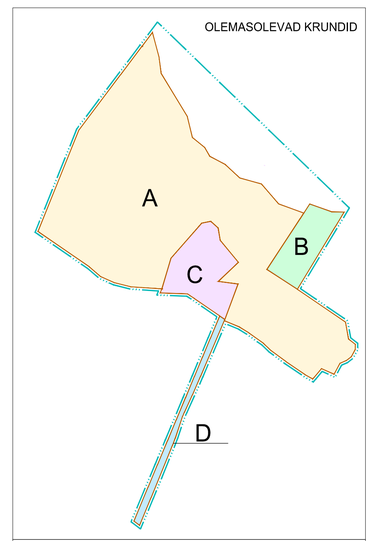
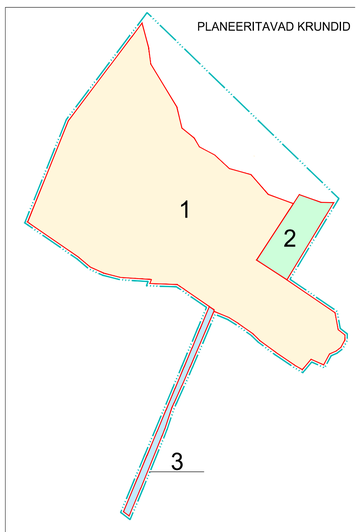
KRUNDIJAOTUS SKEEM





TÄHISTUS:
PLAN. ALA
OLEV KRUNDI PIIR
OL.OLEVAD KATASTRIÜKSUSED:

A
Tammenõlva
kü tunnus: 24501:001:0544
sihtotstarve: Maatulundusmaa 100%
pindala: 19.28 ha

C
Tammenõlva
kü tunnus: 24501:001:0543
sihtotstarve: Elamumaa 100%
pindala: 2.00 ha

B
Vahukari
kü tunnus: 24504:004:0260
sihtotstarve: Maatulundusmaa 100%
pindala: 13691 m²

D
Siimo tee
kü tunnus: 24501:001:0576
sihtotstarve: Transpordimaa 100%
pindala: 6334 m²

TÄHISTUS:
PLAN. ALA
PLAN. KRUNDI PIIR
PLANEERITAVAD KRUNDID:

1 pos 1 plan Ärimaa 100%

2 pos 2 plan Elamumaa 100%
(krundi piirid ei muutu)

3 pos 3 plan Transpordimaa 100%
(krundi piirid, sihtotstarve ei muutu)

1	Ä100%	
V	5	400
	1,5* / -	5 / -

* lubatud ehitada katusealune 2.korrus

1	Ä100%	
B	5	200
	- / 1	- / 1

1	Ä100%	
D	5	240
	1,5* / -	3 / -

* lubatud ehitada katusealune 2.korrus

1	Ä100%	
F	5	80
	1,5* / -	1 / -

* lubatud ehitada katusealune 2.korrus

1	Ä100%	
E	5	240
	1,5* / -	3 / -

* lubatud ehitada katusealune 2.korrus

1	Ä100%	
G	5	80
	1,5* / -	1 / -

* lubatud ehitada katusealune 2.korrus

1	Ä100%	
C	7	120
	2 / -	1 / -

* lubatud ehitada katusealune 2.korrus

3	L100% 6334m2	
	-	-
	-	-

1	Ä100%	
T	5	20
	1 / -	1/ -

1	Ä100%	
Z	5	20
	1 / -	1/ -

1	Ä100%	
S	5	20
	1 / -	1/ -

1	Ä100%	
R	5	20
	1 / -	1/ -

1	Ä100%	
P	5	20
	1 / -	1/ -

2	E100%	
Y	5	25
	1 / -	1/ -

1	Ä100%	
A	8,5...3*	675/150*
	2 /1*	6 / 1*

* vt plan. ehitusõiguse tabel

2	E100%	
X	8,5-7*	300
	2 / -	2/ -

* vt plan. ehitusõiguse tabel

1	Ä100%	
K	5	50
	- / 1	- / 1

1	Ä100%	
H	7	80
	1,5* / -	1 / -

* lubatud ehitada katusealune 2.korrus

1	Ä100%	
J	5	20
	1 / -	1 / -

1	Ä100%	
L	5	80
	1,5* / -	1 / -

* lubatud ehitada katusealune 2.korrus

1	Ä100%	
M	5	160
	1,5* / -	2 / -

* lubatud ehitada katusealune 2.korrus

1	Ä100%	
N	5	160
	1,5* / -	2 / -

* lubatud ehitada katusealune 2.korrus

EKSPLIKATSIOON

Olemasolevad hooned planeeringualal (EHR andmetel):

01 Laut
kasutusotstarve: 12744 Elamu vms abihoone
EHR kood: 120771373
ehitisealune pind 122,4m²
maapealsete korruste arv: 1k
esmane kasutus: 1925.a
väljaantud ehitusluba: 1612271/15793

02 Ait-laut
kasutusotstarve: 12744 Elamu vms abihoone
EHR kood: 116041512
ehitisealune pind 104m²
maapealsete korruste arv: 1k
esmane kasutus: 1905.a
väljaantud ehitusluba: 1612271/15784

03 Saun
kasutusotstarve: 12744 Elamu vms abihoone
EHR kood: 116041515
ehitisealune pind 25m²
maapealsete korruste arv: 1k
esmane kasutus: 1925.a

04 Üksikelamu
kasutusotstarve: 11101 Üksikelamu
EHR kood: 120792800
ehitisealune pind 248,4m²
maapealsete korruste arv: 2k
väljaantud ehitusluba: 1612271/15785*
*ehitusluba on peatatud

05 Kelder
kasutusotstarve: 12744 Elamu vms abihoone
EHR kood: 120771384
ehitisealune pind 22,1m²
maapealsete korruste arv: 1k
esmane kasutus: 1925.a

Olemasolevad seadustamata ehitised planeeringualal:

13 Paadisild (olemasolev ajalooline randumiskoht)
17 Kämpingumaja (5tk), ehitust alustatud, peatatud

Planeeritavad ehitised ja rajatised:

Tammenõlva kinnistul:

01 Kontori- ja seminarihoone
02 Majutushoone
03 Saun
04 Peahoone (majutus - ja toitlustushoone)
05 Kelder
06 Abihoone
07 Katusealune
08 Majand.hoone
09 Admin.hoone
10 Prügimaja
11 Katusealune
12 Väliköök
13 Paadisild (rekonstrueeritav)
14 Kämpingumaja (5tk)
15 Kämpingumaja (7tk)
16 Kämpingumaja (1tk)
17 Kämpingumaja (5tk)
18 Viljapuuaed (hoonestuseta)
19 Kämpingumaja (5tk)

Vahukari kinnistul:

20 Elamu
21 Abihoone
22 Abihoone
(ajalool. paadikuuri vundamendil)

TÄHISTUS

- planeeringuala
- olemasolev krundipiir
- põhikaardile kantud tavaline veepiir
- 1,0m samakõrgusjoon Balti kõrgussüsteemis
- kallasrada
- veekaitsevöönd vastavalt kehtivale Veeseadusele 20m tavalisest veepiirist ning vastavalt LKS 20m üle 5m kõrgusest kaldaastangust, mis asub kuni 200m kaugusel tavalisest veepiirist
- ranna ehituskeeluvöönd vastavalt kehtivale ÜP-le 100m Balti kõrgussüsteemis1,0m kõrgusjoonest
- ranna piiranguvöönd vastavalt kehtivale ÜP-le 200m Balti kõrgussüsteemis1,0m kõrgusjoonest; vastavalt LKS on metsamaa kõlviku puhul ehitus-keeluvöönd =piiranguvöönd ulatusega
- ranna ehituskeeluvöönd vastavalt LKS 100m üle 5m kõrgusest kaldaastangust, mis asub kuni 200m kaugusel tavalisest veepiirist
- ranna piiranguvöönd vastavalt LKS 200m üle 5m kõrgusest kaldaastangust, mis asub kuni 200m kaugusel tavalisest veepiirist; vastavalt LKS on metsamaa kõlviku puhul ehitus-keeluvöönd =piiranguvöödi ulatusega

Saun EHR kood 116041515 — olemasolev hoone, EHR kood

- olemasolev rajatis
- ehitatav hoone (ehitusluba peatatud)
- plan. ol.oleva paadisilla rekonstrueerimine
- planeeritav ehitis (1. ehitusjärjekord)
- planeeritav ehitis (2. ehitusjärjekord)
- planeeritav ehitis (varikatus, 2. ehit.jrk)
- planeeritav hoonestusala
- planeeritav hoonestusala, lubatud kasutada varikatuse ehitamiseks
- planeeritav viljapuuaed (1.jrk)
- planeeritav hoonestusala (1.jrk) rannale kämpingumajade ehitamiseks
- olemasolev kiviaed
- olemasolev killustik/kruuskattega sõidutee
- olemasolev asf.kattega sõidutee/kivisillutis
- olemasolev killustik/kruuskattega sõidutee
- plan.sõidutee katend / tugevdatud muru
- plan.kergliiklustee

- ol.olev õuemaa kõlvik (vastavalt Maa-ameti kaardirakendusele ja Katastriandmetele)
- ol.olev metsaeraldis, võrade liituvus >30%
- ol.olev metsaeraldis, võrade liituvus <30%
- väärtuslik liik alustaimestikus
- I - haljastusliku väärtusklassi puud ja põõsad
- II - haljastusliku väärtusklassi puud ja põõsad
- III - haljastusliku väärtusklassi puud ja põõsad
- IV - haljastusliku väärtusklassi puud ja põõsad
- V - haljastusliku väärtusklassi puud ja põõsad

(vastavalt Dendrol. hinnangule, Das Lust OÜ töö nr.)

- loomade liikumisrajad
- rohevõrgustiku koridor K9 Jõelähtme valla ÜP (kehtest.Jõelähtme Vvk29.04.2003 otsusega nr 40)

- olemasolev kraav
- meri
- ol.olev el-õhuliin
- ol.olev el-maakaabel
- ol.olev sidekaabel
- ol.olev veetrass
- ol.olev kanalisats.trass
- ol.olev sademeveekanal. torustik
- ol.olev drenaaži torustik
- ol.olev postil välisvalgusti
- ol.olev el. jaotuskilp
- TH ol.olev tuletõrje hüdrant
- ol.olev maaküttekaabli paigaldusala
- ol.oleva tehnovõrgu kaitsevöönd
- ol.olev truup
- ol.olev salvkaev
- sanitaarkaitsealata veevõtukoha hooldusala

PLAN. EHITUSÕIGUS

Põhijoonisel on planeeritud ehitusõigused esitatud kavandatud hoonestusalade kaupa , kõigi krundile planeeritud hoonestusalade ehitusõigused summaarselt vt planeeritud ehitusõiguste koondtabel vt DP-04D

PLAN. KRUNDI POS. NR	1	Ä100% 212798 m²	PLAN. KRUNDI SIHTOTSTARVE
PLAN. HOONESTUSALA TÄHIS	A	8,5/5 / 640/150	PLAN. KRUNDI PINDALA* / LUBAT. MAX EHITISTEALUNE PIND
PLAN. EHITISTE LUBATAV MAX KÕRGUS PLAN. MAAPINNAST / HOONED / KATUSEALUSED		2 / 6 / 1	PLAN.HOONESTUSALAL HOONED / KATUSEALUSED
PLAN. HOONETE LUBATAV MAX KORRUSELISUS			LUBAT. MAX EHITISTE ARV PLAN.HOONESTUSALAL HOONED / KATUSEALUSED

* mitme hoonestusala kavandamisel krundile ei esitata üksiku hoonestusala näitajates

MÄRKUSED:

1. Kasutatud geodeetilised aluslaanid:
   - Geodeesiakeskus Geopoint OÜ töö nr 19-G200 Tammenõlva topogeodeetiline plaan koos tehnovõrkudega, 10.05.2019.a.
   - Melbra OÜ töö nr 03 TJ 18 Vahukari katastriüksuse topo-geodeetiline mõõdistus 20.02.2018
   - Melbra OÜ töö nr 82 G 18 Siimo tee katastriüksuse topo-geodeetiline mõõdistus 17.10.2018
   Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
2. Kasutatud Dendroloogiline aluslaan Das Lust OÜ töö nr18-10 koostaja Merle Kares (osaliselt valminud mai 2019)
3. Planeeringuala maismaaosa jääb tervikuna Rebala muinuskaitseala (registri nr 27015) kaitsevöönditsse

töö nimetus: Manniva küla Tammenõlva kinnistu ja lähiala detailplaneering — töö nr 90-18

projekteerija: EKSEEDER OÜ
reg.kood 12653925
10619 Tallinn Kuldnoka tn 11-12
ylle.kunnus@mail.ee +372 5147885
AutoCad'i litsents nr 396-21172406
MTR - EEP002934 / EPE000911
Muinsuskaitseameti tegevusluba: E-816/2014

joonise nimetus: PÕHIJOONIS:dendroloogilise plaaniga
objekti asukoht: Harjumaa Jõelähtme vald Manniva küla Tammenõlva ja Vahukari
huvitatud isik: A. Siits
arhitekt-planeerija: Ü. Kunnus

staadium: DP eskiis
joonise nr: DP-04a
mõõtkava: M1:1000
koostatud: 28.05.2019 Tallinnas