



**PROJEKTI OSA:**

Üldosa

**PROJEKTI NIMI:**

Ladu-tootmishoone arhitektuurne eelprojekt

**ADDRESS:**

Panga, Sulupere küla, Rapla vald, Rapla maakond

**TÖÖ NR:**

19021

**STAADIUM:**

Eelprojekt

**PROJEKTI KP:**

05.12.2019

**TELLIJA:**

Projektid 32 OÜ

[tonu@projektid32.ee](mailto:tonu@projektid32.ee)

+37256977060

**TEOSTAJA:**

Externa Projekt OÜ

REG. nr: 12095589

MTR Reg: EEP002168

**PROJEKTEERIS:**

Gert Look

[gert@externa.ee](mailto:gert@externa.ee)

+372 566 00 172

**KINNITAS:**

Raimo Look

[info@externa.ee](mailto:info@externa.ee)

## PROJEKTI KOOSSEIS

1. Üldosa.....	3
1.1 Üldandmed .....	3
1.2 Projekteerimistöõde piiritus.....	3
1.3 Ehitusuuringud .....	3
1.4 Normdokumendid .....	3

## LISAD

- Geodeetiline alusplaan

## SELETUSKIRI

### 1. Üldosa

#### 1.1 Üldandmed

Töö nimetus - Panga, Sulupere küla, Rapla vald, Rapla maakond. Ladu-tootmishoone arhitektuurne eelprojekt, arhitektuurne osa, eelprojekt

Tellija ja omanik - Projektid 32 OÜ, e-post [tonu@projektid32.ee](mailto:tonu@projektid32.ee), tel +37256977060

Projekteerija - Gert Look, Externa Projekt OÜ, reg kood 12095589, e-post [gert@externa.ee](mailto:gert@externa.ee), tel +37256600172

Kontrollis - Raimo Look, e-post [info@externa.ee](mailto:info@externa.ee)

#### 1.2 Projekteerimistööde piiritlus

Projektiga on kavandatud Projektid 32 OÜ, kontaktisik Tõnu Emberg tellimisel aadressile Panga, Sulupere küla, Rapla vald, Rapla maakond, KÜ 66904:003:052010 olemasoleva hoone laiendamine ja kasutusotstarbe muutmine ladu-tootmishooneks. Projekt on koostatud Ehitusseadustikus sätestatud nõudeid arvestades eelprojekti staadiumis ehitusloa taotlemiseks.

#### 1.3 Ehitusuuringud

- Ehitusgeodeetiliste tööde andmed – Panga, Sulupere küla, Rapla vald, Rapla maakond Geodeetilise mõõdistustöö toimik, Mau ja Pojad OÜ, Reg.nr: 11768980, [andres@mau.ee](mailto:andres@mau.ee), tel +37253019216, Tehase tn 3-10 Märjamaa alev, Märjamaa vald Raplamaa 78304, Koostanud – Andres Mau, Töö nr TJ 17/19, kp 12.03.2019

#### 1.4 Normdokumendid

Aluseks on võetud järgmised olulised õigusaktid ja normdokumendid:

- Ehitusseadustik (11.02.2015).
- Rapla valla üldplaneering 2011
- EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"
- Nõuded ehitusprojektile. Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2015. a määrus nr 97
- Tuleohutusnõuded - Siseministri 07.04.2017. a määrusest nr 17 " Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele "
- EVS 932:2017 „Rajatise ehitusprojekt“
- Eluruumile esitatavad nõuded. Majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrus nr 85
- Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded EPN 14.1
- Hoone energiatõhususe miinimumnõuded. Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainister 01.01.2019a määrus nr 63
- EVS-EN 15251:2007 „Nõuded sisekliimale, kaasa arvatud soojuslik mugavus, siseõhu puhtus, valgustus ja müra“.

- EVS 894:2008/A2:2015 „Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides“
- Veeseadus. Riigikogu vastu võetud 30.01.2019.