

Ehitusluba nr 1912271/30693

Kuupäev 30.10.2019

Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Ümberehitamine,Fassaadi rekonstrueerimine koos soojustamisega

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/16463
Kuupäev	15.10.2019

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	101020025
Ehitise nimetus	klubihoone spordimaja hoonega

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

Tallinna Ettevõtlusameti lisatingimused: 1. Ehitus- ja lammutusjätmed sh ehitusmaterjalide pakend, vanad aknad ja ohtlikud viimistlusjätmed tuleb üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks vastavat luba omavale ettevõttele. Korralikud seadmed ja detailid, nt valgustid, suunata võimalusel korduskasutusse vt www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine. Välistada tuleb kasvupinnase reostamine ja ülemäärane tihendamine. Lisainformatsioon on veebilehel www.tallinn.ee/ehitusjaatmed. 2. Peale ehitustöid esitada dokumendid, mis tõendavad ehitus- ja lammutusjätmete nõuetekohast üleandmist taaskasutamiseks või ladestamiseks vt www.tallinn.ee/jaatmeoiend.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti kooskõlastatud lisatingimused: Puude võra kärpimise vajadusel taotleda hoolduslõikuse luba Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametilt, lõikuse peab teostama arborist.

Tallinna Linnaplaneerimise Ameti kooskõlastatud lisatingimused: Spordihoone moodustab koos Meremeeste kodu peahoonega arhitektuurimälestise nr 8551. Spordihoone fassaadi värvi valikul lähtuda peahoone viimistlusest - värvida sama tooni värviga.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

Ehitise kooha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Uus-Sadama tn 14

Katastritunnus	Katastriüksuse kooha-aadress
78401:114:1020	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Uus-Sadama tn 14

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6589476.16	543856.24	2. 6589447.59	543816.69	3. 6589425.13	543833.72
4. 6589424.34	543833.42	5. 6589421.77	543843.55	6. 6589422.81	543844.10
7. 6589435.14	543874.98	8. 6589446.92	543869.73	9. 6589436.85	543846.84
10. 6589437.89	543846.11	11. 6589438.50	543845.38	12. 6589438.99	543844.77
13. 6589439.35	543843.85	14. 6589439.29	543842.82	15. 6589438.99	543841.84
16. 6589438.68	543841.05	17. 6589438.50	543840.80	18. 6589438.38	543840.62
19. 6589437.77	543840.37	20. 6589448.69	543832.62	21. 6589451.56	543836.53
22. 6589447.65	543839.52	23. 6589465.54	543863.87	24. 6589476.16	543856.24

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	1 335
Maapealsete korruste arv	3
Kõrgus (m)	26,6
Pikkus (m)	48,7
Laius (m)	45,7
Suletud netopind (m ²)	3 473,8
Maht (m ³)	19 555
Maapealse osa maht (m ³)	19555

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12615	Klubi, rahvamaja		3011
KOKKU (m ²)			3011

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme
Jahutussüsteemi liik	õhkjahutus ventilatsiooniga
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamenti liik	vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruksioonide materjal	tellis, kandekonstr/90/
Välisseina välisviimistluse materjal	krohv
Välisseina liik	tellis
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon, puit
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	plekk

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1911271/16463_Koondvade.pdf			15.10.2019		
Uus-Sadama 14 spordihoone	2219_EP_AA-3-01_v03.asice	Ehitusprojekt		15.10.2019	Martin Ehitus OÜ	
	2219_EP_AR-6-01_v03_loodest.pdf	Fail konteinerist		15.10.2019	Martin Ehitus OÜ	
	2219_EP_AR-6-02_v03_loodest.pdf	Fail konteinerist		15.10.2019	Martin Ehitus OÜ	
	2219_EP_AR-6-03_v03_kagust.pdf	Fail konteinerist		15.10.2019	Martin Ehitus OÜ	
	2219_EP_AR-6-04_v03_kirdest.pdf	Fail konteinerist		15.10.2019	Martin Ehitus OÜ	
	2219_EP_AR-6-05_v03_edelast.pdf	Fail konteinerist		15.10.2019	Martin Ehitus OÜ	
	2219_EP_AS-4-01_asend.pdf	Fail konteinerist		15.10.2019	Martin Ehitus OÜ	
	2219_EP_AA-3-01_v03_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist		15.10.2019	Martin Ehitus OÜ	
	2219_EP_AR-6-11_v02_pohiplaan.pdf	Fail konteinerist		15.10.2019	Martin Ehitus OÜ	
	2219_EP_AR-6-10_v02_loigeB.pdf	Fail konteinerist		15.10.2019	Martin Ehitus OÜ	
	2219_EP_AR-6-06_v02_loige1.pdf	Fail konteinerist		15.10.2019	Martin Ehitus OÜ	
	2219_EP_AR-6-07_v02_loige2.pdf	Fail konteinerist		15.10.2019	Martin Ehitus OÜ	
	2219_EP_AR-6-08_v02_loige3.pdf	Fail konteinerist		15.10.2019	Martin Ehitus OÜ	
	2219_EP_AR-6-09_v02_loigeAA.pdf	Fail konteinerist		15.10.2019	Martin Ehitus OÜ	
	2219_EP_AS-4-02_v02_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		15.10.2019	Martin Ehitus OÜ	