORU OMANIKU KASUKS KOR. L-ga 4,0m PUURKAEVU NR 14236 SANITAARKAITSEALA R=10m	
6	ELEKTRIKAABLI SSV. KAABLI VALDAJA KASUKS KOR. L-ga 2,0m TEESERVITUUDI SSV. KOR.L-ga 6,0m EESTI RAUDTEE KASUKS PUURKAEVU NR 14242 SANITAARKAITSEVÖÖND R=10m	RAUDTEE KAITSEVÖÖND 30m ÄÄRMISE RÖÖPA TELJEST TÄNAVA KAITSEVÖÖND 10m TEEMAA PIIRIST
7	-	
8	-	TEE NÄHTAVUSKOLMNURK 20x200m TÄNAVA KAITSEVÖÖND 10m TEEMAA PIIRIST
9	KANALISATSIOONIPUMPLA SANITAARKAITSETSOON R=20m	TÄNAVA KAITSEVÖÖND 10m TEEMAA PIIRIST
10	-	
11	-	
12	-	
13	SADEVEETORU SSV. TORU OMANIKU KASUKS KOR. L-ga 4,0m	
14	-	-
15	-	RAUDTEE KAITSEVÖÖND 30m
16	ELEKTRI 10 kV ÕHULIINI KAITSEVÖÖND 20m ELEKTRIKAABLI SSV. KAABLI VALDAJA KASUKS KOR. L-ga 2,0m	
17	-	RAUDTEE KAITSEVÖÖND 30m ÄÄRMISE RÖÖPA TELJEST
18	-	-
19	-	-
19	-	-

MÄRKUS: Krunt positsioonil nr 9 on olemasolev kinnistu

2. KRUNTIDE MOODUSTAMINE

POS. NR.	KRUNDI PLAN. SUURUS (m^2)	KRUNDI PLAN. SIHTOTS-TARVE VASTAVALT KAT.ÜKSUSE LIIGILE	MOODUSTATAKSE KINNISTUTEST, (NIMETUS; KINNISTU NR.)	AJU-TISTE KRUN-TIDE POS. NR.	LIIDEDAVATE / LAHUTATAVATE AJUTISTE KRUNTIDE OSADE SUURUSED (m2)	OSADE SENINE SIHT-OTSTARVE (VAST. KAT. ÜKSUSE-LIIGILE)
1	12 794	T	TÖÖSTUSE 7; 29601:011:0013	-	107 640 (-) 94 846	Ä
2	13 644	T	TÖÖSTUSE 7; 29601:011:0013	-	107 640 (-) 93 997	Ä
3	13 070	T	TÖÖSTUSE 7; 29601:011:0013	-	107 640 (-) 94 506	Ä
4	13 202	T	TÖÖSTUSE 7; 29601:011:0013	-	107 640 (-) 94 436	Ä
5	13 330	T	TÖÖSTUSE 7; 29601:011:0013	-	107 640 (-) 94 3 10	Ä
6	91 042	T	TÖÖSTUSE 7; 29601:011:0013	6a	107 640 (-) 7 4 918	Ä
			TÖÖSTUSE 7A; 29501:011:0017	6b	66 835 (-) 57 355	Ä
			TÖÖSTUSE 7A; 29501:011:0017	6c	66 835 (-) 38 271	Ä
			TÖÖSTUSE 7B; 29501:011:0015	6d	1640 (-) 193	Ä
			IDV I; 29501:011:0098	6e	22 674 (-) 11 886	T
			IDV I; 29501:011:0098	6f	22 674 (-) 14 633	T
7	13 944	Ä / T	RIIGIMAA	-	-	-
8	13 912	Ä / T	RIIGIMAA	-	-	-
9	937	T	TÖÖSTUSE 3; 29601:011:0066	-	-	T
10	63	T	TÖÖSTUSE 7; 29601:011:0013	-	107 640 (-) 107 577	Ä
11	63	T	TÖÖSTUSE 7; 29601:011:0013	-	107 640 (-) 107 577	Ä
12	66	T	TÖÖSTUSE 7; 29601:011:0013	-	107 640 (-) 107 574	Ä
13	360	T	TÖÖSTUSE 7; 29601:011:0013	-	107 640 (-) 107 280	Ä
14	24 608	L	TÖÖSTUSE 7; 29601:011:0013	14a	107 640 (-) 99 962	Ä
			TÖÖSTUSE 7A; 29501:011:0018	14b	1502 (-) 0	Ä
			TÖÖSTUSE 7A; 29501:011:0017	14c	66 835 (-) 55 281	Ä
			IDV I; 29501:011:0098	14d	22 674 (-) 20 850	T
			IDV II; 29501:011:0099	14e	2050 (-) 0	T
15	3986	L	IDV I; 29501:011:0098	15a	22 674 (-) 20 662	T
			TÖÖSTUSE 7B; 29501:011:0015	15b	1640 (-) 1447	Ä
			TÖÖSTUSE 7A; 29501:011:0017	15c	66 835 (-) 65 054	Ä
16	16 129	L	TÖÖSTUSE 7; 29601:011:0013	16a	107 640 (-) 106 969	Ä
			TÖÖSTUSE 7A; 29501:011:0017	16b	66 835 (-) 51 377	Ä
17	7818	L	TÖÖSTUSE 7; 29601:011:0014	-	-	L
18	13 275	L	RIIGIMAA	-	-	-
19	5741	L	RIIGIMAA	-	-	-
20	3791	L	RIIGIMAA	-	-	-



NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

LAIENDATUD DETAILPLANEERINGUALA SUURUS VASTAVALT PLANEERIMISSEADUSE § 22¹ LÕIKELE 2		27,68 ha
ALGATATUD DETAILPLANEERINGUALA SUURUS		261 775 m^2
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		20
KRUNDITUD MAA-ALA BILANSS		
TOOTMISMAA	(60%)	158 571 m^2
ÄRIMAA/TOOTMISMAA	(11%)	27 856 m^2
TRANSPORDIMAA	(29%)	75 348 m^2
SULETUD BRUTOPIND		148 000 m^2
KAVANDATUD PARKIMIS-KOHTADE ARV		988

1 | Th 100 | 4 | 12 794 | 15 | 5100 | 2

- POSITSIOONI NR.
- SIHTOTSTARVE %-s
- HOONETE ARV
- HOONE KÕRGUS
- KORRUSTE ARV
- KRUNDI PIND
- HOONESTUSALUNE PIND

6a / 32 722 — LIIDETATAVAD / LAHUTATAVAD AJUTISED KRUNDID

P68 — KAVANDATUD PARKIMISKOHTADE ARV

LEPPEMÄRGID

- ALGATATUD DETAILPLANEERINGUALA PIIR
- LAIENDATUD DETAILPLANEERINGUALA PIIR VASTAVALT PLANEERIMISSEADUSE § 22¹ LÕIKELE 2
- KEILA LINNA JA VALLA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- RIIGI RESERVMAA PIIRIETTEPANEK
- KRUNDI PIIRIETTEPANEK
- AJUTISELT MOODUSTATAVAD KRUNDID
- TÄNAVA KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEVAD HOONED
- LIKVIDEERITAVAD HOONED
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- HOONETETE ASUKOHA ETTEPANEK
- OLEMASOLEVAD TEED
- PLANEERITUD TEED
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEED
- OLEMASOLEV RAUDTEE
- PLANEERITUD RAUDTEE PIKENDUS
- RAUDTEE KAITSEVÖÖND
- LIKVIDEERITAVAD TEHNOVÕRGUD JA RAJATISED
- SÄILITATAVAD VAJADUSEL REKONSTRUEERITAVAD VEEKRAAVID
- TINGLIKUD JUURDEPÄÄSUD KRUNTIDELE
- PRÜGIKONTEINERID
- ELEKTRI ÕHULIINI KAITSEVÖÖND 10+10m
- TRASSISERVITUUT
- OLEMASOLEVA KANALISATSIOONIPUMPLA SANITAARKAITSEVÖÖND R=20m
- OLEMASOLEVA PUURKAEVU SANITAARKAITSEVÖÖND R=10m
- TEE NÄHTAVUSKOLMNURK 20x200m
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- SADEVEETORU
- ELEKTRI KESKPINGEKAABEL
- SIDEKANALISATSIOON
- ELEKTRI 10 kV ÕHULIIN
- DRENAAÞ

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD

- V1 VEETORU
- K1 KANALISATSIOONITORU
- Ks1 SURVEKANALISATSIOONITORU
- K2 SADEVEETORU
- 6W2.2 / 4W2.2 ELEKTRI KÕRGEPINGEKAABEL
- W1 ELEKTRI MADALPINGEKAABEL
- S1 SIDEKANALISATSIOON
- W1.1 TÄNAVAVALGUSTUS

- TULETÕRJEVEEMAHUTI 2X150 m^3
- TULETÕRJEVEEHÜDRANT
- TULETÕRJEVEEPUMPLA
- JK,LK ELEKTRI LIITUMISKAPP, JAOUTUSKAPP
- ALAJAAM

[redacted] KEILA LINN HARJUMAA	[redacted] TÖÖSTUSE TN 7, 7A, 7B, IDV I, IDV II MAAÜKSUSTE JA LÄHILA DETAILPLANEERING		[redacted] PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA
[redacted] Casa Projekt OÜ [redacted]			[redacted] 24/07
			[redacted] 1:1000
PROJEKTIJUHT:	S. ELME		[redacted] DP
MAASTIKUARHITEKT:	R.KOOLI		[redacted] 3