



MÄRJAMAA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Märjamaa

08. jaanuar 2020 nr 2-1.1/9

Projekteerimistingimuste väljaandmine

Märjamaa Vallavalitsusele esitati projekteerimistingimuste taotlus (meie 13.12.2019 registrinumbriga 7-1.8/4389; ehitisregistri nr 19.12.2019 nr 1911002/12488) kuni 22100 m² ehitisealuse pinnaga teenindavate platside ning katlamajaga tootmis- ja laohoone projekteerimiseks Sõtke küla Metsanurga tn 6a kinnistule.

Metsanurga tn 6a (katastritunnus 50301:001:0383) kinnistu pindala on 4.1 ha, maa kasutamise sihtotstarbed - 60% maatulundusmaa, 40% tootmismaa; kõlvikud - õuemaa 1.77 ha, metsamaa 1.73 ha, muu maa 0.6 ha. Kinnistu on hoonestamata. Metsanurga tn 6a kinnistu asub hajaasustuspiirkonnas.

Märjamaa valla 2000. aasta kehtiva üldplaneeringu (arvestusperiood 15 aastat) alusel asub Metsanurga tn 6a kinnistu perspektiivses tootmispiirkonnas.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 kohaselt otsustab pädev asutus keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse ja projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamise avatud menetlusena. Teenindavate platside ning katlamajaga tootmis- ja laohoone rajamine ja sellega kaasnev tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka. Kavandatav tegevus ei too eeldatavalt kaasa olulist keskkonnamõju. Juhul, kui projekteerimise käigus ilmneb keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes olulise keskkonnamõju tekkimise võimalus, algatatakse keskkonnamõju hindamine.

Juurdepääsuks projekteeritavale ehitisele on lubatud planeerida Märjamaa alevi Uus tänav L1 (50501:010:0045) ja Metsanurga tänav (50501:010:0044).

Aluseks võttes haldusmenetluse seaduse § 4, ehitusseadustiku § 26, § 28, § 29, § 30, § 31, § 33, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1, Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224, projekteerimistingimuste taotluse ja taotleja esitatud andmed, annab Märjamaa Vallavalitsus

korralduse:

1. Korraldada projekteerimistingimuste andmise menetlus tavamenetlusena.
2. Mitte algatada projekteerimistingimuste menetluse raames keskkonnamõju hindamist. Edasise tegevuse käigus olulise keskkonnamõju ilmnemisel algatatakse keskkonnamõju hindamine.

3. Välja anda projekteerimistingimused ehitisealuse pinnaga kuni 22100m² teenindavate platside ning katlamajaga tootmis- ja laohoone projekteerimiseks Sõtke küla Metsanurga tn 6a (katastritunnus 50301:001:0383) kinnistule.
4. Projekteeritava ehitise kasutamise otstarbed: 12518 - masina- ja seadmetööstuse hoone, 12745 - katlamaja, boilerijaam, 12519 - muu tööstushoone.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Märjamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Merlin Suurna
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Maigi Linna
vallasekretär