

Projekteerimistingimused nr 2011802/00217

Kuupäev 10.01.2020

Projekteerimistingimuste andja

Märjamaa Vallavalitsus 77000447
Märjamaa vald, Märjamaa alev, Tehnika tn 11, 78304
Telefon 5661 4893 , e-post marjamaa@marjamaa.ee
HELGI TAMMARU EHITUSSPETSIALIST

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	1911002/12488
Kuupäev	19.12.2019

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

PROJEKTEERITAV EHITIS: tootmis- ja laohoone koos teenindavate platside ning katlamajaga.

kasutamise otstarbed - 12518 - masina- ja seadmetööstuse hoone, 12745 - katlamaja, boilerijaam, 12519 - muu tööstushoone, ehitisealune pind kuni 22100m²,

kõrgus maapinnast katuseharjani kuni 12m,

põhi-, kande- ja jäigastavad konstruktsioonid - betoon, väike- või suurplokk, metall, puit, korruselisus kuni 3.

TEHNOSÜSTEEMID:

elektrivarustus - tehnilised tingimused väljastab Elektrilevi OÜ,

küttesüsteem - tahkel kütteil lokaalne küttesüsteem, elektriküte, päikesepaneelid,

külmaveevarustus - Märjamaa alevi külmaveevõrk. Tehnilised tingimused väljastab AS Matsalu Veevärk,

reovesi - Märjamaa alevi kanalisatsioonivõrk. Tehnilised tingimused väljastab AS Matsalu Veevärk.

NÕUDED PROJEKTILE:

projekt koostada vastavalt majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruses nr 97 sätestatud nõuetele, Elektrilevi OÜ ja AS Matsalu Veevärk tehnilistele tingimustele, kehtivatele normidele ja standarditele ning ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuetele.

PROJEKTI KOOSKÖLASTAMINE:

Metsanurga tn 6a kinnistu omanik ONIAR OÜ (registrikood 10936116), Elektrilevi OÜ (kui tehnilistes tingimustes on vastav nõue), AS Matsalu Veevärk (kui tehnilistes tingimustes esitatakse vastav nõue), Päästeamet (korraldab Märjamaa vallavalitsus ehitisregistri kaudu), Metsanurga tn 6 (50402:004:0076) kinnistu omanik Morvelton OÜ (registrikood 11659564), Metsanurga tn 4 (50402:004:0300) kinnistu omanik OÜ ASPAR-TRANS (registrikood 10090576), Pärnu mnt 131 (50501:010:0890) kinnistu omanike esindaja Märjamaa Pärnu mnt 131 Korteriühistu (registrikood 80276229), Uus tn 2 (50501:010:0440) ja Uus tn 2b (50401:001:0438) kinnistute omanik OÜ BRENTX (registrikood 10711570), Pärnu mnt 125a (50301:001:0053) kinnistu omanik Märjamaa vald, Pärnu mnt 127a (50501:010:0001) kinnistu omanik AS Matsalu Veevärk (registrikood 11055659), Märjamaa vallavalitsus.

PROJEKTI ESITAMINE:

ehitusloa taotlus ja kooskõlastatud (va Päästeamet, Märjamaa vallavalitsus) projekt esitada ehitisregistri kaudu.

Kooskõlastatud projekt (va Märjamaa vallavalitsus) esitada Märjamaa vallavalitsusele ühes eksemplaris paberandjal.

Projekteerimistingimuste kehtivus viis aastat.

Vaidlustamisviide

Projekteerimistingimusi on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Märjamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Märkus

Projekteeritava ehitise lubatud asukoht vastavalt asendiplaanile minimaalselt 4m kinnistu piirist. Ehitise planeerimine elektripaigaldise kaitsevööndisse on lubatud ainult kooskõlastamisel Elektrilevi OÜ-ga.

Sõtke küla Metsanurga tn 6a (50301:001:0383) kinnistu andmed: pindala 4.1 ha, maa kasutamise sihtotstarbed 60% maatulundusmaa, 40% tootmismaa, kõlvikud - õuemaa 1.77 ha, metsamaa 1.73 ha, muu maa 0.6 ha, hoonestamata. Kinnistu asub hajaasustuspiirkonnas. Maa-ameti maakatastri kitsenduste rakenduse andmetel kehtib Sõtke küla Metsanurga tn 6a kinnistul elektripaigaldise piirangud ja kitsendused.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 kohaselt kaalutakse keskkonnamõju hindamise algatamise vajadust. Teenindavate platside ning katlamajaga tootmis- ja laohoone rajamine ja sellega kaasnev tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 ja lõikes 2 punkt 4 "metallide tootmine, töötlemine või ladustamine, kaasa arvatud romusõidukite ladustamine" olulise keskkonnamõjuga tegevuse hulka.

Eelnimetatud tegevust ei ole nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“.

Eeldatavalt ei too kavandatav tegevus kaasa olulist keskkonnamõju. Kavandatava tegevusega kaasnevate avariilukordade tõenäosus ei erine tavapärasest, samuti ei paikne vahetus läheduses suure keskkonnariskiga objekte, mis kavandatavat tegevust mõjutaksid.

Juhul, kui projekteerimise käigus ilmneb keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes olulise keskkonnamõju tekkimise võimalus, algatatakse keskkonnamõju hindamine.

Juurdepääsuks projekteeritavale ehitisele on lubatud planeerida Märjamaa alevi Uus tänav L1 (50501:010:0045) ja Metsanurga tänav (50501:010:0044).

Märjamaa vald ei võta kohustust lahendada eraomanike vahelisi vaidlusküsimusi ja pidada läbirääkimisi naabritega, ehitada välja juurdepääsuteed, müratõket ja piirkonnas olevate või sinna rajatavate objektidega kaasneda võivate häiringute leevendusmeetmeid ega rahastada nende projekteerimist või ehitamist.

Sadevete immutamine on lubatud Metsanurga tn 6a kinnistule.

Asendiplaanile kanda juurdepääsuteed, olemasolevad tehnorajatised ja nende kaitsevööndid.

Ehitusgeodeetilise uurimustöö aruande koostamine on kohustuslik vastavalt asendiskeemile.

Aruanne esitada Märjamaa Vallavalitsusele dwg-formaadis.

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	tootmis- ja laohoone teenindavate platsidega
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
50301:001:0383	Rapla maakond, Märjamaa vald, Sõtke küla, Metsanurga tn 6a

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Projekteerimistin gimuste taotlus, asendiplaan	Projekteerimistin gimuste_taotlus _Nr_1911002/12 488_Koondvaad e.pdf			19.12.2019		
		Muu lisa	7-1.8/4389	13.12.2019	Oniar OÜ	
asendiplaan	Asendiplaan_(M etsanurga_tn_6 a).pdf	Muu lisa		13.12.2019	Oniar OÜ	
Asukoht kaardil	kaart.png	Muu lisa		19.12.2019		
korraldus	08.01.2020_korr aldus_nr_9_Proj ekteerimistingim uste_valjaandmi ne_(teenindavat e_platside_ning _katlamajaga_to otmis- _ja_laohoone_S otke_kula_Mets anur.asice	Muu lisa	2-1.1/9	08.01.2020	Märjamaa Vallavalitsus	
	08.01.2020 korraldus nr 9 Projekteerimistin gimuste väljaandmine (teenindavate platside ning katlamajaga tootmis- ja laohoone Sõtke küla Metsanur.pdf	Fail konteinerist	2-1.1/9	08.01.2020	Märjamaa Vallavalitsus	