

## SISUKORD

### SELETUSKIRI

<b>1. ÜLDOSA .....</b>	<b>3</b>
1.1 Sissejuhatus .....	3
1.2 Üldandmed .....	3
1.3 Töö nimetus .....	3
1.4 Ehitusprojekti tellija .....	3
1.5 Projekteerija .....	3
1.6 Ehitusgeoloogiliste uurimistööde andmed.....	4
1.7 Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed .....	4
<b>2. ASENDIPLAAN.....</b>	<b>4</b>
2.1 Üldosa.....	4
2.2 Ehitusplatsi konstruktsioonid.....	4
2.3 Raadamine ja lammutamine .....	4
2.3.1 Ehitusplatsi raadamine.....	4
2.3.2 Lammutatavad hooned .....	4
2.4 Kaeve- ja täitetööd.....	4
2.4.1 Kaevetööd.....	4
2.4.2 Täitetööd.....	5
2.5 Vertikaalplaneerimine .....	5
2.5.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused .....	5
2.5.2 Hoone paiknemiskõrgus .....	5
2.5.3 Sadevee käitlemine .....	5
2.6 Krundisise liiukorraldus ja parkimine .....	5
2.6.1 Liikluskeem .....	5
2.6.2 Parkimise korraldamine .....	5
2.7 Territooriumi katendid .....	5
2.7.1 Liiklusala katendid .....	5
2.7.2 Parkimisala katendid.....	5
2.7.3 Taimestik .....	5
2.8 Rajatised.....	5
2.8.1 Väikeehitised krundil.....	5
2.8.2 Aiad ja väravad .....	5
<b>3. ARHITEKTUUR.....</b>	<b>6</b>
3.1 Üldosa.....	6
3.1.1 Kasutatud normdokumentide loetelu .....	6
3.1.2 Arhitektuurinõuded välispiiretele ja viimistluse kirjeldus.....	6
3.1.3 Hoone üldandmed .....	6
3.1.4 Hoone tehnilised näitajad.....	7
3.1.5 Tuleohutusnõuded .....	7
3.2 Hoone konstruktsioonid (projekteeritud juurdeehitus) .....	9
3.2.1 Hoone maa-alused konstruktsioonid.....	9

Aarens Projekt OÜ  
Registrikood: 10731393  
Joodi tn 66, Paide, Järvamaa  
Tel. 385 1050  
E-mail: [aarens@aarens.ee](mailto:aarens@aarens.ee)

Töö nr. P72-2019  
AE-osa, eelprojekt  
Töö nimi: MUNDI TN 49 JÄÄTMEHOIDLA  
HOONE JUURDEEHITUS  
Aadress: Mündi tn 49, Paide linn, Järvamaa  
Vastutav spetsialist: Avo Pöder  
Koostamis kuupäev: 09.01.2020

3.2.1.1 Vundamendid.....	9
3.2.1.2 Põrandad .....	9
3.2.2 Karkass.....	9
3.2.2.1 Kandepostid.....	9
3.2.2.2 Katus ja lagi .....	9
3.2.3 Fassaad.....	9
3.2.3.1 Sokkel.....	9
3.2.3.2 Välisseinad .....	9
3.2.3.3 Aknad.....	9
3.2.3.4 Värav .....	9
3.2.4 Katused, laed ja katuslaed.....	10
3.2.4.1 Katusekonstruktsioonid.....	10
3.2.4.2 Lae konstruktsioonid.....	10
3.2.4.3 Katusekatted.....	10
<b>4. KESKKONNAKAITSE .....</b>	<b>10</b>
4.1 Õigusaktid ja eeskirjad.....	10
4.2 Kavandatava tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud .....	10
4.2.1 Veekasutus .....	10
4.2.2 Heit- ja reovesi.....	10
4.2.3 Sademevesi .....	10
4.2.4 Jäätmed.....	10
4.2.4.1 Ehitusjäätmed .....	10
<b>5. KÜTE JA VENTILATSIOON .....</b>	<b>11</b>
5.1 Küte .....	11
5.2 Ventilatsioon .....	11
<b>6. ELEKTRIVARUSTUS .....</b>	<b>11</b>
<b>7. SELETUSKIRJA LISAD .....</b>	<b>11</b>
<b>8. JOONISED.....</b>	<b>12</b>

Aarens Projekt OÜ  
Registrikood: 10731393  
Joodi tn 66, Paide, Järvamaa  
Tel. 385 1050  
E-mail: [aarens@aarens.ee](mailto:aarens@aarens.ee)

Töö nr. P72-2019  
AE-osa, eelprojekt  
Töö nimi: MÜNDI TN 49 JÄÄTMEHOIDLA  
HOONE JUURDEEHITUS  
Aadress: Mündi tn 49, Paide linn, Järvamaa  
Vastutav spetsialist: Avo Pöder  
Koostamis kuupäev: 09.01.2020

## SELETUSKIRI

### 1. ÜLDOSA

#### 1.1 Sissejuhatus

Käesoleva tööga on lahendatud Järva maakonnas, Paide linnas, Mündi tn 49 kinnistul asuva jäätmeoidla hoone juurdeehituse eelprojekti koostamine.

#### 1.2 Üldandmed

Kinnistute andmed:

Mündi tn 49, Paide linn, Järvamaa  
Katastritunnus - 56601:004:0128  
Pindala – 8426 m<sup>2</sup>  
Sihtotstarve - Tootmismaa 100%

#### Projekteerimise lähteandmeteks on:

- Tellija SA Paide Haldus poolt esitatud tööde loetelu.
- OÜ Eesti Veeprojekt poolt 04.11.2011 koostatud Mündi tn 49 kinnistu detailplaneering.

#### Normatiivsed kasuskoormused

Normatiivne kasuskoormus	q=2,0 kN/m <sup>2</sup>
Normatiivne lumekoormus	q=1,5 kN/m <sup>2</sup>
Normatiivne tuulekoormus	q=276 N/m <sup>2</sup>

#### 1.3 Töö nimetus

### MÜNDI TN 49 JÄÄTMEHOIDLA HOONE JUURDEEHITUS

#### 1.4 Ehitusprojekti tellija

SA Paide Haldus  
Aadress: Pärnu tn 3, Paide linn, Järvamaa  
Tel: 383 8607  
E-post: [haldus@paide.ee](mailto:haldus@paide.ee)

#### Kontaktisik: Janno Lehemets

Tel: 5661 0133  
E-post: [janno.lehemets@paide.ee](mailto:janno.lehemets@paide.ee)

#### 1.5 Projekteerija

AE-osa – Aarens Projekt OÜ, registrikood: 10731393  
Aadress: Joodi tn 66, Paide linn, Järvamaa  
Tel./fax: 3851050  
E - mail: [aarens@aarens.ee](mailto:aarens@aarens.ee)

Aarens Projekt OÜ  
Registrikood: 10731393  
Joodi tn 66, Paide, Järvamaa  
Tel. 385 1050  
E-mail: [aarens@aarens.ee](mailto:aarens@aarens.ee)

Töö nr. P72-2019  
AE-osa, eelprojekt  
Töö nimi: MÜNDI TN 49 JÄÄTMEHOIDLA  
HOONE JUURDEEHITUS  
Aadress: Mündi tn 49, Paide linn, Järvamaa  
Vastutav spetsialist: Avo Pöder  
Koostamis kuupäev: 09.01.2020

## **1.6 Ehitusgeoloogiliste uurimistööde andmed**

Andmed puuduvad.

## **1.7 Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed**

Aarens Projekt OÜ  
Aadress: Joodi tn 66, Paide linn, Järvamaa  
Registrikood: 10731393  
Tel: 385 1050  
E-post: [aarens@aarens.ee](mailto:aarens@aarens.ee)  
Objekt: Mündi tn 49 geodeetiline mõõdistus.  
Tööde teostamise aeg: 01.11.2019.a  
Töö nr. G-105/2019

## **2. ASENDIPLAAN**

### **2.1 Üldosa**

Hetkel paikneb Mündi tn 49 kinnistul ehitisregistri järgi jäätmeoidla hoone (ehr. kood 120555599), mille külge on kavandatud juurdeehitus.

Projekteeritud juurdeehitus hakkab paiknema olemasoleva hoone edelapoolses küljes.

Juurdepääs kinnistule on Mündi tänavalt (vt joonis AS-4-02).

### **2.2 Ehitusplatsi konstruktsioonid**

Juurdeehitus on kõigist kolmest küljest piiratud asfalkattega.

### **2.3 Raadamine ja lammutamine**

#### **2.3.1 Ehitusplatsi raadamine**

Puudub.

#### **2.3.2 Lammutatavad hooned**

Puuduvad.

### **2.4 Kaeve- ja täitetööd**

#### **2.4.1 Kaevetööd**

Planeeritud ehitusalal teostatakse kaevetöid projekteeritud juurdeehituse vundamendi rajamisel. Kaeved teostada kaldes nõlvadega. Ebasoodsate ilmastikuolude korral kaevesse valgub pinnasevesi pumbata välja ja juhtida kinnistu rohumaale. Kooritud kasvumuld ja väljakaevatud mineraalpinnas ladustada kaeve kõrvale eraldi muldesse.

Kaevetööde teostamine toimub vastavalt Paide linnavolikogu 20.09.2018 määrusele nr 46 „Paide linna tööde eeskiri“.

Aarens Projekt OÜ  
Registrikood: 10731393  
Joodi tn 66, Paide, Järvamaa  
Tel. 385 1050  
E-mail: [aarens@aarens.ee](mailto:aarens@aarens.ee)

Töö nr. P72-2019  
AE-osa, eelprojekt  
Töö nimi: MÜNDI TN 49 JÄÄTMEHOIDLA  
HOONE JUURDEEHITUS  
Aadress: Mündi tn 49, Paide linn, Järvamaa  
Vastutav spetsialist: Avo Pöder  
Koostamis kuupäev: 09.01.2020

## **2.4.2 Täitetööd**

### **Tagasitäited**

Pärast vundamendi tööde teostamist teha vundamendi äärde tagasitäide ning täitepinnas korralikult tihendada kihtide kaupa. Sobivuse korral kasutada tagasitäiteks varem välja kaevatud mineraalpinnast.

Tagasitäiteks mittesobilik pinnas antakse käitlemiseks üle mineraalpinnase käitlusluba omavale jäätmekäitlejale.

## **2.5 Vertikaalplaneerimine**

### **2.5.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused**

Projekteeritud hoone ümbruse planeerimisel jälgida, et sadeveed valguks hoonest eemale ja ei valguks naaberkinnistutele.

### **2.5.2 Hoone paiknemiskõrgus**

Projekteeritud juurdeehituse hoone suhtelisele kõrgusele  $\pm 0.00$  vastab absoluutkõrgus  $+60.75$

### **2.5.3 Sadevee käitlemine**

Hoone katustelt tulevad sademeveed juhitakse kinnistu siseselt haljasalale.

## **2.6 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine**

### **2.6.1 Liiklusskeem**

Juurdepääs kinnistule on Mündi tänavalt.

Sissesõit kinnistule on tähistatud asendiplaanil AS-4-02.

### **2.6.2 Parkimise korraldamine**

Projekteeritud 4 parkimiskohta, vt. joonis AS-4-02.

Pargitakse projekteeritud asfaltkattega kaetud alale (vt. joonis AS-4-02).

## **2.7 Territooriumi katendid**

### **2.7.1 Liiklusala katendid**

Olemasolev Mündi tänav on asfaltkattega.

Kinnistule juurdepääsuks mahasõit on asfaltkattega.

### **2.7.2 Parkimisala katendid**

Projekteeritud parkimisala katteks on asfaltkate.

### **2.7.3 Taimestik**

Madalhaljastus.

## **2.8 Rajatised**

### **2.8.1 Väikeehitised krundil**

Puuduvad.

### **2.8.2 Aiad ja väravad**

Mündi tn 49 kinnistu on kõigist küljest piiratud olemasoleva keevispaneel aiaga.

Juurdeehituse alale on projekteeritud uus keevispaneel aed,  $h = 2.0$  m (vt. joonist AS-4-02).

### 3. ARHITEKTUUR

#### 3.1 Üldosa

Olemasolev jäätmehoidla hoone on ühekordne ja 15° viilkatusega.

Olemasoleva hoone konstruktsioonid:

Hoone kaks välissein on ehitatud keramsiitplokkidest. Keramsiitplokk seinale on paigaldatud karkass, soojustus ja voodrilaud. Ning hoone teised kaks välisseinad on ehitatud soojustatud sandwich paneelidest. Katusekatteks on trapetsprofiilplekk. Projekteeritud juurdeehitus hakkab paiknema olemasoleva hoone edelapoolses küljes ja on ühepoolse kaldega. Juurdeehituse välisseinad on puitkarkassist, millele paigaldatakse trapetsprofiilplekk. Katusekanduriks on puitferm ja karkass paigaldatakse postvundamendile. Sokkel ehitatakse õonesbetoonplokkidest.

#### 3.1.1 Kasutatud normdokumentide loetelu

- Eesti Standard EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- MTM 17. juuli 2015.a. määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- SM 03.12.2018 a. määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele"
- EVS 812-6:2012+A1:2013+A2:2017 Ehitiste tuleohutus Osa 6: Tuletõrje veevarustus.
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.

#### 3.1.2 Arhitektuurinõuded välispiiretele ja viimistluse kirjeldus

##### Juurdeehitus

##### **Katus**

SBS - hall  
Räästalaudis - sinine

##### **Fassaad**

Trapetsprofiilplekk - helehall

##### **Väravad** - ülestõstetav värav - sinine

**Vihmaveesüsteem** – sinine, RR35

#### 3.1.3 Hoone üldandmed

Hoone kasutamise otstarve – 12748, jäätmehoidla hoone

##### Olemasoleva hoone gabariidid:

Pikkus – 18.4 m  
Laius – 9.2 m  
Kõrgus – 4.4 m

##### Juurdeehituse gabariidid:

Pikkus – 6.1 m  
Laius – 8.0 m

Aarens Projekt OÜ  
Registrikood: 10731393  
Joodi tn 66, Paide, Järvamaa  
Tel. 385 1050  
E-mail: [aarens@aarens.ee](mailto:aarens@aarens.ee)

Töö nr. P72-2019  
AE-osa, eelprojekt  
Töö nimi: MÜNDI TN 49 JÄÄTMEHOIDLA  
HOONE JUURDEEHITUS  
Aadress: Mündi tn 49, Paide linn, Järvamaa  
Vastutav spetsialist: Avo Pöder  
Koostamis kuupäev: 09.01.2020

Kõrgus – 4.2 m

**Kogu hoone gabariidid:**

Pikkus – 24.6 m  
Laius – 9.2 m  
Kõrgus – 4.4 m  
Absoluutne kõrgus – 65.5

**3.1.4 Hoone tehnilised näitajad**

**Olemasolev hoone**

Ehitisealune pind – 169.3 m<sup>2</sup>  
Maapealse osa alune pind – 169.3 m<sup>2</sup>  
Maapealsete korruste arv – 1  
Suletud netopind – 123.6 m<sup>2</sup>  
Kõetav pind – 123.6 m<sup>2</sup>  
Maapealse osa maht – 601.8 m<sup>3</sup>

**Juurdeehitus**

Ehitisealune pind – 49.1 m<sup>2</sup>  
Maapealse osa alune pind – 49.1 m<sup>2</sup>  
Maapealsete korruste arv – 1  
Suletud netopind – 45.6 m<sup>2</sup>  
Maapealse osa maht – 198 m<sup>3</sup>  
Juurdeehituse maht – 198 m<sup>3</sup>  
Juurdeehituse eluiga - 50 a  
Tehnosüsteemide kavandatav töö- ja kasutusiga on vähemalt 20 aastat.

**Hoone kokku**

Ehitisealune pind – 218.4 m<sup>2</sup>  
Maapealse osa alune pind – 218.4 m<sup>2</sup>  
Maapealsete korruste arv – 1  
Suletud netopind – 169.2 m<sup>2</sup>  
Maapealse osa maht – 799.8 m<sup>3</sup>  
Hoone maht – 799.8 m<sup>3</sup>

**3.1.5 Tuleohutusnõuded**

**Kasutatud normdokumentide loetelu**

- MTM 17. juuli 2015.a. määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- SM 03.12.2018 a. määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele"
- EVS 812-6:2012+A1:2013+A2:2017 Ehitiste tuleohutus Osa 6: Tuletõrje veevarustus.
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.

Aarens Projekt OÜ  
Registrikood: 10731393  
Joodi tn 66, Paide, Järvamaa  
Tel. 385 1050  
E-mail: [aarens@aarens.ee](mailto:aarens@aarens.ee)

Töö nr. P72-2019  
AE-osa, eelprojekt  
Töö nimi: MÜNDE TN 49 JÄÄTMEHOIDLA  
HOONE JUURDEEHITUS  
Aadress: Mündi tn 49, Paide linn, Järvamaa  
Vastutav spetsialist: Avo Pöder  
Koostamis kuupäev: 09.01.2020

- EVS 812-4:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 4: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus

**- arvestuslik inimeste arv hoones**

Arvestuslikuks inimeste arvuks hoones: alla 5 inimese.

**- hoone kasutusviis**

Hoone kasutusviis – VI

**- kasutamise otstarve**

12748, jäätmeoidla hoone

**- hoone tulepüsivusklass**

Hoone kuulub tulepüsivusklassi TP 3

**- hoone tuleohuklass**

Hoone kuulub 2. tuleohuklassi.

**- eripõlemiskoormus**

Eripõlemiskoormus hoones on alla 600 MJ/m<sup>2</sup>

**- kandekonstruktsioonide tulepüsivused**

Nõuded puuduvad.

**- korruste arv**

1

**- põrandate klass**

Nõudeid ei esitata

**- siseseinte ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse-ja tulelevikuklass**

Hoone siseseinad ja laed peavad vastama nõuetele D-s2, d2.

**- katusekatte klass**

Katusekatte väline tuletundlikus peab vastama Broof(t2- t4) nõudele.

**- välisseinte pinnakihi süttivustundlikkuse klass**

Välisseina välispind D-s2,d2, õhutuspiilu välispind D-s2,d2, õhutuspiilu sisepeinnale nõudeid ei esitata.

**- hoone jaotus tuletõkkeseptsioonideks**

Juurdeehitatav garaaž moodustab eraldi tuletõkkeseptsiooni EI 60

**-evakuatsiooniteede ja -pääsude kirjeldus.**

Evakueerimine toimub välisuste, avatavate akende ja väravate kaudu.

**- suitsuärastus**

Avatavate uste, väravate, ja akende kaudu.

**- tuleohutusabinõud hoones**

Tulekaitse tase on II. Hoonesse paigaldatakse 6kg pulberkustutid ja automaatne tulekahjusignalisatsioon.

**- tuleohutuskujad**

Tuleohutuskujad vastavad nõuetele.

**Kütteseadmete tuleohutus.**

Olemasolevat hoonet köetakse elektriradiaatoritega.

Projekteeritud juurdeehitusel küte puudub.

Aarens Projekt OÜ  
Registrikood: 10731393  
Joodi tn 66, Paide, Järvamaa  
Tel. 385 1050  
E-mail: [aarens@aarens.ee](mailto:aarens@aarens.ee)

Töö nr. P72-2019  
AE-osa, eelprojekt  
Töö nimi: MÜNDI TN 49 JÄÄTMEHOIDLA  
HOONE JUURDEEHITUS  
Aadress: Mündi tn 49, Paide linn, Järvamaa  
Vastutav spetsialist: Avo Pöder  
Koostamis kuupäev: 09.01.2020

## **Ventilatsioonisüsteemide tuleohutus**

Olemasolevas hoones on tsentraalse sundventilatsioon.

## **Juurdepääs kinnistule ja hoonesse**

Juurdepääs kinnistule on Mündi tänavalt (vt joonis AS-4-02).

Hoonesse sissepääsud jäävad kagu- ja loodepoolsesse külge (vt. joonis AS-4-02).

## **Evakuatsioonitee laius**

Olemasolevad välisüksed on 1.0 m laiused ja projekteeritud juurdeehituse ülestõstetavad väravad laiusena 2.0 m ning 3.0 m.

## **Tuletõrje veevarustus**

Lähim tuletõrje veevõtukoht (hüdrant) paikneb Mündi tn 49 kinnistu põhjapoolses küljes, projekteeritud juurdeehitusest ca. 7 m kaugusel.

VI kasutusviisiga ehitiste väliskustutusvee normvooluhulgaks kuni 12000 m<sup>2</sup> piirpindalaga hoone puhul on 10 l/s, arvestusliku tulekahju kestvusega 2 h.

Kustutusvee vajadus on 72 m<sup>3</sup>.

## **3.2 Hoone konstruktsioonid (projekteeritud juurdeehitus)**

### **3.2.1 Hoone maa-alused konstruktsioonid**

#### **3.2.1.1 Vundamendid**

Juurdeehituse vundamendiks on projekteeritud postvundament.

#### **3.2.1.2 Põrandad**

Põrandad tehakse raudbetoonist (armeeritud) paksusega 120 mm. Hoone perimeetri ulatuses paigaldatakse 100 mm paksune soojustusplaat.

### **3.2.2 Karkass**

#### **3.2.2.1 Kandepostid**

Kandvad postid on projekteeritud 200x200 mm (C24)

#### **3.2.2.2 Katus ja lagi**

Katuse ja lae kanduriks on puitfermid.

### **3.2.3 Fassaad**

#### **3.2.3.1 Sokkel**

Õõnesetoonplokki 140 mm.

#### **3.2.3.2 Välisseinad**

VS-1 – trapetsprofiilplekk, puitpost 200x200 mm vahel puitroov 50x100 mm

#### **3.2.3.3 Aknad**

Klaaspakett plastraamidega aken, mitteavatav.

#### **3.2.3.4 Värav**

Ülestõstetavad väravad.

Aarens Projekt OÜ  
Registrikood: 10731393  
Joodi tn 66, Paide, Järvamaa  
Tel. 385 1050  
E-mail: [aarens@aarens.ee](mailto:aarens@aarens.ee)

Töö nr. P72-2019  
AE-osa, eelprojekt  
Töö nimi: MÜNDI TN 49 JÄÄTMEHOIDLA  
HOONE JUURDEEHITUS  
Aadress: Mündi tn 49, Paide linn, Järvamaa  
Vastutav spetsialist: Avo Pöder  
Koostamis kuupäev: 09.01.2020

### **3.2.4 Katused, laed ja katuslaed**

#### **3.2.4.1 Katusekonstruktsioonid**

**K1** – SBS-katusekate, OSB-plaat, roov 32x100 mm, tõsteroov 25x50 mm, aluskate, puitferm.

#### **3.2.4.2 Lae konstruktsioonid**

**L1** – puitferm, roov 25x100 mm, tulekindel tsementkiudplaat 2x9 mm.

#### **3.2.4.3 Katusekatted**

Katuse kattematerjaliks on SBS-katusekate.

## **4. KESKKONNAKAITSE**

### **4.1 Õigusaktid ja eeskirjad**

1. Jäätmeseadus
2. Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemine toimub vastavalt Paide linnavolikogu 18.10.2018 määrusele nr 57 „Paide linna jäätmehoolduseeskiri“.

### **4.2 Kavandatava tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud**

Hoone on kasutuses jäätmeoidla hoonena ja mille tegevus ei sea ohtu ümbritsevale keskkonnale.

#### **4.2.1 Veekasutus**

Olemasolevas hoones on vee ühendus ja käesoleva projektiga ei muudeta. Juurdeehitusele ei kavandata vee ühendust.

#### **4.2.2 Heit- ja reovesi.**

Olemasolevas hoones on kanalisatsiooni ühendus ja käesoleva projektiga ei muudeta.

Juurdeehitusele ei kavandata kanalisatsiooni ühendust.

#### **4.2.3 Sademevesi**

Hoone katustelt tulevad sademeveed juhitakse vihmaveesüsteemi abil kinnistu siseselt haljasalale.

Projekteeritud hoone ümbruse planeerimisel jälgida, et sadeveed valguks hoonest eemale ja ei valguks naaberkinnistutele.

#### **4.2.4 Jäätmed**

##### **4.2.4.1 Ehitusjäätmel**

Ehitustöödel tekkinud lammutusjäätmel sorteeritakse liikide kaupa ning käideldakse vastavalt Paide linna kehtivatele jäätmehoolduseeskirja nõuetele ning kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides vastavat jäätmeluba omavas ehitusjäätmel käitlusettevõttes.

Aarens Projekt OÜ  
Registrikood: 10731393  
Joodi tn 66, Paide, Järvamaa  
Tel. 385 1050  
E-mail: [aarens@aarens.ee](mailto:aarens@aarens.ee)

Töö nr. P72-2019  
AE-osa, eelprojekt  
Töö nimi: MÜNDI TN 49 JÄÄTMEHOIDLA  
HOONE JUURDEEHITUS  
Aadress: Mündi tn 49, Paide linn, Järvamaa  
Vastutav spetsialist: Avo Pöder  
Koostamis kuupäev: 09.01.2020

Kasutusloa taotlemise dokumentidele lisada ehitusjäätmete õiend ehitusjäätmete nõuetekohase käitlemise kohta.

## JÄÄTMETE MAHUD

NR.	Jäätmeliik	Ühik	Kogus	Ladustamiskoht
1.	Puit	tm	0.5	Väätsa Prügila AS Roovere küla, Väätsa vald, 72805, Järvamaa
2.	Kiletamata paber ja papp	m <sup>3</sup>	0.2	Väätsa Prügila AS Roovere küla, Väätsa vald, 72805, Järvamaa
4.	Mineraalsed jäätmed	m <sup>3</sup>	0.5	Väätsa Prügila AS Roovere küla, Väätsa vald, 72805, Järvamaa
5.	Muud segajäätmed	m <sup>3</sup>	0.2	Väätsa Prügila AS Roovere küla, Väätsa vald, 72805, Järvamaa

NB. Kõik mahud on ligikaudsed ja täpsustatakse ehitustustööde ning lammutustööde käigus.

## 5. KÜTE JA VENTILATSIOON

### 5.1 Küte

Olemasolevat hoonet köetakse elektriradiaatoritega.  
Juurdeehitusel küte puudub.

### 5.2 Ventilatsioon

Olemasolevas hoones on tsentraalse sundventilatsioon.  
Juurdeehitusel on loomulik ventilatsioon.

## 6. ELEKTRIVARUSTUS

Juurdeehitus saab oma elektritoite olemasolevast hoonest.  
Garaaži lakke paigaldatakse niiskuskindlad valgustid.

## 7. SELETUSKIRJA LISAD

1. OÜ Eesti Veeprojekt poolt 04.11.2011 koostatud Mündi tn 49 kinnistu detailplaneering.
2. Aarens Projekt OÜ poolt 01.11.2019.a koostatud Mündi tn 49 kinnistu topo-geodeetiline alusplaan.

Aarens Projekt OÜ  
Registrikood: 10731393  
Joodi tn 66, Paide, Järvamaa  
Tel. 385 1050  
E-mail: [aarens@aarens.ee](mailto:aarens@aarens.ee)

Töö nr. P72-2019  
AE-osa, eelprojekt  
Töö nimi: MÜNDI TN 49 JÄÄTMEHOIDLA  
HOONE JUURDEEHITUS  
Aadress: Mündi tn 49, Paide linn, Järvamaa  
Vastutav spetsialist: Avo Pöder  
Koostamis kuupäev: 09.01.2020

## 8. JOONISED

JOONIS			MUUDATUS	
Nr	Nimetus	Kuupäev	Tähis	Kuupäev
AS-4-01	Asukohaskeem	27.11.19		
AS-4-02	Asendiplaan	27.11.19		
AR-5-01	Vundamendi plaan	27.11.19		
AR-5-02	Põhiplaan	27.11.19		
AR-6-01	Vaated A, B, C ja D	27.11.19		09.01.20
AR-6-02	Lõige 1 – 1	27.11.19		09.01.20
AR-8-01	Avatäidete spetsifikatsioon	27.11.19		

Seletuskirja koostas: Kristjan Jõgisalu  
Vastutav spetsialist: Avo Pöder